


ООО "СЕВКАВСПЕЦТОРГ-2" (205-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	21.06.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	26.07.2021 16:00
Начало подачи предложений о цене имущества	27.07.2021 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	27.07.2021 11:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу http://vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка и документы, прилагаемые к заявке, оформляются в соответствии с требованиями п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, в срок, обеспечивающий поступление Задатка на спец счет для задатков ООО "СЕВКАВСПЕЦТОРГ-2" № 40702810160100021298 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к/с 30101810907020000615 до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о проведении торгов, а именно до 16.00 по Московскому времени даты окончания приема заявок. Продавец возвращает Задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://vertrades.ru/
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2312125792
ОГРН	1062312022574
КПП	231201001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СЕВКАВСПЕЦТОРГ-2"


Краткое наименование	ООО "СЕВКАВСПЕЦТОРГ-2"
Адрес	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симферопольская 55
Арбитражный управляющий	
ИНН	263403386973
ФИО	Руденко Николай Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6850225
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	A32-4282/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу A32-4282/2019 от 17.07.2020
Дата введения процедуры	17.07.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	19.06.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	18.06.2021 00:00
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	stavbiznesgrup@yandex.ru
Номер контактного телефона	89620218040
Почтовый адрес организатора торгов	355008, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского 152

Сведения по лоту №1


Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое здание (Магазин) (КК, ст. Каневская, ул. Свердликova 179).
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание (Магазин), кад. №23:11:0603110:120, площадью 557,2 кв. м., ограждение в магазине, земельный участок, кад. №23:11:0603110:20, площадью 583 кв. м (КК, ст. Каневская, ул. Свердликova 179).
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.

Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	9 882 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	494 100,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	6
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:28
Номер договора купли-продажи	1
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	14 328 900,00 руб.
Покупатель	Дубовик Игорь Николаевич
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"


Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилые помещения (Республика Адыгея, г. Майкоп, ст-ца Ханская, ул. Ленина 22а).
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилые помещения №16,16а,17, кад. № 01:08:1001047:28, площадью 110,4 кв м., земельный участок, кад. № 01:08:1001047:11, площадью 2903 кв.м. (общая долевая собственность 12/200), система вентиляции в магазине, система внутреннего/наружного электроснабжения магазина, (Республика Адыгея, г. Майкоп, ст-ца Ханская, ул. Ленина 22а).
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 354 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	167 700,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %

Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:30
Номер договора купли-продажи	2
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	3 354 000,00 руб.
Покупатель	Астахов Илья Николаевич
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"

Сведения по лоту №3	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилые помещения (Ростовская область, г. Таганрог, Чайкиной 64)
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилые помещения №19-33, кад № 61:58:004508:59, площадью 242 кв м (Ростовская область, г. Таганрог, Чайкиной 64)
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 331 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	366 550,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	4

Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:31
Номер договора купли-продажи	3
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	9 163 750,00 руб.
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью "ПЭЙБЭРРИ"
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"

Сведения по лоту №4	
Статус торгов по лоту	Торги завершены


Наименование лота	Нежилое здание (КК, с. Белая Глина, Набережная 178а).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание (магазин промышленных товаров), кад. № 23:03:0204107:529, площадью 229,2 кв.м, система газификации магазина, земельный участок, кад. № 23:03:0204107:281, площадью 437 кв.м., охранно-пожарная сигнализация в магазине (КК, с. Белая Глина, Набережная 178а).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 678 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	233 900,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	3
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:35
Номер договора купли-продажи	4
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	5 145 800,00 руб.
Покупатель	Шиликова Анна Анатольевна
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"

Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое здание (КК, ст. Березанская, Ленина 30).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание (магазин), кад. № 23:05:0302048:83, площадью 271,2 кв.м., система вентиляции в магазине, земельный участок, кад. № 23:05:0302048:66, площадью 703 кв.м., котел КОВ- СГ-43 ЖУК Эконом (КК, ст. Березанская, Ленина 30).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли,

Классификатор ЕФРСБ *	общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 951 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	247 550,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	6
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:36
Номер договора купли-продажи	5
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	9 406 900,00 руб.
Покупатель	Штомпель Алексей Николаевич
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"


