

# ООО "СЕВКАВСПЕЦТОРГ-2" (205-ОАОФ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	21.06.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	26.07.2021 16:00
Начало подачи предложений о цене имущества	27.07.2021 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	27.07.2021 11:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка и документы, прилагаемые к заявке, оформляются в соответствии с требованиями п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, в срок, обеспечивающий поступление Задатка на спец счет для задатков ООО "СЕВКАВСПЕЦТОРГ-2" № 40702810160100021298 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к/с 30101810907020000615 до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о проведении торгов, а именно до 16.00 по Московскому времени даты окончания приема заявок. Продавец возвращает Задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a>
<b>Сведения о должнике</b>	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2312125792
ОГРН	1062312022574
КПП	231201001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СЕВКАВСПЕЦТОРГ-2"

Краткое наименование	ООО "СЕВКАВСПЕЦТОРГ-2"
Адрес	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симферопольская 55
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	263403386973
ФИО	Руденко Николай Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6850225
---	---------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	A32-4282/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу A32-4282/2019 от 17.07.2020
Дата введения процедуры	17.07.2020

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов


Дата публикации сообщения в официальном издании	19.06.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	18.06.2021 00:00

#### Контактная информация для участников торгов


Адрес электронной почты	stavbiznesgrup@yandex.ru
Номер контактного телефона	89620218040
Почтовый адрес организатора торгов	355008, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского 152

#### Сведения по лоту №1


Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое здание (Магазин) (КК, ст. Каневская, ул. Свердликова 179).
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание (Магазин), кад. №23:11:0603110:120, площадью 557,2 кв. м., ограждение в магазине, земельный участок, кад. №23:11:0603110:20, площадью 583 кв. м (КК, ст. Каневская, ул. Свердликова 179).
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.

Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	9 882 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	494 100,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	6
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:28
Номер договора купли-продажи	1
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	14 328 900,00 руб.
Покупатель	Дубовик Игорь Николаевич
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"


<b>Сведения по лоту №2</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилые помещения (Республика Адыгея, г. Майкоп, ст-ца Ханская, ул. Ленина 22а).
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилые помещения №16,16а,17, кад. № 01:08:1001047:28, площадью 110,4 кв м., земельный участок, кад. № 01:08:1001047:11, площадью 2903 кв.м. (общая долевая собственность 12/200), система вентиляции в магазине, система внутреннего/наружного электроснабжения магазина, (Республика Адыгея, г. Майкоп, ст-ца Ханская, ул. Ленина 22а).
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 354 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	167 700,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %

Количество заявок	2
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:30
Номер договора купли-продажи	2
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	3 354 000,00 руб.
Покупатель	Астахов Илья Николаевич
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"

<b>Сведения по лоту №3</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилые помещения (Ростовская область, г. Таганрог, Чайкиной 64)
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилые помещения №19-33, кад № 61:58:004508:59, площадью 242 кв м (Ростовская область, г. Таганрог, Чайкиной 64)
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 331 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	366 550,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	4

<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:31
Номер договора купли-продажи	3
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	9 163 750,00 руб.
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью "ПЭЙБЭРРИ"
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"

<b>Сведения по лоту №4</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>

Наименование лота	Нежилое здание (КК, с. Белая Глина, Набережная 178а).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание (магазин промышленных товаров), кад. № 23:03:0204107:529, площадью 229,2 кв.м, система газификации магазина, земельный участок, кад. № 23:03:0204107:281, площадью 437 кв.м., охранно-пожарная сигнализация в магазине (КК, с. Белая Глина, Набережная 178а).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 678 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	233 900,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	3
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:35
Номер договора купли-продажи	4
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	5 145 800,00 руб.
Покупатель	Шиликова Анна Анатольевна
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"

### Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое здание (КК, ст. Березанская, Ленина 30).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание (магазин), кад. № 23:05:0302048:83, площадью 271,2 кв.м., система вентиляции в магазине, земельный участок, кад. № 23:05:0302048:66, площадью 703 кв.м., котел КОВ- СГ-43 ЖУК Эконом (КК, ст. Березанская, Ленина 30).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли,

Классификатор ЕФРСБ *	общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 951 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	247 550,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	6
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:36
Номер договора купли-продажи	5
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	9 406 900,00 руб.
Покупатель	Штомпель Алексей Николаевич
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"


