

ООО «Промстройинвест» (171-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	31.05.2021 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	02.07.2021 23:59
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством РФ). Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка

	на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на банковский счет организатора торгов, указанный в сообщении о продаже имущества, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от цены продажи имущества каждого периода в ходе публичного предложения должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее даты и времени окончания периода, в котором была подана заявка (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на банковский счет организатора торгов. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов ____) по продаже имущества ООО «Промстройинвест» по лоту № 1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
	Начальная цена устанавливается на период с 31.05.2021 г. по 01.06.2021 г. (время приема заявок с 00:01 ч. первого дня определенного периода до 23:59 ч. последнего дня определенного периода снижения по мск.). По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 2 раб. дня, что является одним периодом, снижается на 10% (десять процентов) от начальной продажной цены. При достижении цены предложения в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения, «шаг», на который цена подлежит снижению составляет 9% (девять процентов), а при достижении цены предложения в размере 1% (одного процента) от начальной цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения, «шаг», на который цена подлежит снижению составляет 0,99999% (ноль целых девяносто

Порядок представления заявок на участие в торгах

девять тысяч девятьсот девяносто девять стотысячных процента) до достижения минимальной цены (цены отсечения). Публичное предложение проводится в 12 (двенадцать) периодов. Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством РФ). Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2635070974
ОГРН	1032600964109

КПП	260901001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Промстройинвест»
Краткое наименование	ООО «Промстройинвест»
Адрес	357323, Ставропольский край, р-н Кировский, пос. Прогресс, Малкинский Песчано-Гравийный
Арбитражный управляющий	
ИНН	770976719602
ФИО	Кузьменко Василий Николаевич
Название саморегулируемой организации	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6695078
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Ставропольского края
Номер дела о банкротстве	A63-7739/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Ставропольского края от 28.06.2016 г. по делу № A63-7739/2015
Дата введения процедуры	28.06.2016
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	29.05.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.05.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	ivalaw.trg@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	117452, Москва, ул. Азовская, 24-2-57

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Право требования ООО «Промстройинвест» к бывшему руководителю должника Чубу Сергею Степановичу
	Право требования ООО «Промстройинвест» к бывшему руководителю должника Чубу Сергею Степановичу (06.07.1962 г.р., место рождения – Молдавская ССР, Унгенский район, город Унгены, паспорт гражданина РФ серия 46 08 № 220471, выдан Отделением УФМС России

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	по Московской области по Волоколамскому муниципальному району 23.09.2008 г., адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт К. Маркса, д. 51, кв. 11) в порядке привлечения последнего к субсидиарной ответственности в размере 776 120 779,66 рублей (Определение Арбитражного суда Ставропольского края от 19.03.2019 г. по делу № А63-7739/2015; Определение Арбитражного суда Ставропольского края от 07.05.2020 г. №А63-7739/2015; Определение Арбитражного суда Ставропольского края от 30.11.2020 г. по делу № А63-7739/2015). Сумма задолженности может меняться в ходе проведения торгов.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Судебные акты, подтверждающие наличие задолженности, размещены на ЭТП. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению, можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.) Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.		
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	698 508 701,69 НДС не облагается		
Размер задатка	Размер задатка - 10% (десять процентов) от цены продажи имущества каждого периода в ходе публичного предложения		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	31.05.2021 00:01	01.06.2021 23:59	698 508 701,69
2	02.06.2021 00:01	03.06.2021 23:59	628 657 831,52
3	04.06.2021 00:01	07.06.2021 23:59	558 806 961,35
4	08.06.2021 00:01	09.06.2021 23:59	488 956 091,18
5	10.06.2021 00:01	11.06.2021 23:59	419 105 221,01
6	12.06.2021 00:01	16.06.2021 23:59	349 254 350,85
7	17.06.2021 00:01	18.06.2021 23:59	279 403 480,68
8	19.06.2021 00:01	22.06.2021 23:59	209 552 610,51
9	23.06.2021 00:01	24.06.2021 23:59	139 701 740,34
10	25.06.2021 00:01	28.06.2021 23:59	69 850 870,17
11	29.06.2021 00:01	30.06.2021 23:59	6 985 087,02
12	01.07.2021 00:01	02.07.2021 23:59	69,85

Дата окончания приёма заявок по лоту	02.07.2021 23:59
Количество заявок	11
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	08.09.2021 10:30
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	04.08.2021
Цена по договору	69 998,00 руб.
Покупатель	Назаров Николай Владимирович
Дополнительная информация	 Иванова Юлия Викторовна,
Электронные документы	
Прочие документы	A63-7739-2015_20190319_Opredelenie.pdf [291 кб] (21.05.2021 18:12:59)  Иванова Юлия Викторовна,
Прочие документы	A63-7739-2015_20200507_Opredelenie.pdf [145 кб] (21.05.2021 18:13:05)  Иванова Юлия Викторовна,
Прочие документы	A63-7739-2015_20201130_Opredelenie.pdf [159 кб] (21.05.2021 18:13:11)  Иванова Юлия Викторовна,
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП. Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения. Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается

конкурсным управляющим с единственным участником торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель ООО «Промстройинвест» (ОГРН 1032600964109, ИНН 2635070974, р/с 40702810400030005286, к/с 30101810145250000411, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2efe97f00d4acc7b34a6e8b688d7e972a

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 19.02.2021 по 28.02.2022