

Макарчук Ксения Владимировна (185-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	03.06.2021 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	28.06.2021 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	29.06.2021 14:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/ Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством</p>

требования к их оформлению

Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; е) предложение о цене приобретения имущества. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток и основные платежи перечисляется по следующим реквизитам: получатель: МАКАРЧУК КСЕНИЯ ВЛАДИМИРОВНА, р.сч. 40817810441860360133, Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, кор./сч. 30101810300000000615, БИК 044705615. Соглашение (договор) о задатке заключается в письменной форме. В случае не заключения данного соглашения (договора) сумма, внесенная претендентом, не считается задатком. Претендент обеспечивает поступление задатка на основании договора о задатке на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются заявителям, за исключением победителей торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов: -отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи; -

уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на сайте в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/> и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного

Порядок представления заявок на участие в торгах

управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; е) предложение о цене приобретения имущества. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. В случае не заключения данного договора сумма, внесенная претендентом, не считается задатком.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	519053656434
СНИЛС	136-702-380 49
ФИО	Макарчук Ксения Владимировна

Финансовый управляющий

ИНН	519010048086
ФИО	Рыженко Лилия Ефимовна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6744655
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Мурманской области
Номер дела о банкротстве	А42-4793/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Мурманской области от 21.07.2020г. по делу №А42-4793/2020
Дата введения процедуры	21.07.2020

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	31.05.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	auditk@yandex.ru
Номер контактного телефона	88152452622
Почтовый адрес организатора торгов	183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63, оф. 88

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок и жилое здание

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок по адресу: обл. Нижегородская, район Борский, с.п. Память Парижской Коммуны, ул. Зеленая, дом 23а, кадастровый номер 52:20:2100004:897; Жилое здание по адресу: обл. Нижегородская, район Борский, с. п. Память Парижской Коммуны, ул. Зеленая, дом 23а, кадастровый номер 52:20:2100004:4107		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с предметом торгов, правоустанавливающими документами и порядком оформления заявки осуществляется по предварительной записи по телефону: 8(8152) 452622.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения) 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	405 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток для участия в торгах устанавливается 10 (десять) процентов от цены имущества, установленной для текущего периода, в котором Претендент подает заявку на приобретение лота.		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	03.06.2021 09:00	07.06.2021 09:00	405 000,00
2	07.06.2021 09:00	09.06.2021 09:00	364 500,00
3	09.06.2021 09:00	11.06.2021 09:00	324 000,00
4	11.06.2021 09:00	16.06.2021 09:00	283 500,00
5	16.06.2021 09:00	18.06.2021 09:00	243 000,00
6	18.06.2021 09:00	22.06.2021 09:00	202 500,00
7	22.06.2021 09:00	24.06.2021 09:00	162 000,00
8	24.06.2021 09:00	28.06.2021 09:00	150 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	28.06.2021 09:00		
Количество заявок	1		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	08.07.2021 11:40		
Номер договора купли-продажи	б/н		
Дата договора купли-продажи	25.06.2021		
Цена по договору	165 165,00 руб.		
Покупатель	Грунина Елена Леонидовна		
Дополнительная информация	 Рыженко Лилия Ефимовна,		
Электронные документы			
Прочие документы	Фото дома.doc [2932 кб] (31.05.2021 11:32:43)  Рыженко Лилия Ефимовна,		

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Платежи по договору купли-продажи перечисляются по следующим реквизитам: получатель: МАКАРЧУК КСЕНИЯ ВЛАДИМИРОВНА р.сч.
40817810441860360133 Мурманское отделение № 8627
ПАО Сбербанк кор./сч. 30101810300000000615 БИК
044705615. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2са397800f7ac4c8949ebfd0b67b1a80c

Владелец: Рыженко Лилия Ефимовна

Действителен: с 26.03.2021 по 26.06.2022