

АЛЁНИН РУСТАМ ГЕННАДИЕВИЧ (230-ОТШ)

| | |
|---|--|
| Документ | |
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 06.07.2021 10:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 07.09.2021 10:00 |
| Место подведения результатов торгов | Электронная площадка ООО "Электронная площадка "Вердикт" по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru в соответствии с её Регламентом и положениями ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)». |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и уплатившие задаток. Порядок проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, порядок и критерии выявления победителя торгов осуществляются в соответствии со статьей 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Представление заявок на участие в торгах по адресу в Интернете: https://bankrot.vertrades.ru . Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Дополнительно к заявке на участие в торгах прилагаются: копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об исполнении, документ, удостоверяющий личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене |

имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток в размере 10 % начальной цены лота должен быть перечислен на счет Алёнина Рустама Геннадиевича (ИНН 301003363563) № 40817810911002476345 в Волгоградском отделении № 8621 ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810100000000647, БИК 041806647, в соответствии с Договором о задатке. Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный счет не позднее даты представления заявки на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах посредством публичного предложения и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 Закона о банкротстве, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/>. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий; - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Дополнительно к заявке на участие в торгах прилагаются: - копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об

исполнении; - действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается

Сведения о должнике

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Тип должника | Индивидуальный предприниматель |
| ИНН | 301003363563 |
| СНИЛС | 056-367-859 00 |
| ФИО | ИП АЛЁНИН РУСТАМ ГЕННАДИЕВИЧ |

Арбитражный управляющий

| | |
|---------------------------------------|--|
| ИНН | 343700211140 |
| ФИО | ГОРБУНОВА АННА БОРИСОВНА |
| Название саморегулируемой организации | Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих" |

Информация для интеграции с ЕФРСБ

| | |
|---|---------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 6903581 |
|---|---------|

Сведения о банкротстве

| | |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Астраханской области |
| Номер дела о банкротстве | A06-15583/2019 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта) | Определение АС Астраханской области от 17.02.2021 г. по делу № А06-15583/2019; Протокол № 2 СК Алёнина Р.Г. |

арбитражного суда) от 01.02.2021 г.

Дата введения процедуры 17.02.2020

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 01.07.2021 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 01.07.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты 9176444444@mail.ru

Номер контактного телефона 79176444444

Почтовый адрес организатора торгов 404130, Волгоградская обл., г. Волжский, а/я № 22

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Доля в праве на квартиру площадью 49,5 кв.м., расположенную по адресу: Россия, обл. Астраханская, р-н Харабалинский, г. Харабали, кв-л 7-й, дом 17, квартира 1, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 30:10:110304:1799, вид права: общая долевая собственность, размер доли - 1/4

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание 1/4 доли в праве на квартиру площадью 49,5 кв.м., расположенную по адресу: Россия, обл. Астраханская, р-н Харабалинский, г. Харабали, кв-л 7-й, дом 17, квартира 1, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 30:10:110304:1799, вид права: общая долевая собственность

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская обл., г. Харабали, кв-л 7-й, дом 17, квартира 1 по предварительному согласованию времени и места с организатором торгов по контактному номеру телефона.

Классификатор ЕФРСБ * 0401 - Права долевой собственности

Начальная цена продажи имущества, руб. 205 200,00 НДС не облагается

Размер задатка 20 520,00 руб. (10.00%)

График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
|-----------|---------------------|------------------------|-----------------|
| 1 | 06.07.2021 10:00 | 09.07.2021 10:00 | 205 200,00 |
| 2 | 09.07.2021 10:00 | 12.07.2021 10:00 | 184 680,00 |
| 3 | 12.07.2021 10:00 | 15.07.2021 10:00 | 164 160,00 |
| 4 | 15.07.2021 10:00 | 18.07.2021 10:00 | 143 640,00 |
| 5 | 18.07.2021 10:00 | 21.07.2021 10:00 | 123 120,00 |
| 6 | 21.07.2021 10:00 | 24.07.2021 10:00 | 102 600,00 |

| | | | |
|--|------------------|---|-----------|
| 7 | 24.07.2021 10:00 | 27.07.2021 10:00 | 82 080,00 |
| 8 | 27.07.2021 10:00 | 30.07.2021 10:00 | 61 560,00 |
| 9 | 30.07.2021 10:00 | 02.08.2021 10:00 | 41 040,00 |
| Дата окончания приёма заявок по лоту 02.08.2021 10:00 | | | |
| Количество заявок | | 1 | |
| Сведения о заключении договора купли-продажи | | | |
| Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи | | 06.09.2021 11:29 | |
| Номер договора купли-продажи | | 8 | |
| Дата договора купли-продажи | | 06.09.2021 | |
| Цена по договору | | 41 040,00 руб. | |
| Покупатель | | Горбунов Даниил Сергеевич | |
| Дополнительная информация | | <p>Договор купли-продажи заключен с собственником имущества Алёниным Павлом Рустамовичем, реализовавшим право преимущественного приобретения имущества по цене, сложившейся по результатам торгов, в соответствии со ст. 250 ГК РФ</p> <p> Горбунова Анна Борисовна,</p> | |

