

# ООО "Славянский продукт" (188-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	04.06.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	28.06.2021 15:00
Дата и время подведения результатов торгов	28.06.2021 15:00
Место подведения результатов торгов	на электронной площадке ООО «Электронная площадка «Вердикт»», размещенной в сети Интернет по адресу: <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются с 10 ч. 00 мин. 05.06.2021 г. по 15ч. 00 мин. 28.06.2021г. включительно. Заявки, оформленные в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности» (банкротстве) и приложенные документы предоставляются в форме электронных документов, подписанные электронной цифровой подписью и направляются оператору электронной площадки по адресу: <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a> .
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток перечисляется в течение срока подачи заявок с момента публикации сообщения о проведении торгов, по следующим реквизитам: ООО «Славянский продукт» ИНН 3128038765, расчетный счет № 40702810411000018682, Волгоградское отделение № 8621 ПАО Сбербанк г. Волгоград, БИК 041806647, кор.счет 30101810100000000647. Задаток на участие в торгах возвращается участникам, кроме победителя торгов в течение пяти дней с момента признания торгов состоявшимися.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки, оформленные в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности» (банкротстве) и приложенные документы предоставляются в форме электронных документов, подписанные электронной цифровой подписью и направляются оператору электронной площадки по адресу: <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a> .
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3128038765

ОГРН	1023102368134
КПП	312801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Славянский продукт"
Краткое наименование	ООО "Славянский продукт"
Адрес	Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Свободы, 9А
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	344403857818
ФИО	Змейков Сергей Юрьевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6722836
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве	А08-12667/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	решение Арбитражного суда Белгородской области 22.07.2020 г. №А08-12667/2019
Дата введения процедуры	22.07.2020
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	04.06.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	25.05.2021 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	zmeykovsu@mail.ru
Номер контактного телефона	89377351111
Почтовый адрес организатора торгов	400066, г. Волгоград, а/я 56

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
	Комплекс объектов капитального строительства (включая принадлежности и неотделимые части вспомогательного и основного назначения, инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения и пр.) общей площадью 2422,02 кв.м, расположенных на земельных участках площадью 3779,8 кв.м по адресу: Белгородская

Наименование лота

область, г. Старый Оскол, ул. Свободы, д. 9а: нежилое здание (складские помещения оптового магазина), общей площадью 371,79 кв.м. Кадастровый номер: 31:06:0207001:222, в том числе (но не исключительно): компрессор CAJ 4517 E, 2015 года выпуска, инв. № 229; компрессор ZF-40 K4E, 2014 года выпуска, инв. № 211, нежилое здание (административно-бытовое здание с блоком складских помещений и охлаждаемых камер), общей площадью 854,93 кв.м. Кадастровый номер: 31:06:0207001:158, в том числе (но не исключительно): компрессор ZF-40 K4E, 2015 года выпуска, инв. № 220, нежилое здание (магазин товаров повседневного спроса и рыбный цех), общей площадью 1195,3 кв.м. Кадастровый номер: 31:06:0207001:247; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания нежилых зданий и помещений, площадь: 704,8 кв.м. Кадастровый номер: 31:06:0208002:499; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания нежилых зданий и помещений, площадь: 2153 кв.м.+/-16 кв.м. Кадастровый номер: 31:06:0208002:496; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания нежилых зданий и помещений, площадь: 922 кв.м. +/-11 кв.м. Кадастровый номер: 31:06:0208002:497. 2.2.Имущество должника, обременено залогом пользу АО Банк «Национальный Стандарт», на основании: договора ипотеки № 10КЛВ/05-18/31 здания (сооружения) и земельного участка от 20.09.2018г.; договора залога № 10КЛВ/05-18/32 от 20.09.2018г., а также находится в аренде у ООО «ДДК» (ИНН 3123452549, ОГРН 1193123009408). Срок аренды до момента передачи имущества по акту приема-передачи новому собственнику, купившему имущество на открытых торгах в рамках дела о банкротстве № А08-12667/2019.

