

Селиванов Максим Викторович (173-ОТПШ)

| Документ | |
|---|--|
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 26.05.2021 10:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 06.07.2021 19:00 |
| Место подведения результатов торгов | Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт» (https://bankrot.vertrades.ru/), после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах. |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявки заявителей для участия в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, предложение заявителя о цене лота; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявки и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. |
| Порядок внесения и возврата | Задаток установлен в размере 10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт организатора торгов - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» не позднее последнего дня периода торгов, в котором представлена заявка заявителя. Банковские реквизиты для перечисления задатка: получатель - ООО «Лаборатория |

| | |
|--|--|
| обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение | Антикризисных Программ», ИНН 7722708148 , р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 (назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Селиванова М.В. по лоту №__»). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | Величина снижения начальной цены: для лота №1 -1074859,40 руб.; для лота №3 – 675660,70 руб.; для лота №5 – 728953,70 руб. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 календарных дней, что является одним периодом проведения торгов. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 10:00ч. 26.05.2021г. до 19:00ч. 06.07.2021г., на электронной площадке «Вердикт» (https://bankrot.vertrades.ru/). Время приема заявок в периоде торгов: с 10ч.00мин. первого дня периода до 19ч. 00мин. последнего дня периода торгов, по московскому времени. |

Сведения о должнике

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Тип должника | Физическое лицо |
| ИНН | 773103995205 |
| СНИЛС | 005-230-576 97 |
| ФИО | Селиванов Максим Викторович |

Финансовый управляющий

| | |
|---------------------------------------|--|
| ИНН | 614310887865 |
| ФИО | Тин Вениамин Владимирович |
| Название саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет" |

Информация для интеграции с ЕФРСБ

| | |
|---|---------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 6699042 |
|---|---------|

Сведения о банкротстве

| | |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Тверской области |
| Номер дела о банкротстве | А66-9877/2016 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты) | Положение о начальной продажной цене, порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Селиванова Максима Викторовича, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора АО «БМ-Банк», утвержденное 29.09.2017 г.; Изменение в Положение, |

| | |
|-----------------------------------|---|
| судебного акта арбитражного суда) | утвержденное 12.08.2019 г.; Изменение в Положение, утвержденное 28.02.2020г.,Изменение в Положение, утвержденное 04.06.2020г., Изменение в Положение от 10.12.2020г., Изменение в Положение от 19.04.2021г. |
|-----------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|------------|
| Дата введения процедуры | 05.04.2017 |
|-------------------------|------------|

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 22.05.2021 00:00 |
|---|------------------|

| | |
|---|------------------|
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 22.05.2021 00:00 |
|---|------------------|

Контактная информация для участников торгов

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Адрес электронной почты | laptorgi@gmail.com |
|-------------------------|--------------------|

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Номер контактного телефона | +7 (926) 044-07-29 |
|----------------------------|--------------------|

| | |
|------------------------------------|--|
| Почтовый адрес организатора торгов | 109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 5, пом. I, ком. 8 |
|------------------------------------|--|

Сведения по лоту №1

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
|-----------------------|------------------------|

| | |
|-------------------|--|
| Наименование лота | Земельный участок, кадастровый № 69:10:0000033:560, пл. 378942 кв.м. |
|-------------------|--|

| | |
|---|--|
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Земельный участок, кадастровый № 69:10:0000033:560, пл. 378942 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Тургиновское сельское поселение, район д.Рязаново. Земельный участок находится в залоге АО "БМ-Банк". |
|---|--|

| | |
|--|---|
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Заключение договора о задатке, ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества и/или организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени ознакомления по E-mail: laptorgi@gmail.com. |
|--|---|

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Классификатор ЕФРСБ * | 0108001 - Земельные участки |
|-----------------------|-----------------------------|

| | |
|--|--------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 6 374 297,00 НДС не облагается |
|--|--------------------------------|

| | |
|----------------|--|
| Размер задатка | 10% от цены продажи лота в соответствующем периоде проведения торгов |
|----------------|--|