Сведения по лоту №2

| | |
|---|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Земельный участок, с/х назначение, площадь 484000 +/- 6087 кв.м, кадастровый (условный) номер 30:10:100201:59, адрес: Россия, обл. Астраханская, р-н Харабалинский, 10,7 км северо-западнее г. Харабали, вблизи автодороги Астрахань-Волгоград на участке Кряж. Общая долевая собственность. Доля в праве 4/20. |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | 4/20 доли в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 484000 +/- 6087 кв.м, расположенный по адресу: обл. Астраханская, р-н Харабалинский, 10,7 км северо-западнее г. Харабали, вблизи автодороги Астрахань-Волгоград на участке Кряж. Вид права: общая долевая собственность |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская обл., р-н Харабалинский, 10,7 км северо-западнее г. Харабали, вблизи автодороги Астрахань-Волгоград на участке Кряж по предварительному согласованию времени и места с организатором торгов по контактному номеру телефона. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0401 - Права долевой собственности |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 139 500,00 НДС не облагается |
| Размер задатка | 13 950,00 руб. (10.00%) |
| График снижения цены | |

| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
|-----------|---------------------|------------------------|-----------------|
| 1 | 06.07.2021 10:00 | 13.07.2021 10:00 | 139 500,00 |
| 2 | 13.07.2021 10:00 | 20.07.2021 10:00 | 125 550,00 |
| 3 | 20.07.2021 10:00 | 27.07.2021 10:00 | 111 600,00 |
| 4 | 27.07.2021 10:00 | 03.08.2021 10:00 | 97 650,00 |
| 5 | 03.08.2021 10:00 | 10.08.2021 10:00 | 83 700,00 |
| 6 | 10.08.2021 10:00 | 17.08.2021 10:00 | 69 750,00 |
| 7 | 17.08.2021 10:00 | 24.08.2021 10:00 | 55 800,00 |
| 8 | 24.08.2021 10:00 | 31.08.2021 10:00 | 41 850,00 |
| 9 | 31.08.2021 10:00 | 07.09.2021 10:00 | 27 900,00 |

Дата окончания приёма заявок по лоту 07.09.2021 10:00

Количество заявок 1

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 25.10.2021 11:36

Номер договора купли-продажи 10

Дата договора купли-продажи 20.10.2021

Цена по договору 28 000,00 руб.

Покупатель Общество с ограниченной ответственностью "Луч"

Дополнительная информация Финансовым управляющим 09.09.2021 г. в адрес собственников направлено предложение о преимущественном приобретении имущества по цене, сложившейся по результатам торгов. В связи с отсутствием их волеизъявления в течение 30 дней, договор купли-продажи заключен с победителем торгов.

 Горбунова Анна Борисовна,

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту Торги завершены

Наименование лота Здание, назначение Нежилое, площадь 699.5 кв. м, кадастровый (условный) номер 30:10:050303:536; адрес: Россия, обл. Астраханская, р-н Харабалинский, с. Селитренное, ул. Советская, дом 85. Общая долевая собственность, доля в праве 47/50

Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание 47/50 доли в праве на административное здание площадью 699.5 кв. м, расположенное по адресу: Россия, обл. Астраханская, р-н Харабалинский, с. Селитренное, ул. Советская, дом 85. Вид права: общая долевая собственность.

Порядок ознакомления с имуществом, Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская обл., р-н Харабалинский, с. Селитренное,

