# ООО «Золотые поля» (206-ОАЗФ)

| | |
|---|---|
| **Документ** | |
| Тип торгов | Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене |
| **Информация о торгах** | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене |
| Начало предоставления заявок на участие | 21.06.2021 10:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 26.07.2021 10:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 29.07.2021 15:00 |
| Место подведения результатов торгов | http://bankrot.vertrades.ru |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для |

| | |
|---|---|
| | иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п.4.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 и внесшие задаток в установленном порядке и размере. |
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение | Для участия в торгах заявитель не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота на счет Организатора торгов: получатель ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810500040000492, Ф-л Банка ГПБ (АО) «Среднерусский», г. Тула, к/с 30101810700000000716, БИК 047003716. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Золотые поля» за лот №1». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: http://bankrot. vertrades.ru, начиная с 10-00 ч. 21.06.2021г. до 10-00 ч. 26.07.2021г. включительно. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Результаты торгов подводятся 29.07.2021г. в 15-00 ч. и размещаются на электронной площадке ООО «Электронная площадка «Вердиктъ» (http://bankrot.vertrades.ru). |

**Сведения о должнике**

| | |
|---|---|
| Тип должника | Юридическое лицо |
| ИНН | 0726004502 |
| ОГРН | 1110726001638 |
| КПП | 072601001 |
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Золотые поля» |
| Краткое наименование | ООО «Золотые поля» |
| Адрес | 360000, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Циолковского, 7, 210 |
| **Арбитражный управляющий** | |
| ИНН | 263508626132 |
| ФИО | Гапонова Татьяна Александровна |
| Название саморегулируемой организации | Союз арбитражных управляющих «Авангард» |
| **Информация для интеграции с ЕФРСБ** | |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 6837870 |
| **Сведения о банкротстве** | |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики |
| Номер дела о банкротстве | А20-3460/2019 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-3460/2019 от 03.12.2019г. |
| Дата введения процедуры | 28.11.2019 |
| **Информация о публикации сообщения о проведении торгов** | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 19.06.2021 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 18.06.2021 00:00 |

| | |
|---|---|
| **Контактная информация для участников торгов** | |
| Адрес электронной почты | mail@mrk.trade |
| Номер контактного телефона | 8-900-484-0424 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16 |

| | |
|---|---|
| **Сведения по лоту №1** | |
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Недвижимое имущество ООО «Золотые поля» (нежилые здания), расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Терский, с. Урожайное, являющееся предметом залога Макоева Мурата Петровича. |
| | Здание (нежилое), адрес: в 1 км. по трассе в сторону с. Терекское, кад. №: 07:06:0100000:207, площадь 2667,2 кв. |

| | |
|---|---|
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, за чертой населенного пункта, кад. №: 07:06:0100000:211, площадь 261,8 кв.м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, 1000 метрах по направлению с. Терекское, кад. №: 07:06:0100002:115, площадь 1334,8 кв. м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, 1000 метрах по направлению с. Терекское, кад. №: 07:06:0100002:119, площадь 51,2 кв. м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, в 1 км. по трассе в сторону с. п. Терекского, кад. №: 07:06:0100002:122, площадь 71,7 кв.м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, 1000 метрах по направлению с. Терекское, кад. №: 07:06:0100002:125, площадь 1319,7 кв.м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, 1000 метрах по направлению с. Терекское, кад. №: 07:06: 0100002:129, площадь 1626,6 кв.м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, в 1 км. по трассе в сторону с.п. Терекского, кад. №: 07:06:0100002:132, площадь 821,7 кв.м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, 1000 метрах по направлению с. Терекское, кад. №: 07:06:0100002:88, площадь 1626,6 кв. м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, в 1 км. по трассе в сторону с. п. Терекского, кад. №: 07:06:0100002:91, площадь 48,4 кв. м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, в 1 км. по трассе в сторону с. п. Терекского, кад. №: 07:06:0100002:98, площадь 748,1 кв.м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, в 1 км. по трассе в сторону с.п. Терекского, кад. №: 07:06:0100002:99, площадь 10,6 кв.м., обременение: ипотека. Земельный участок, на котором расположены вышеуказанные объекты недвижимости, принадлежит третьему лицу. |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни с 09-00 ч. до 17-00 ч. по мск. в течение срока приема заявок по месту нахождения имущества по предварительному согласованию, направив заявление в простой письменной форме организатору торгов электронной почтой по адресу: mail@mrk.trade, тел. 8-900-484-0424, 8-920-825-8648, в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск. Проект договора купли-продажи и договор о задатке размещены по адресу: http://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. |

| | |
|---|---|
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 24 862 700,00 НДС не облагается |
| Размер задатка | 20% от начальной цены продажи лота |
| Количество заявок | 0 |

| **Определение победителей** | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Победителем открытых торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если всеми участниками торгов была предложена цена, равная начальной цене продажи, то победителем торгов признается тот участник, кто раньше других представил заявку на участие в торгах. В случае, если двумя или более участниками торгов предложена одинаковая максимальная цена, победителем торгов признается тот участник, который ранее других представил заявку на участие в торгах. |
| **Договор купли-продажи** | |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника. |
| | Оплата в соответствии с договором купли-продажи |

| | |
|---|---|
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: получатель ООО «Золотые поля», ИНН/КПП 0726004502/072601001, р/с 40702810660100023686 в Ставропольском отделении №5230 ПАО Сбербанк, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615. |

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 204f4c90052ac74ae4e26278928e6479d
Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"
Действителен: с 12.10.2020 по 14.10.2021