График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
|-----------|---------------------|------------------------|-----------------|
| 1 | 26.05.2021 10:00 | 01.06.2021 19:00 | 6 374 297,00 |
| 2 | 02.06.2021 10:00 | 08.06.2021 19:00 | 5 299 437,60 |
| 3 | 09.06.2021 10:00 | 15.06.2021 19:00 | 4 224 578,20 |
| 4 | 16.06.2021 10:00 | 22.06.2021 19:00 | 3 149 718,80 |
| 5 | 23.06.2021 10:00 | 29.06.2021 19:00 | 2 074 859,40 |
| 6 | 30.06.2021 10:00 | 06.07.2021 19:00 | 1 000 000,00 |

Дата окончания приёма заявок по лоту 06.07.2021 19:00

Количество заявок 3

Сведения по лоту №3

| | |
|---|--|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:564, пл. 31178 кв.м. |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:564, пл. 31178 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Тургиновское сельское поселение, район д.Рязаново. Земельный участок находится в залоге АО "БМ-Банк". |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Заключение договора о задатке, ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества и/или организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени ознакомления по E-mail: laptorgi@gmail.com . |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0108001 - Земельные участки |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 4 378 303,50 НДС не облагается |
| Размер задатка | 10% от цены продажи лота в соответствующем периоде проведения торгов |

График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
|-----------|---------------------|------------------------|-----------------|
| 1 | 26.05.2021 10:00 | 01.06.2021 19:00 | 4 378 303,50 |
| 2 | 02.06.2021 10:00 | 08.06.2021 19:00 | 3 702 642,80 |
| 3 | 09.06.2021 10:00 | 15.06.2021 19:00 | 3 026 982,10 |
| 4 | 16.06.2021 10:00 | 22.06.2021 19:00 | 2 351 321,40 |
| 5 | 23.06.2021 10:00 | 29.06.2021 19:00 | 1 675 660,70 |
| 6 | 30.06.2021 10:00 | 06.07.2021 19:00 | 1 000 000,00 |

Дата окончания приёма заявок по лоту 06.07.2021 19:00

Сведения по лоту №5

| | | | |
|---|---|-------------------------------|------------------------|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены | | |
| Наименование лота | Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:559, пл. 242102 кв.м. | | |
| Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание | Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:559, пл. 242102 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Тургиновское сельское поселение, район д.Рязаново. Земельный участок находится в залоге АО "БМ-Банк". | | |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги | Заключение договора о задатке, ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества и/или организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени ознакомления по E-mail: laptorgi@gmail.com . | | |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0108001 - Земельные участки | | |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 4 644 768,50 НДС не облагается | | |
| Размер задатка | 10% от цены продажи лота в соответствующем периоде проведения торгов | | |
| График снижения цены | | | |
| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
| 1 | 26.05.2021 10:00 | 01.06.2021 19:00 | 4 644 768,50 |
| 2 | 02.06.2021 10:00 | 08.06.2021 19:00 | 3 915 814,80 |
| 3 | 09.06.2021 10:00 | 15.06.2021 19:00 | 3 186 861,10 |
| 4 | 16.06.2021 10:00 | 22.06.2021 19:00 | 2 457 907,40 |
| 5 | 23.06.2021 10:00 | 29.06.2021 19:00 | 1 728 953,70 |
| 6 | 30.06.2021 10:00 | 06.07.2021 19:00 | 1 000 000,00 |
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 06.07.2021 19:00 | | |
| Количество заявок | 3 | | |

Определение победителей

| | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах, после окончания периода торгов в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом. Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет: http://bankrot.vertrades.ru/ , после окончания периода торгов, в котором |
|---|---|

представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель Селиванов Максим Викторович, ИНН 773103995205 , р/с 40817810800020000017 в Банке ООО МИБ «Далена», к/с 30101810845250000371, БИК 044525371.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 143117b0053ac5eb24b093c9c165431ae

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ"

Действителен: с 13.10.2020 по 13.10.2021