| | | | |
|--|---|-------------------------------|------------------------|
| выставляемым на торги | ул. Советская, дом 85 по предварительному согласованию времени и места с организатором торгов по контактному номеру телефона. | | |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0401 - Права долевого собственности | | |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 692 100,00 НДС не облагается | | |
| Размер задатка | 69 210,00 руб. (10.00%) | | |
| График снижения цены | | | |
| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
| 1 | 06.07.2021 10:00 | 13.07.2021 10:00 | 692 100,00 |
| 2 | 13.07.2021 10:00 | 20.07.2021 10:00 | 622 890,00 |
| 3 | 20.07.2021 10:00 | 27.07.2021 10:00 | 553 680,00 |
| 4 | 27.07.2021 10:00 | 03.08.2021 10:00 | 484 470,00 |
| 5 | 03.08.2021 10:00 | 10.08.2021 10:00 | 415 260,00 |
| 6 | 10.08.2021 10:00 | 17.08.2021 10:00 | 346 050,00 |
| 7 | 17.08.2021 10:00 | 24.08.2021 10:00 | 276 840,00 |
| 8 | 24.08.2021 10:00 | 31.08.2021 10:00 | 207 630,00 |
| 9 | 31.08.2021 10:00 | 07.09.2021 10:00 | 138 420,00 |
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 07.09.2021 10:00 | | |
| Количество заявок | 1 | | |
| Сведения о заключении договора купли-продажи | | | |
| Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи | 20.09.2021 15:29 | | |
| Номер договора купли-продажи | 9 | | |
| Дата договора купли-продажи | 20.09.2021 | | |
| Цена по договору | 138 420,00 руб. | | |
| Покупатель | Лалетин Роман Владимирович | | |
| Дополнительная информация | Лалетин Р.В. (агент), принимая участие в торгах, действовал в интересах и за счет Яковлева А.В. (принципал) на основании агентского договора. Договор купли-продажи имущества заключен с принципалом Яковлевым Александром Владимировичем (после получения отказа сособственника от реализации прав преимущественной покупки) | | |
| |  Горбунова Анна Борисовна, | | |

Сведения по лоту №4

| | |
|-----------------------|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Здание, назначение Нежилое, площадь 331.5 кв. м, кадастровый (условный) номер 30:10:040501:523. Адрес: Россия, обл. Астраханская, р-н Харабалинский, с. Тамбовка, ул. Октябрьская, дом 67"А". |

| | | | |
|---|---|-------------------------------|------------------------|
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Здание гаража площадью 331.5 кв.м, расположенное по адресу: Астраханская обл., р-н Харабалинский, с. Тамбовка, ул. Октябрьская, дом 67"А" | | |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская обл., р-н Харабалинский, с. Тамбовка, ул. Октябрьская, дом 67"А" по предварительному согласованию времени и места с организатором торгов по контактному номеру телефона. | | |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки | | |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 191 700,00 НДС не облагается | | |
| Размер задатка | 19 170,00 руб. (10.00%) | | |
| График снижения цены | | | |
| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
| 1 | 06.07.2021 10:00 | 13.07.2021 10:00 | 191 700,00 |
| 2 | 13.07.2021 10:00 | 20.07.2021 10:00 | 172 530,00 |
| 3 | 20.07.2021 10:00 | 27.07.2021 10:00 | 153 360,00 |
| 4 | 27.07.2021 10:00 | 03.08.2021 10:00 | 134 190,00 |
| 5 | 03.08.2021 10:00 | 10.08.2021 10:00 | 115 020,00 |
| 6 | 10.08.2021 10:00 | 17.08.2021 10:00 | 95 850,00 |
| 7 | 17.08.2021 10:00 | 24.08.2021 10:00 | 76 680,00 |
| 8 | 24.08.2021 10:00 | 31.08.2021 10:00 | 57 510,00 |
| 9 | 31.08.2021 10:00 | 07.09.2021 10:00 | 38 340,00 |
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 07.09.2021 10:00 | | |
| Количество заявок | 0 | | |

Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Автобус КАВЗ-397652, год изготовления: 2004, VIN X1E39765240036430 цвет: золотисто-желтый, изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: 51300К, тип двигателя: бензиновый, двигатель №: 41006570, мощность двигателя, л. с. (кВт): 125, рабочий объем двигателя, куб. см: 4250, разрешенная максимальная масса 7140 кг, масса без нагрузки 5575 кг, организация-изготовитель ТС: ООО "КАВЗ"

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Автобус, бывший в эксплуатации, в условно-пригодном состоянии, т.е. пригоден для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)

Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская обл, р-н Харабалинский, 6,2 км на северо-

