

# ООО «ПКФ Стройбетон» (220-ОТП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	05.07.2021 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	09.09.2021 23:59
Место подведения результатов торгов	Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Заявитель вправе также направить задаток на специальный счет должника, открытый в рамках дела о банкротстве ООО «ПКФ Стройбетон», без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения должен быть зачислен на специальный счет, открытый в рамках дела о банкротстве ООО «ПКФ Стройбетон» (ИНН 5018059580, БИК 044525187, БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810700000000187, р/с 40702810503800000615), в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на специальный счет должника. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов \_\_\_\_\_) по продаже имущества ООО «ПКФ Стройбетон», свободного от залога, по Лоту №1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Начальная цена устанавливается на период с 05.07.2021 г. по 08.07.2021 г. (время приема заявок с 00:01 ч. первого дня определенного периода до 23:59 ч. последнего дня определенного периода снижения по мск.), 09.07.2021 г. - рассмотрение заявок и формирование протоколов (перерыв). По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 5 раб. дня (4 раб. дня – прием заявок, 1 раб. день – рассмотрение заявок и формирование протоколов (перерыв), что является одним периодом, снижается на 10% (десять процентов) от начальной продажной цены. Публичное предложение проводится в 10 (десять) периодов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о

месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

#### **Сведения о должнике**

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5018059580
ОГРН	1025002032890
КПП	501801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»
Краткое наименование	ООО «ПКФ Стройбетон»
Адрес	141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12

#### **Арбитражный управляющий**

ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6889309
-------------------------------------------	---------

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-29941/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 09 апреля 2018 г. по делу № А41-29941/17
Дата введения процедуры	09.04.2018

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном	
-----------------------------------------	--

издании 03.07.2021 00:00

Дата размещения сообщения в Едином  
Федеральном Реестре сведений о  
банкротстве 25.06.2021 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты ivalaw.trg@mail.ru  
Номер контактного телефона 8 (495) 197-69-79  
Почтовый адрес организатора  
торгов 117452, Москва, ул. Азовская, д. 24, корп. 1, кв. 12

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Общая долевая собственность, доля в праве 101/453 -  
машино-места в подземном гараже-стоянке, а также  
товарно-материальные ценности

Объект капитального строительства, кадастровый номер:  
50:45:0040517:469, общей площадью 12 231,2 кв.м.,  
общая долевая собственность, доля в праве 101/453, по  
адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пионерская,  
д. 30, корпус 5, строение 1 – машино-места в подземном  
гараже-стоянке: №№ 26, 83, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102,  
103, 104, 107, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119,  
120, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135,  
136, 137, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148,  
149, 150, 154, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 164,  
165, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 178, 179, 180, 190, 191,  
196, 197, 198, 219, 225, 226, 227, 241, 242, 243, 244, 245,  
246, 254, 260, 261, 262, 263, 273, 274, 275, 276, 277, 278,  
279, 280, 281, 326, 362, 363, 407, а также товарно-  
материальные ценности: №п/п. № Инвентарной бирки;  
объект; количество (шт.): 1. П8720; Диван 2 х местный; 5  
2. П8717; Автомойка Voit elektrik motoritari TIP VM C112-  
4; 3. 3. П8718, П8719; Бак еврокуб; 3. 4. П8718; Насос  
дренажный, мод. JDP 550PD; 1. 5. П8718; Насосная  
станция, мод. Джилекс Джамбо 60/35П-24; 1. 6. П8721;  
Поломоечная машина, мод. Columbus RA43 K40 зав. №  
140100315; 1. 7. П8720; Стол журнальный; 1. 8. П8719;  
Машина подметальная универсальная с ручным  
приводом, мод. KRANZLE 2+2; 1. 9. П8718; Песчано-  
гравийная колонна; 1. 10. П8717; Шкаф управления 5-ю  
автомойками; 1. 11. П8718; Панель управления очистки  
воды; 1. 12. П8720; Щит с автоматами; 1. 13. П8720; Щит  
силовой; 1.

Сведения об имуществе должника,  
выставляемом на торги, его составе,  
характеристиках, описание

Порядок ознакомления с имуществом, Отчеты об оценке реализуемого имущества, содержащие  
сканированные копии правоустанавливающих

выставляемым на торги	документов, фотографии, размещены на ЭТП. Доступ к имуществу для ознакомления - свободный.		
Классификатор ЕФРСБ *	0104004 - Клининговое оборудование, комплектующие, инструмент 0104009 - Насосное оборудование, комплектующие, сопутствующие 0104021 - Электрооборудование, комплектующие и инструмент 0110008 - Мебель и комплектующие 0401 - Права долевой собственности 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	33 376 642,20 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	05.07.2021 00:01	08.07.2021 23:59	33 376 642,20
2	12.07.2021 00:01	15.07.2021 23:59	30 038 977,98
3	19.07.2021 00:01	22.07.2021 23:59	26 701 313,76
4	26.07.2021 00:01	29.07.2021 23:59	23 363 649,54
5	02.08.2021 00:01	05.08.2021 23:59	20 025 985,32
6	09.08.2021 00:01	12.08.2021 23:59	16 688 321,10
7	16.08.2021 00:01	19.08.2021 23:59	13 350 656,88
8	23.08.2021 00:01	26.08.2021 23:59	10 012 992,66
9	30.08.2021 00:01	02.09.2021 23:59	6 675 328,44
10	06.09.2021 00:01	09.09.2021 23:59	3 337 664,22
Дата окончания приёма заявок по лоту	09.09.2021 23:59		
Количество заявок	2		
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	08.09.2021 18:04		
Номер договора купли-продажи	б/н		
Дата договора купли-продажи	07.09.2021		
Цена по договору	21 140 985,00 руб.		
Покупатель	Коновалова Ольга Владимировна		
Дополнительная информация	 Иванова Юлия Викторовна,		

### Определение победителей

Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения

Порядок и критерии определения победителей торгов

торгов ЭТП «Вердикт». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

#### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН /КПП 5018059580/ 501801001, ОГРН 1025002032890, р/с 40702810703800000444, в ДО №3 «Тургеневский» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2efe97f00d4acc7b34abe8b688d7e972a

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 19.02.2021 по 28.02.2022