

Чвертков Вадим Михайлович (228-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	01.07.2021 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	08.09.2021 23:59
Дата и время подведения результатов торгов	08.09.2021 23:59
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка «Вердиктъ» по адресу в сети "Интернет": http://vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Для участия в открытых торгах претендент регистрируется на электронной торговой площадке Электронная площадка «Вердиктъ» по адресу в сети "Интернет": http://vertrades.ru, представляет заявку и документы, прилагаемые к заявке в электронной форме по указанному адресу. Документы представляются в форме эл. документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес эл почты, ИНН, сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, залоговому кредитору, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p> <p>Для участия в торгах претендент должен внести задаток. Основанием для внесения задатка является договор о задатке, который претендент заключает в эл. форме с помощью ЭЦП. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с р/с из банка на дату составления протокола об определении участников</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи. Задаток вносится на р/с по следующим реквизитам: Банк получателя: Калининградское отделение №8626 ПАО Сбербанк Кор/счет банка: 30101810100000000634 БИК Банка 042748634 КПП Банка 390643005 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810020861559064 Ф.И.О. получателя: Чвертков Вадим Михайлович.

Порядок представления заявок на участие в торгах

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: действительную на день представления заявки на участии в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица); действительную на представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на специальный счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	322000245622
СНИЛС	110-210-126 47
ФИО	Чвертков Вадим Михайлович
Финансовый управляющий	
ИНН	323303485907
ФИО	Титков Алексей Владимирович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных

управляющих"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 6908899

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд Брянской области

Номер дела о банкротстве А09-6278/2020

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) Определение АС Брянской области по делу А09-6278/2020 от 15.02.2021

Дата введения процедуры 15.09.2020

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 29.06.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты arbitr-titkov@yandex.ru

Номер контактного телефона 8-900-367-00-33

Почтовый адрес организатора торгов 236022, обл Калининградская, г. Калининград, а/я 1573

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Земельный участок

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание Земельный участок, с кадастровым номером 50:16:0704018:266, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, снт Мечта, участок №204, в категории земель с/х назначения, общей площадью 600 кв. м. Описание: Участок не огорожен, строения на участке отсутствуют, требует расчистки от травы и подсыпки из-за влияния грунтовых вод. Находится в непосредственной близости от Носовихинского шоссе.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги С имуществом можно ознакомиться по адресу: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, снт Мечта, участок №204, строго в рабочие дни в рабочее время с 01.07.2021 г. по 08.09.2021 г., время и дату ознакомления предварительно согласовать по тел.: 8-966-358-98-98 (Светлана Евгеньевна).

Классификатор ЕФРСБ * 0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 297 000,00 НДС не облагается

Размер задатка	10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	01.07.2021 00:00	08.07.2021 00:00	297 000,00
2	08.07.2021 00:00	15.07.2021 00:00	267 300,00
3	15.07.2021 00:00	22.07.2021 00:00	237 600,00
4	22.07.2021 00:00	29.07.2021 00:00	207 900,00
5	29.07.2021 00:00	05.08.2021 00:00	178 200,00
6	05.08.2021 00:00	12.08.2021 00:00	148 500,00
7	12.08.2021 00:00	19.08.2021 00:00	118 800,00
8	19.08.2021 00:00	26.08.2021 00:00	89 100,00
9	26.08.2021 00:00	02.09.2021 00:00	59 400,00
10	02.09.2021 00:00	08.09.2021 23:59	29 700,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	08.09.2021 23:59		
Количество заявок	7		

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов,</p>
---	--

который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи

Для участия в эл. торгах претендент регистрируется на эл. торговой площадке <http://vertrades.ru/>, представляет заявку и документы, прилагаемые к заявке в эл. форме по указанному адресу. Документы представляются в форме эл. документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес эл почты, ИНН, сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, залоговому кредитору, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. Для участия в торгах претендент должен внести

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

задаток. Основанием для внесения задатка является договор о задатке, который претендент заключает в эл. форме с помощью ЭЦП. Задаток вносится на р/с по следующим реквизитам: Банк получателя: Калининградское отделение №8626 ПАО Сбербанк Кор /счет банка: 30101810100000000634 БИК Банка 042748634 КПП Банка 390643005 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810020861559064 Ф.И.О. получателя: Чертков Вадим Михайлович. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с р/с из банка на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи. Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего о заключении договора. Покупатель обязан оплатить стоимость имущества не позднее 30 рабочих дней со дня подписания договора. Денежные средства за имущество оплачиваются на р/с должника по вышеуказанным реквизитам.

Задаток вносится на р/с по следующим реквизитам: Банк получателя: Калининградское отделение №8626 ПАО Сбербанк Кор/счет банка: 30101810100000000634 БИК Банка 042748634 КПП Банка 390643005 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810020861559064 Ф.И.О.

получателя: Чертков Вадим Михайлович. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с р/с из банка на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи. Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего о заключении договора. Покупатель обязан оплатить стоимость имущества не позднее 30 рабочих дней со дня подписания договора. Денежные средства за имущество оплачиваются на р/с должника по вышеуказанным реквизитам.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1c9d2e40044acd79741c2d46868f3efd3

Владелец: Титков Алексей Владимирович

Действителен: с 28.09.2020 по 28.09.2021