| | |
|--|---|
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | запад от г. Харабали; в 1,6 км на северо-восток от р. Верхний Ашулук, на участке "Придорожный" по предварительному согласованию времени и места с организатором торгов по контактному номеру телефона. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0106011 - Автобусы, микроавтобусы |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 45 000,00 НДС не облагается |
| Размер задатка | 4 500,00 руб. (10.00%) |
| График снижения цены | |
| № периода | Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде |
| 1 | 06.07.2021 10:00 13.07.2021 10:00 45 000,00 |
| 2 | 13.07.2021 10:00 20.07.2021 10:00 40 500,00 |
| 3 | 20.07.2021 10:00 27.07.2021 10:00 36 000,00 |
| 4 | 27.07.2021 10:00 03.08.2021 10:00 31 500,00 |
| 5 | 03.08.2021 10:00 10.08.2021 10:00 27 000,00 |
| 6 | 10.08.2021 10:00 17.08.2021 10:00 22 500,00 |
| 7 | 17.08.2021 10:00 24.08.2021 10:00 18 000,00 |
| 8 | 24.08.2021 10:00 31.08.2021 10:00 13 500,00 |
| 9 | 31.08.2021 10:00 07.09.2021 10:00 9 000,00 |
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 07.09.2021 10:00 |
| Количество заявок | 2 |
| Сведения о заключении договора купли-продажи | |
| Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи | 03.08.2021 11:18 |
| Номер договора купли-продажи | 7 |
| Дата договора купли-продажи | 02.08.2021 |
| Цена по договору | 37 111,00 руб. |
| Покупатель | Кавка Сергей Владимирович |
| Дополнительная информация | ИП Кавка С.В. (агент), принимая участие в торгах, действовал в интересах и за счет Захарова М.И. (принципал) на основании доверенности и агентского договора. Договор купли-продажи имущества заключен с принципалом Захаровым Михаилом Ивановичем  Горбунова Анна Борисовна, |

| | |
|---|---|
| Сведения по лоту №6 | |
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Система капельного орошения на 37 га, год приобретения – 2018 |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов |

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, в 5,3 км на северо-запад от г. Харабали, в 1,8 км на северо-восток от левого берега р. Верхний Ашулук в границах МО «город Харабали» по предварительному согласованию времени и места с организатором торгов по контактному номеру телефона.

Классификатор ЕФРСБ *

0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

360 000,00 НДС не облагается

Размер задатка

36 000,00 руб. (10.00%)

График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
|-----------|---------------------|------------------------|-----------------|
| 1 | 06.07.2021 10:00 | 13.07.2021 10:00 | 360 000,00 |
| 2 | 13.07.2021 10:00 | 20.07.2021 10:00 | 324 000,00 |
| 3 | 20.07.2021 10:00 | 27.07.2021 10:00 | 288 000,00 |
| 4 | 27.07.2021 10:00 | 03.08.2021 10:00 | 252 000,00 |
| 5 | 03.08.2021 10:00 | 10.08.2021 10:00 | 216 000,00 |
| 6 | 10.08.2021 10:00 | 17.08.2021 10:00 | 180 000,00 |
| 7 | 17.08.2021 10:00 | 24.08.2021 10:00 | 144 000,00 |
| 8 | 24.08.2021 10:00 | 31.08.2021 10:00 | 108 000,00 |
| 9 | 31.08.2021 10:00 | 07.09.2021 10:00 | 72 000,00 |

Дата окончания приёма заявок по лоту

07.09.2021 10:00

Количество заявок

1

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи

09.09.2021 11:26

Номер договора купли-продажи

11

Дата договора купли-продажи

09.09.2021

Цена по договору

72 000,00 руб.

Покупатель

Общество с ограниченной ответственностью "Луч"

Дополнительная информация

 Горбунова Анна Борисовна,

Определение победителей

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, порядок и критерии выявления победителя торгов осуществляются в соответствии со статьей 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к

Порядок и критерии определения победителей торгов

участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение об определении победителя торгов оформляется Протоколом. Организатор торгов в течение тридцати минут с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Договор купли-продажи

В течение пяти дней с даты определения победителя торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

приложением проекта договора. Победитель торгов в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Особенности заключения договора купли-продажи в отношении имущества, принадлежащего должнику на праве общей долевой собственности: в течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет всем сособственникам реализуемого имущества, принадлежащего должнику на праве общей долевой собственности, предложение воспользоваться правом преимущественного приобретения имущества по цене, сложившейся по результатам торгов, и заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа сособственников от преимущественного права покупки имущества или отсутствия их волеизъявления в течение 30 дней с даты направления предложения, в течение пяти дней с даты наступления указанного обстоятельства финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи в пятидневный срок с приложением проекта данного договора.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Задаток должен быть внесен единым платежом в безналичном порядке не позднее даты подачи заявки по реквизитам: Получатель АЛЁНИН РУСТАМ ГЕННАДИЕВИЧ, ИНН 301003363563, счет 40817810911002476345 в Волгоградском отделении № 8621 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810100000000647, БИК 041806647, в соответствии с Договором о задатке. Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный счет не позднее даты представления заявки на участие в торгах. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Оплата за приобретаемое имущество производится победителем торгов в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Реквизиты для внесения оплаты по договору купли-продажи: Получатель АЛЁНИН

РУСТАМ ГЕННАДИЕВИЧ, ИНН 301003363563, счет
40817810311007486147 в Волгоградском отделении №
8621 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810100000000647, БИК
041806647



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1d6bf2236ab0820000000072c4b0002

Владелец: Горбунова Анна Борисовна

Действителен: с 20.11.2020 по 20.11.2021