Перков Игорь Васильевич (201-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	18.06.2021 13:00
Окончание предоставления заявок на участие	22.07.2021 13:00
Начало подачи предложений о цене имущества	22.07.2021 13:00
Дата и время подведения результатов торгов	29.07.2021 13:00
Место подведения результатов торгов	г. Краснодар, ул. Меланжевая, д. 10, оф. 113
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с

	законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством Российской Федерации). Если заявка подается представителем юридического или физического лица, то представитель при подаче заявки на участие в открытом аукционе обязан представить доверенность, оформленную в соответствии с законодательством РФ, с указанием полномочий представителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток, в размере 20% от начальной цены лота, должен быть внесён на расчетный счет Организатора торгов не позднее последнего срока приема заявок. Задаток считается внесенным в момент поступления денежных средств на расчетный счет получателя платежа. Возврат задатка Заявителю, не признанному Победителем торгов или не являющимся единственным заявителем, осуществляется в соответствии с Договором о задатке, не позднее 5 рабочих дней с даты подведения результатов торгов за вычетом комиссии банка за перечисление денежных средств. Оплата задатка и оплата за имущество производятся на р/с получателя платежа по реквизитам: Банк получателя: Краснодарское отделение № 8619 ПАО «Сбербанк России», Кор/счет банка: 30101810100000000602, БИК банка: 040349602, КПП банка: 231043001, ИНН:7707083893, Счет получателя: 40817810630007661613, ФИО получателя: Перков Игорь Васильевич
	Для участия в торгах юридические или физические лица представляют оператору электронной площадки заявку в форме электронного сообщения, подписанного ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии

Порядок представления заявок на участие в торгах	заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством Российской Федерации). Если заявка подается представителем юридического или физического лица, то представитель при подаче заявки на участие в открытом аукционе обязан представить доверенность, оформленную в соответствии с законодательством РФ, с указанием полномочий представителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	233701817376
СНИЛС	010-223-571 72
ФИО	Перков Игорь Васильевич
Финансовый управляющий	
ИНН	772426233308
ФИО	Осипов Павел Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6843100
Сведения о банкротстве	

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	А32-50584/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 28.05.2021 г. по делу № А32-50584/2020 «Об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина».
Дата введения процедуры	12.10.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	17.06.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	bkrt911@gmail.com
Номер контактного телефона	89055755222
Почтовый адрес организатора торгов	350059, г. Краснодар, а/я 780

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Прием заявок завершен
Наименование лота	Земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, площадь 1938273 кв. м., категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение) Россия, Краснодарский край, Крымский, с/п Южное, кадастровый (условный) номер 23: 15:0000000:70 Находится в долевой собственности, размер доли: 15250/2453281.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию по адресу: Россия, Краснодарский край, Крымский район, Южное сельское поселение и дополнительная информация - в рабочие дни с 10:00 до 15:00 со дня выхода объявления до дня окончания приема заявок с предварительным согласованием с Организатором торгов по тел. +7(905)575-52-22 (финансовый управляющий), +7(960)493-30-00 (представитель по доверенности) или через E-mail: bkrt911@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	155 307,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	15 530,70 руб. (10.00%)

Размер задатка	20 процентов начальной цены лота
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Положение о торгах З.У. Перков.doc [181 кб] (17.06.2021 12:15:59) Осипов Павел Александрович,
Прочие документы	A32-50584-2019_20210528_Opredelenie.pdf [196 кб] (17.06.2021 12:16:11) Осипов Павел Александрович,
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах. Протокол о результатах торгов - в день торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение рабочих 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов победителю направляется предложение заключить договор с проектом договора, победитель подписывает договор не позднее 5 рабочих дней с даты получения предложения.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	В течение рабочих 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов победителю направляется предложение заключить договор с проектом договора, победитель подписывает договор не позднее 5 рабочих дней с даты получения предложения. Оплата задатка и оплата за имущество производятся на р/с получателя платежа по реквизитам: Банк получателя: Краснодарское отделение № 8619 ПАО «Сбербанк России», Кор/счет банка: 30101810100000000602, БИК банка: 040349602, КПП банка: 231043001, ИНН:7707083893, Счет получателя: 40817810630007661613, ФИО получателя: Перков Игорь Васильевич Полная оплата за имущество производится не позднее 30 дней с даты подписания договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов,

	за исключением победителя торгов. Задаток участнику, не признанному Победителем торгов или не являющимся единственным участником, возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за вычетом комиссии банка за перечисление денежных средств. Проекты договора задатка и купли-продажи размещены на электронной площадке «ВЕРДИКТЪ», размещенной на сайте http://vertrades.ru/.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1056dda0008ac608f4e0aef2a9b1f7a62
Владелец: Осипов Павел Александрович
Действителен: с 30.07.2020 по 30.07.2021