

# Рохлина Наталья Петровна (224-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	28.06.2021 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	12.09.2021 23:59
Дата и время подведения результатов торгов	13.09.2021 15:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия в торгах необходимо представить: заявку, выписку/сведения из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) (для юр. лиц, ИП); копию паспорта - для физ. лиц, документ на представителя, документ об уплате задатка в размере 10% от начальной цены на счет ИП Рохлиной Натальи Петровны (ИНН 110100862454) № 40802810806000005296 в СТ-Петербургский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, БИК 044030920, к/с 30101810000000001920
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток в размере 10% от начальной цены подлежит оплате на счет ИП Рохлиной Натальи Петровны (ИНН 110100862454) № 40802810806000005296 в СТ-Петербургский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, БИК 044030920, к/с 30101810000000001920. Задаток победителя засчитывается в счет покупной цены, остальным участникам задаток возвращается в течение 5 раб.дней
Порядок представления заявок на участие в торгах	заявки на участие подаются электронно на <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a>
<b>Сведения о должнике</b>	
Тип должника	Индивидуальный предприниматель
ИНН	110100862454
СНИЛС	052-176-070 32
ФИО	ИП Рохлина Наталья Петровна
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	110115321578
ФИО	Нечаева Татьяна Сергеевна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

## Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 6897893

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-53325/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	решение Арбитражного суда Московской области от 27.10.2017г. дело А41-53325/2017
Дата введения процедуры	27.10.2017

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	26.06.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	28.06.2021 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	t.s.nechaeva@yandex.ru
Номер контактного телефона	89129650877
Почтовый адрес организатора торгов	г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д. 149, оф.301

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота	нежилые помещения об.пл. 1452,7 кв.м. (кадастровый № 11:05:0106020:435) и право аренды земельного участка площадью 919 кв.м. по адресу: г.Сыктывкар, ул.Карла Маркса, д.192 сроком до 23.11.2064г.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	нежилое здание, частично сдается в аренду. Земельный участок находится в собственности МОГО "Сыктывкар".
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом по запросам на адрес: Т.С. Nechaeva@yandex.ru в рабочее время
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	40 500 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	десять процентов

### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	28.06.2021 12:00	05.07.2021 12:00	40 500 000,00
2	05.07.2021 12:00	12.07.2021 12:00	40 250 000,00
3	12.07.2021 12:00	19.07.2021 12:00	40 000 000,00
4	19.07.2021 12:00	26.07.2021 12:00	39 750 000,00
5	26.07.2021 12:00	02.08.2021 12:00	39 500 000,00

6	02.08.2021 12:00	09.08.2021 12:00	39 250 000,00
7	09.08.2021 12:00	16.08.2021 12:00	39 000 000,00
8	16.08.2021 12:00	23.08.2021 12:00	38 750 000,00
9	23.08.2021 12:00	30.08.2021 12:00	38 500 000,00
10	30.08.2021 12:00	06.09.2021 12:00	38 250 000,00
11	06.09.2021 12:00	12.09.2021 23:59	38 000 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 12.09.2021 23:59

Количество заявок 0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победитель - участник, представивший заявку с предложением о цене, не ниже цены периода, при отсутствии других заявок. При нескольких заявках, победитель - лицо, предложившее максимальную цену. При нескольких заявках с одинаковым предложением о цене (не ниже цены периода), победитель - участник, представивший заявку первым. С даты определения победителя или достижения минимальной цены прием заявок прекращается.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи Победитель подписывает договор - в течение 10 дней с даты торгов (протокола торгов)

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи оплата в течение 30 дней с даты заключения договора покупателем на счет, указанный в договоре



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 68baec00ссас58b5401b50a32e4cdb6

Владелец: Нечаева Татьяна Сергеевна

Действителен: с 11.02.2021 по 11.02.2022