

Ускиряев Валентин Алексеевич (190-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	03.06.2021 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	13.07.2021 12:00
Место подведения результатов торгов	www.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в</p>

электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (www.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет Организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», юр. адрес: 302004, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д.15, пом.4, оф.16; ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810500040000492, Ф-л Банка ГПБ (АО) «Среднерусский», г. Тула, к/с 30101810700000000716, БИК 047003716. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Ускиряева В.А. за лот №__». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: www.vertrades.ru. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в тогах.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	673106965407
СНИЛС	073-148-229 53
ФИО	Ускиряев Валентин Алексеевич
Финансовый управляющий	
ИНН	575400673181
ФИО	Бологов Михаил Семенович
	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая

имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по телефону: 8-920-825-8648, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ * 0101016 - Жилые здания (помещения)

Начальная цена продажи имущества, руб. 1 913 400,00 НДС не облагается

Размер задатка 10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	03.06.2021 12:00	08.06.2021 12:00	1 913 400,00
2	08.06.2021 12:00	13.06.2021 12:00	1 722 060,00
3	13.06.2021 12:00	18.06.2021 12:00	1 530 720,00
4	18.06.2021 12:00	23.06.2021 12:00	1 339 380,00
5	23.06.2021 12:00	28.06.2021 12:00	1 148 040,00
6	28.06.2021 12:00	03.07.2021 12:00	956 700,00
7	03.07.2021 12:00	08.07.2021 12:00	765 360,00
8	08.07.2021 12:00	13.07.2021 12:00	574 020,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 13.07.2021 12:00

Количество заявок 1

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 25.06.2021 16:47

Номер договора купли-продажи №1

Дата договора купли-продажи 24.06.2021

Цена по договору 1 748 080,00 руб.

Покупатель Красовский Артем Евгеньевич

Дополнительная информация

 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Электронные документы

Прочие документы [3.jpg](#) [147 кб] (02.06.2021 16:20:55)

 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Прочие документы [20201001_115942.jpg](#) [193 кб] (02.06.2021 16:21:05)

 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Прочие документы [20201001_120238.jpg](#) [178 кб] (02.06.2021 16:21:14)

 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Здание (жилое), общей площадью 61,2 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул.2-я Северная, д.89; земельный участок под жилой дом общей площадью 400,0 кв.м. Адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Северная, 89.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Здание (жилое), кадастровый № 67:27:0014025:61 общей площадью 61,2 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул.2-я Северная, д.89. Подключение к центральному водоснабжению и водоотведению отсутствует. Индивидуальное водоснабжение (скважина) отсутствует. Обременения: № 67:27:0014025:61-67/218/2019-9 от 12.07.2019 (запрещение регистрации), № 67:27:0014025:61-67/056/2018-2 от 06.09.2018 (запрещение регистрации).
Земельный участок под жилой дом общей площадью 400,0 кв.м., кадастровый № 67:27:0014025:22. Адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Северная, 89. Обременения: № 67:27:0014025:22-67/218/2019-9 от 12.07.2019 (запрещение регистрации), № 67:27:0014025:22-67/056/2018-2 от 06.09.2018 (запрещение регистрации).
Финансовый управляющий не располагает сведениями о зарегистрированных гражданах по данному адресу.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с перечнем и характеристиками продаваемого имущества, договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляются по адресу: www.vertrades.ru и <https://bankrot.fedresurs.ru/>.
Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительной записи. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по телефону: 8-920-825-8648, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ *

0101016 - Жилые здания (помещения)
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

1 474 920,00 НДС не облагается

Размер задатка

10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

посредством публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	03.06.2021 12:00	08.06.2021 12:00	1 474 920,00
2	08.06.2021 12:00	13.06.2021 12:00	1 327 428,00
3	13.06.2021 12:00	18.06.2021 12:00	1 179 936,00
4	18.06.2021 12:00	23.06.2021 12:00	1 032 444,00
5	23.06.2021 12:00	28.06.2021 12:00	884 952,00
6	28.06.2021 12:00	03.07.2021 12:00	737 460,00
7	03.07.2021 12:00	08.07.2021 12:00	589 968,00
8	08.07.2021 12:00	13.07.2021 12:00	442 476,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 13.07.2021 12:00

Количество заявок 2

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 28.06.2021 15:36

Номер договора купли-продажи №2

Дата договора купли-продажи 26.06.2021

Цена по договору 1 700 000,00 руб.

Покупатель Леонович Петр Константинович

Дополнительная информация

 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Электронные документы

Прочие документы [WhatsApp Image 2021-03-09 at 12.41.11 \(4\).jpeg](#) [99 кб] (02.06.2021 16:21:34)

 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Прочие документы [WhatsApp Image 2021-03-09 at 12.41.11 \(5\).jpeg](#) [86 кб] (02.06.2021 16:21:40)

 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Прочие документы [WhatsApp Image 2021-03-09 at 12.41.11 \(6\).jpeg](#) [71 кб] (02.06.2021 16:21:46)

 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Определение победителей

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в

Порядок и критерии определения победителей торгов

установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: Ускиряев В.А., ИНН 673106965407, счет получателя 40817810947004040091, в Орловском отделении №8595 ПАО Сбербанк, к/с

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

30101810300000000601, БИК 045402601. В случае неоплаты имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. Договор считается расторгнутым по истечении четырнадцати календарных дней с даты направления соответствующего уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества - победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 204f4c90052ac74ae4e26278928e6479d

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 12.10.2020 по 14.10.2021