Сведения по лоту №6	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое здание (КК, ст. Холмская, Мира 16).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание (магазин промтоваров), кад. № 23:01:0904153:1006 площадью 231,8 кв.м, охранно-пожарная сигнализация, сплит-системы VSC-36 HR/1, VSC-36 HR /2, земельный участок, кад. № 23:01:0904153:26, площадью 816 кв.м. (КК, ст. Холмская, Мира 16).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 759 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	187 950,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	13
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:41

Номер договора купли-продажи	6
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	9 397 500,00 руб.
Покупатель	Жаворонок Ксения Васильевна
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"

Сведения по лоту №7


Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилые помещения (КК, г. Приморско-Ахтарск, Ленина 28, строение 1).
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилые помещения № 6-10, кад. № 23:25:0101030:104, площадью 172,4 кв.м., охранно-пожарная сигнализация, (КК, г. Приморско-Ахтарск, Ленина 28, строение 1).
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 696 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	134 800,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	12

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:43
Номер договора купли-продажи	7
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	7 009 600,00 руб.
Покупатель	Сафтаров Евгений Георгиевич
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"

Сведения по лоту №8


Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилые помещения (КК, г. Краснодар, Зиповская 14).
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе,	Нежилые помещения № 4,9,15,18,20,21,21/1,21/2,21/3, 22,23,26-29, кад № 23:43:0141007:391, площадью 376,1 кв. м., сплит системы Samsung/1, Samsung/2 (КК, г.

характеристиках, описание	Краснодар, Зиповская 14).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	45 000 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	2 250 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	9
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:46
Номер договора купли-продажи	8
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	69 750 000,00 руб.
Покупатель	Ефименко Анатолий Васильевич
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"

Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилые помещения (КК, г. Кропоткин, Базарная 14, помещение 7).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кад. № 23:44:0503003:1954, площадью 170,1 кв.м. (КК, г. Кропоткин, Базарная 14, помещение 7).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 929 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	246 450,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	14

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:48
Номер договора купли-продажи	9
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	11 090 250,00 руб.
Покупатель	Гапич Александр Викторович
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"


Сведения по лоту №10

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое здание (здание магазина) (КК, ст. Троицкая, Ленина 18).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание (здание магазина), кад. № 23:15:0505010:466, площадью 197,3 кв.м., система газификации магазина, нежилое здание (здание склада), площадью 23 кв.м. Кад № 23:15:0505010:465, нежилое здание (здание склада), площадью 22,7 кв м, кад № 23:15:0505010:464, земельный участок, кад. № 23:15:0505010:536, площадью 850 кв.м. (КК, ст. Троицкая, Ленина 18).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 685 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	134 250,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	5

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:49
Номер договора купли-продажи	10
Дата договора купли-продажи	27.07.2021
Цена по договору	2 953 500,00 руб.
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью "ПЭЙБЭРРИ"
Дополнительная информация	

Сведения по лоту №11

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое здание (Ростовская область, г. Азов, Чехова 23).
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание, кад № 61:45:0000111:145, площадью 278,8 кв. м., земельный участок, кад. №61:45:000111:4, площадью 516,5 кв. м. (Ростовская область, г. Азов, Чехова 23).
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	9 405 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	470 250,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	15
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:51
Номер договора купли-продажи	11
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	18 810 000,00 руб.
Покупатель	Сафтаров Евгений Георгиевич
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
---	---

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течении 5 раб дней с даты подписания протокола о результатах продажи имущества должника КУ заключает с победителем ДКП имущества, на условия оплаты имущества в течении 30 дней с даты подписания ДКП
	Задаток вносится до даты окончания срока приема заявок и должен быть перечислен в срок, обеспечивающий поступление задатка на спец счет для задатков ООО "СЕВКАВСПЕЦТОРГ-2": 40702810160100021298 в

Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к/с 30101810907020000615. Оплата

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

производится в течении 30 дней после подписания ДКП для залогового имущества: р/с ООО "СЕВКАВСПЕЦТОРГ-2" 40702810560100021296 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к/с 30101810907020000615, для незалогового имущества: р/с ООО "СЕВКАВСПЕЦТОРГ-2" 40702810160100021272 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к/с 30101810907020000615.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1d0d6980030ac76b5436e4ec80da62fdc

Владелец: ООО \"СБГ\"

Действителен: с 08.09.2020 по 08.09.2021