

ООО Фирма "Легион" (182-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	02.06.2021 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	19.07.2021 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: https://vertrades.ru (в разделе торги по банкротству: https://bankrot.vertrades.ru) после окончания периода торгов в котором представлена заявка на участие в торгах.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, подписываются электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего, предлагаемую заявителем цену за лот. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

	документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток установлен в размере 10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593), не позднее последнего дня периода торгов, в котором представлена заявка заявителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, подписываются электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего, предлагаемую заявителем цену за лот. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 02.06.2021г. до 18 ч. 00 мин. 19.07.2021г. по московскому времени, на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: http://bankrot.vertrades.ru . Величина снижения начальной цены - 5% от начальной цены лота. Начальная цена последовательно снижается каждые три рабочих дня (период торгов). Каждый последующий период торгов начинается на шестой календарный день после окончания предыдущего.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	6165063797
ОГРН	1026104369521
КПП	616801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Легион"
Краткое наименование	ООО Фирма "Легион"
Адрес	344091, г. Ростов-на-Дону, ул. Каширская, д. 6

Арбитражный управляющий	
ИНН	230907635007
ФИО	Горшенёв Сергей Евгеньевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6740003
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве	A53-35273/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, сроках и условиях реализации недвижимого имущества ООО "Фирма "Легион", являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора Банка "Возрождение" (ПАО)
Дата введения процедуры	29.06.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	29.05.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	29.05.2021 00:00
Дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника	28.05.2021 00:00
Название регионального издания	"Наше время"

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	8-926-044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская д.1А, эт.5 пом.І ком.8

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый №61:44:0072704:120 и нежилое помещение, кадастровый №61:44:0072704:6436, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Каширская, д.6

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	100/1000 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, пл. 5066 кв.м., земли населенных пунктов, кадастровый №61:44:0072704:120 и Нежилое помещение: комнаты №№ 5,6,7,8,9,10-11,12,12а,13, подвал №№ 16, 17, 18, 19, 20, 21,21а, 22, 23, 24, 25, 26, 26а, 27, 28, 29, 30, 31, 31а, 32, 33, 34, 35, 36а на 1-м этаже, пл. 603, кв.м., кадастровый №61:44:0072704:6436, расположенные по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Каширская, д.6, находящиеся в залоге ПАО Банк "Возрождение".		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	34 957 634,40 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от начальной цены лота		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	02.06.2021 09:00	04.06.2021 18:00	34 957 634,40
2	10.06.2021 09:00	15.06.2021 18:00	33 209 752,68
3	21.06.2021 09:00	23.06.2021 18:00	31 461 870,96
4	29.06.2021 09:00	01.07.2021 18:00	29 713 989,24
5	07.07.2021 09:00	09.07.2021 18:00	27 966 107,52
6	15.07.2021 09:00	19.07.2021 18:00	26 218 225,80
Дата окончания приёма заявок по лоту	19.07.2021 18:00		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Земельные участки, расположенные по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, СНТ «Авиатор» (77): кадастровый №61:44:0022401:78, №61:44:0022401:77;
Земельные участки, расположенные по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, пр. Шолохова, д.312: кадастровый №61:44:0022402:6, №61:44:0022402:10;
Нежилое здание, Автосалон, кадастровый №61:44:0022402:53, Нежилое здание, Технический центр по

	обслуживанию автомобилей, кадастровый №61:44:0022402:56, расположенные по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, пр. Шолохова, д.312		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельные участки из земель населенных пунктов, расположенные по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, СНТ «Авиатор» (77): кадастровый №61:44:0022401:78, пл. 629 кв.м., кадастровый №61:44:0022401:77, пл. 239 кв.м.; Земельные участки из земель населенных пунктов, расположенные по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, пр. Шолохова, д.312: кадастровый №61:44:0022402:6, пл. 1735 кв.м., кадастровый №61:44:0022402:10, пл. 623 кв.м.; Нежилое здание, Автосалон, литер Б, этажность 2, кадастровый №61:44:0022402:53, пл. 1626 кв.м. и Нежилое здание, Технический центр по обслуживанию автомобилей, литер В, этажность 2, пл. 1547,1 кв.м., кадастровый №61:44:0022402:56, расположенные по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, пр. Шолохова, д.312, находящиеся в залоге ПАО Банк "Возрождение"		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Заключение договора о задатке, ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com .		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	77 201 611,20 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от начальной цены лота		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	02.06.2021 09:00	04.06.2021 18:00	77 201 611,20
2	10.06.2021 09:00	15.06.2021 18:00	73 341 530,64
3	21.06.2021 09:00	23.06.2021 18:00	69 481 450,08
4	29.06.2021 09:00	01.07.2021 18:00	65 621 369,52
5	07.07.2021 09:00	09.07.2021 18:00	61 761 288,96
6	15.07.2021 09:00	19.07.2021 18:00	57 901 208,40
Дата окончания приёма заявок по лоту	19.07.2021 18:00		
Количество заявок	2		

Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота	Нежилое здание, Гараж, кадастровый №61:44:0072704:6449 и Нежилое здание, Мастерская, кадастровый №61:44:072704:1064, расположенные по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул.Каширская, д.8/5
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание, Гараж, пл. 362,2 кв.м., литер Б, кадастровый №61:44:0072704:6449 и Нежилое здание, Мастерская, пл. 286,9 кв.м., литер К, кадастровый №61:44:072704:1064, расположенные по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул.Каширская, д.8/5, находящиеся в залоге ПАО Банк "Возрождение"
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Заключение договора о задатке, ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com .
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	12 799 845,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от начальной цены лота
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	02.06.2021 09:00 04.06.2021 18:00 12 799 845,00
2	10.06.2021 09:00 15.06.2021 18:00 12 159 852,75
3	21.06.2021 09:00 23.06.2021 18:00 11 519 860,50
4	29.06.2021 09:00 01.07.2021 18:00 10 879 868,25
5	07.07.2021 09:00 09.07.2021 18:00 10 239 876,00
6	15.07.2021 09:00 19.07.2021 18:00 9 599 883,75
Дата окончания приёма заявок по лоту	19.07.2021 18:00
Количество заявок	0

Определение победителей

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом. Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru/>, после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Право приобретения имущества должника принадлежит

Порядок и критерии определения победителей торгов

участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту прекращается.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный срок обязательства по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель ООО «Фирма «Легион», ИНН 6165063797, р/с 40702810026140001454, Филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк» в г. Ростове-на-Дону, БИК 046015207, к/с 30101810500000000207.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 143117b0053ac5eb24b093c9c165431ae

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ"

Действителен: с 13.10.2020 по 13.10.2021