Комплекс объектов капитального строительства (включая принадлежности и неотделимые части вспомогательного и основного назначения, инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения и пр.) общей площадью 2422,02 кв.м, расположенных на земельных участках площадью 3779,8 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Свободы, д. 9а: нежилое здание (складские помещения оптового магазина), общей площадью 371,79 кв.м. Кадастровый номер: 31:06:0207001:222, в том числе (но не исключительно): компрессор CAJ 4517 E, 2015 года выпуска, инв. № 229; компрессор ZF-40 K4E, 2014 года выпуска, инв. № 211, нежилое здание (административно-бытовое здание с

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание

блоком складских помещений и охлаждаемых камер), общей площадью 854,93 кв.м. Кадастровый номер: 31:06:0207001:158, в том числе (но не исключительно): компрессор ZF-40 K4E, 2015 года выпуска, инв. № 220, нежилое здание (магазин товаров повседневного спроса и рыбный цех), общей площадью 1195,3 кв.м. Кадастровый номер: 31:06:0207001:247; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания нежилых зданий и помещений, площадь: 704,8 кв.м. Кадастровый номер: 31:06:0208002:499; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания нежилых зданий и помещений, площадь: 2153 кв.м.+/-16 кв.м. Кадастровый номер: 31:06:0208002:496; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания нежилых зданий и помещений, площадь: 922 кв.м. +/-11 кв.м. Кадастровый номер: 31:06:0208002:497. 2.2.Имущество должника, обременено залогом пользу АО Банк «Национальный Стандарт», на основании: договора ипотеки № 10КЛВ/05-18/31 здания (сооружения) и земельного участка от 20.09.2018г.; договора залога № 10КЛВ/05-18/32 от 20.09.2018г., а также находится в аренде у ООО «ДДК» (ИНН 3123452549, ОГРН 1193123009408). Срок аренды до момента передачи имущества по акту приема-передачи новому собственнику, купившему имущество на открытых торгах в рамках дела о банкротстве № А08-12667/2019.

Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги

Ознакомление с имуществом и документацией происходит по предварительной заявке по тел. 89377351111 и предоставления документа, удостоверяющего личность и подтверждение полномочий.

Классификатор ЕФРСБ \*

0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства

Начальная цена продажи имущества, руб.

36 488 430,00 НДС не облагается

Размер задатка

Сумма задатка — 10 % от начальной стоимости имущества.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	04.06.2021 10:00	06.06.2021 15:00	36 488 430,00
2	08.06.2021 10:00	10.06.2021 15:00	30 285 396,90
3	12.06.2021 10:00	14.06.2021 15:00	24 082 363,80
4	16.06.2021 10:00	18.06.2021 15:00	17 879 330,70
5	22.06.2021 10:00	24.06.2021 15:00	11 676 297,60

6	26.06.2021 10:00	28.06.2021 15:00	5 473 264,50
Дата окончания приёма заявок по лоту 28.06.2021 15:00			
Количество заявок		0	
<b>Определение победителей</b>			
Порядок и критерии определения победителей торгов		Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену в определенном периоде торгов.	
<b>Договор купли-продажи</b>			
Порядок и срок заключения договора купли-продажи		Договор купли-продажи с победителем заключается на основании п.16,п.19 ст.110 ФЗ «О несостоятельности» (банкротстве)	
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи		Порядок оплаты по договору осуществляется на основании п.19 ст.110 вышеуказанного закона на расчетный счет ООО «Славянский продукт» ИНН 3128038765, Расчётный счет 40702810905000004205,АО Банк "Национальный стандарт" г. Москва, БИК 044525498, кор. счет 30101810045250000498	



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 359da70011ad7fb14718129e4b72c71d

Владелец: Змейков Сергей Юрьевич

Действителен: с 21.04.2021 по 21.04.2022