

Селиванов Максим Викторович (173-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	26.05.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	06.07.2021 19:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт» (https://bankrot.vertrades.ru/), после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки заявителей для участия в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, предложение заявителя о цене лота; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявки и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата	Задаток установлен в размере 10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт организатора торгов - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» не позднее последнего дня периода торгов, в котором представлена заявка заявителя. Банковские реквизиты для перечисления задатка: получатель - ООО «Лаборатория

обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Антикризисных Программ», ИНН 7722708148 , р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 (назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Селиванова М.В. по лоту №__»). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Величина снижения начальной цены: для лота №1 -1074859,40 руб.; для лота №3 – 675660,70 руб.; для лота №5 – 728953,70 руб. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 календарных дней, что является одним периодом проведения торгов. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 10:00ч. 26.05.2021г. до 19:00ч. 06.07.2021г., на электронной площадке «Вердикт» (https://bankrot.vertrades.ru/). Время приема заявок в периоде торгов: с 10ч.00мин. первого дня периода до 19ч. 00мин. последнего дня периода торгов, по московскому времени.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	773103995205
СНИЛС	005-230-576 97
ФИО	Селиванов Максим Викторович

Финансовый управляющий

ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6699042
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Тверской области
Номер дела о банкротстве	А66-9877/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты)	Положение о начальной продажной цене, порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Селиванова Максима Викторовича, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора АО «БМ-Банк», утвержденное 29.09.2017 г.; Изменение в Положение,

судебного акта арбитражного суда)	утвержденное 12.08.2019 г.; Изменение в Положение, утвержденное 28.02.2020г.,Изменение в Положение, утвержденное 04.06.2020г., Изменение в Положение от 10.12.2020г., Изменение в Положение от 19.04.2021г.
-----------------------------------	---

Дата введения процедуры	05.04.2017
-------------------------	------------

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	22.05.2021 00:00
---	------------------

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	22.05.2021 00:00
---	------------------

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
-------------------------	--------------------

Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
----------------------------	--------------------

Почтовый адрес организатора торгов	109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 5, пом. I, ком. 8
------------------------------------	--

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
-----------------------	------------------------

Наименование лота	Земельный участок, кадастровый № 69:10:0000033:560, пл. 378942 кв.м.
-------------------	--

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый № 69:10:0000033:560, пл. 378942 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Тургиновское сельское поселение, район д.Рязаново. Земельный участок находится в залоге АО "БМ-Банк".
---	--

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Заключение договора о задатке, ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества и/или организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени ознакомления по E-mail: laptorgi@gmail.com.
--	---

Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
-----------------------	-----------------------------

Начальная цена продажи имущества, руб.	6 374 297,00 НДС не облагается
--	--------------------------------

Размер задатка	10% от цены продажи лота в соответствующем периоде проведения торгов
----------------	--

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.05.2021 10:00	01.06.2021 19:00	6 374 297,00
2	02.06.2021 10:00	08.06.2021 19:00	5 299 437,60
3	09.06.2021 10:00	15.06.2021 19:00	4 224 578,20
4	16.06.2021 10:00	22.06.2021 19:00	3 149 718,80
5	23.06.2021 10:00	29.06.2021 19:00	2 074 859,40
6	30.06.2021 10:00	06.07.2021 19:00	1 000 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 06.07.2021 19:00

Количество заявок 3

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:564, пл. 31178 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:564, пл. 31178 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Тургиновское сельское поселение, район д.Рязаново. Земельный участок находится в залоге АО "БМ-Банк".
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Заключение договора о задатке, ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества и/или организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени ознакомления по E-mail: laptorgi@gmail.com .
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 378 303,50 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи лота в соответствующем периоде проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.05.2021 10:00	01.06.2021 19:00	4 378 303,50
2	02.06.2021 10:00	08.06.2021 19:00	3 702 642,80
3	09.06.2021 10:00	15.06.2021 19:00	3 026 982,10
4	16.06.2021 10:00	22.06.2021 19:00	2 351 321,40
5	23.06.2021 10:00	29.06.2021 19:00	1 675 660,70
6	30.06.2021 10:00	06.07.2021 19:00	1 000 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 06.07.2021 19:00

Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:559, пл. 242102 кв.м.		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:559, пл. 242102 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Тургиновское сельское поселение, район д.Рязаново. Земельный участок находится в залоге АО "БМ-Банк".		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Заключение договора о задатке, ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества и/или организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени ознакомления по E-mail: laptorgi@gmail.com .		
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 644 768,50 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи лота в соответствующем периоде проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.05.2021 10:00	01.06.2021 19:00	4 644 768,50
2	02.06.2021 10:00	08.06.2021 19:00	3 915 814,80
3	09.06.2021 10:00	15.06.2021 19:00	3 186 861,10
4	16.06.2021 10:00	22.06.2021 19:00	2 457 907,40
5	23.06.2021 10:00	29.06.2021 19:00	1 728 953,70
6	30.06.2021 10:00	06.07.2021 19:00	1 000 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	06.07.2021 19:00		
Количество заявок	3		

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах, после окончания периода торгов в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом. Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет: http://bankrot.vertrades.ru/ , после окончания периода торгов, в котором
---	---

представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель Селиванов Максим Викторович, ИНН 773103995205 , р/с 40817810800020000017 в Банке ООО МИБ «Далена», к/с 30101810845250000371, БИК 044525371.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 143117b0053ac5eb24b093c9c165431ae

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ"

Действителен: с 13.10.2020 по 13.10.2021