<b>Сведения по лоту №6</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое здание (КК, ст. Холмская, Мира 16).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание (магазин промтоваров), кад. № 23:01:0904153:1006 площадью 231,8 кв.м, охранно-пожарная сигнализация, сплит-системы VSC-36 HR/1, VSC-36 HR /2, земельный участок, кад. № 23:01:0904153:26, площадью 816 кв.м. (КК, ст. Холмская, Мира 16).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 759 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	187 950,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	13
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:41

Номер договора купли-продажи	6
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	9 397 500,00 руб.
Покупатель	Жаворонок Ксения Васильевна
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"

### Сведения по лоту №7


Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилые помещения (КК, г. Приморско-Ахтарск, Ленина 28, строение 1).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилые помещения № 6-10, кад. № 23:25:0101030:104, площадью 172,4 кв.м., охранно-пожарная сигнализация, (КК, г. Приморско-Ахтарск, Ленина 28, строение 1).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 696 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	134 800,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	12

### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:43
Номер договора купли-продажи	7
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	7 009 600,00 руб.
Покупатель	Сафтаров Евгений Георгиевич
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"

### Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилые помещения (КК, г. Краснодар, Зиповская 14).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе,	Нежилые помещения № 4,9,15,18,20,21,21/1,21/2,21/3, 22,23,26-29, кад № 23:43:0141007:391, площадью 376,1 кв. м., сплит системы Samsung/1, Samsung/2 (КК, г.


характеристиках, описание	Краснодар, Зиповская 14).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	45 000 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	2 250 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	9
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:46
Номер договора купли-продажи	8
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	69 750 000,00 руб.
Покупатель	Ефименко Анатолий Васильевич
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"

### Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилые помещения (КК, г. Кропоткин, Базарная 14, помещение 7).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кад. № 23:44:0503003:1954, площадью 170,1 кв.м. (КК, г. Кропоткин, Базарная 14, помещение 7).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 929 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	246 450,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	14



### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:48
Номер договора купли-продажи	9
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	11 090 250,00 руб.
Покупатель	Гапич Александр Викторович
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"


### Сведения по лоту №10

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое здание (здание магазина) (КК, ст. Троицкая, Ленина 18).
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание (здание магазина), кад. № 23:15:0505010:466, площадью 197,3 кв.м., система газификации магазина, нежилое здание (здание склада), площадью 23 кв.м. Кад № 23:15:0505010:465, нежилое здание (здание склада), площадью 22,7 кв м, кад № 23:15:0505010:464, земельный участок, кад. № 23:15:0505010:536, площадью 850 кв.м. (КК, ст. Троицкая, Ленина 18).
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 685 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	134 250,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	5

### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:49
Номер договора купли-продажи	10
Дата договора купли-продажи	27.07.2021
Цена по договору	2 953 500,00 руб.
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью "ПЭЙБЭРРИ"
Дополнительная информация	

### Сведения по лоту №11

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое здание (Ростовская область, г. Азов, Чехова 23).
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание, кад № 61:45:0000111:145, площадью 278,8 кв. м., земельный участок, кад. №61:45:000111:4, площадью 516,5 кв. м. (Ростовская область, г. Азов, Чехова 23).
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	9 405 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	470 250,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 %
Количество заявок	15
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.08.2021 11:51
Номер договора купли-продажи	11
Дата договора купли-продажи	29.07.2021
Цена по договору	18 810 000,00 руб.
Покупатель	Сафтаров Евгений Георгиевич
Дополнительная информация	 ООО "СБГ", ООО "СБГ"

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
---	---

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течении 5 раб дней с даты подписания протокола о результатах продажи имущества должника КУ заключает с победителем ДКП имущества, на условия оплаты имущества в течении 30 дней с даты подписания ДКП
	Задаток вносится до даты окончания срока приема заявок и должен быть перечислен в срок, обеспечивающий поступление задатка на спец счет для задатков ООО "СЕВКАВСПЕЦТОРГ-2": 40702810160100021298 в

Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к/с 30101810907020000615. Оплата

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

производится в течении 30 дней после подписания ДКП для залогового имущества: р/с ООО "СЕВКАВСПЕЦТОРГ-2" 40702810560100021296 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к/с 30101810907020000615, для незалогового имущества: р/с ООО "СЕВКАВСПЕЦТОРГ-2" 40702810160100021272 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к/с 30101810907020000615.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1d0d6980030ac76b5436e4ec80da62fdc

Владелец: ООО \"СБГ\"

Действителен: с 08.09.2020 по 08.09.2021