

# АО "ТПК" (157-ОАОФ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	17.05.2021 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	21.06.2021 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	25.06.2021 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	25.06.2021 13:00
Место подведения результатов торгов	Аукцион проводится 25.06.2021г. в 12ч.00 мин. по московскому времени. Предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов. Подведение результатов торгов состоится 25.06.2021г. в 13ч. 00мин., на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявки и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, подписываются электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Заявка и прилагаемые к заявке документы

должны соответствовать требованиям ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Порядку проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

Задаток установлен в размере 10% от начальной цены лота и должен поступить на счёт электронной площадки: получатель ООО «ЭП «Вердикт»» (ИНН 3445112650, р/с 40702810501300025739 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593), не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Заявитель вправе уплатить задаток в сроки и в размере, на указанный счет электронной площадки, без заключения договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09ч. 00мин. 17.05.2021г. до 18ч. 00мин. 21.06.2021г. по московскому времени, на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>. Аукцион проводится 25.06.2021г. в 12ч.00 мин. по московскому времени. Предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	6950002134
ОГРН	1066950009697
КПП	694901001
Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТВЕРСКОЙ ПТИЦЕВОДЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС"
Краткое наименование	АО "ТПК"
Адрес	170555, Тверская область, Калининский р-н, д. Квакшино, д. 60

#### Арбитражный управляющий

ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович

Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
---------------------------------------	--

### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6627643
---	---------

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Тверской области
Номер дела о банкротстве	A66-13408/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о начальной продажной цене, порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества АО "ТПК" являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора Банка "Возрождение" (ПАО), а также имущества, не обремененного залогом
Дата введения процедуры	04.06.2020

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	15.05.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	10.05.2021 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	ottvv2021@gmail.com
Номер контактного телефона	+79151056720
Почтовый адрес организатора торгов	109382, г. Москва, а/я 56 (с пометкой для Тин В.В.)

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: Тверская область, Калининский р-н, д. Квакшино Движимое и недвижимое имущество, находящееся в залоге ПАО Банк "Возрождение", расположенное по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Верхневолжское с/п, д. Квакшино, в том числе: Блок подсобных помещений, пл.955,2 кв.м., кад. №69:10:0291001:823; Здание конторы, пл.440 кв.м., кад. №69:10:

0291001:849; Механическая мастерская, пл. 422,3 кв.м., кад. №69:10:0291001:836; Здание инкубатора №2, пл. 1030,4 кв.м., кад. №69:10:0291001:851; Ангар, пл.543,6 кв. м., кад. №69:10:0291001:861; Бригадный дом, пл.81,5 кв. м, кад. №69:10:0291001:858; Гараж и административно-хозяйственный корпус, пл. 1915,2 кв.м., кад. №69:10:0291001:824; Весовая, пл.126,6 кв.м., кад. №69:10:0291001:863; Здание нефтебазы, пл.31,3 кв.м., кад. №69:10:0291001:837; Здание нежилое: цех производства яичного порошка, пл.390,5 кв.м., кад.№69:10:0291001:854; Ветеринарный блок, пл.207,2 кв.м., кад. №69:10:0291001:850; Здание трансформаторной подстанции, пл. 29,8 кв.м., кад. №69:10:0291001:1452; трансформаторная подстанция пл.45,7 кв.м., кад. №69:10:0291001:866; трансформаторная подстанция пл.38,7 кв.м., кад. №69:10:0291001:867; трансформаторная подстанция пл.38,7 кв.м., кад. №69:10:0291001:870; трансформаторная подстанция пл.29,3 кв.м., кад. №69:10:0291001:865; трансформаторная подстанция пл.46,5 кв.м., кад. №69:10:0291001:1342; трансформаторная подстанция пл.45,9 кв. м., кад. №69:10:0291001:869; Здание кормоцеха, пл.805,4 кв.м., кад. №69:10:0291001:856; Здание птичника №60, пл. 1979,5 кв.м., кад. №69:10:0291001:859; Здание птичника №15, пл.1746,1 кв.м., кад. №69:10:0291001:843; Здание птичника №59, пл.1729,4 кв.м., кад. №69:10:0291001:885; Здание птичника №20, пл.1255 кв.м., кад. №69:10:0291001:878; Здание птичника №16, пл.1731,6 кв.м., кад. №69:10:0291001:844; Здание птичника №14, пл.1709,6 кв. м., кад. №69:10:0291001:842; Здание птичника №13, пл. 1723,2 кв.м., кад. №69:10:0291001:841; Здание птичника №12, пл.1746,7 кв.м., кад. №69:10:0291001:1341; Здание птичника №11, пл.1299,3 кв.м., кад. №69:10:0291001:839; Здание птичника №10, пл.1719,5 кв.м., кад. №69:10:0291001:890; Здание трансформаторной подстанции, пл. 46,2 кв.м., кад. №69:10:0291001:864; Здание птичника №1, , пл.1248,8 кв.м., кад. №69:10:0291001:845; Здание ангара, пл.407,9 кв.м., кад. №69:10:0291001:857; Бригадный домик, пл.47,0 кв.м., кад. №69:10:0291001:862; Здание птичника №9, пл.1724,7 кв.м., кад. №69:10:0291001:888; Здание птичника №8, пл.1743,9 кв.м., кад. №69:10:0291001:887; Здание птичника №7, пл.1737,1 кв.м., кад. №69:10:0291001:886; Здание птичника №6, , пл.1715,1 кв. м., кад. №69:10:0291001:899; Здание птичника №58, пл. 1664,8 кв.м., кад. №69:10:0291001:883; Здание птичника №57, пл.1674,9 кв.м., кад. №69:10:0291001:884; Здание птичника №56 , пл.1240,2 кв.м., кад. №69:10:0291001:882; Здание птичника№5, пл.1718,6 кв.м., кад. №69:10:

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

0291001:873; Здание птичника №4 , пл.1692,3 кв.м., кад. №69:10:0291001:872; Здание птичника №33, пл.830,1 кв. м., кад. №69:10:0291001:881; Здание птичника №3, пл. 1292,4 кв.м., кад. №69:10:0291001:847; Здание птичника №24, пл. 1685,3 кв.м., кад. №69:10:0291001:889; Здание птичника №23, пл. 1469,0 кв.м., кад. №69:10:0291001:848; Здание птичника №22, пл. 1718,3 кв.м., кад. №69:10:0291001:879; Здание птичника №21, пл. 1718,8 кв.м., кад. №69:10:0291001:880; Здание птичника №2, пл. 1276 кв.м., кад. №69:10:0291001:846; Здание птичника №19, пл. 1322,3 кв.м., кад. №69:10:0291001:877; Здание птичника №18, пл. 1249 кв.м., кад. №69:10:0291001:876; Здание птичника №17, пл. 1314,9 кв.м., кад. №69:10:0291001:875; Здание инкубатора, пл. 580,1 кв.м., кад. №69:10:0291001:855; Газопровод 3-й очереди; Газопровод кад.№ 69:10:0000029:889; Газопровод 2-й очереди; Торфопометная площадка №1, пл. 11883,7 кв.м., кад. №69:10:0000029:640; Убойный цех (санбойня) пл.299.4 кв.м., кад. №69:10:0291001:853; Земельный участок, пл. 432183 кв.м., кадастровый № 69:10:0000029:439; Крематор КР-500 с двухтоплевной горелкой (газ-дизель); Стиральная машина WHIRLPOOL AWG 7012; Опрыскиватель электрический Небулайзер 220 В (6 штук); Машина для снятия оперения МОП-2 (№ 2); Машина для снятия оперения МОП-2; Оборудование для напольного выращивания птицы (24 единицы, в птичниках К016, К015, К014, К010, К013, К012, К011, К001, К009, К002, К008, К007, К006, К005, К004, К003, К024, К023, К022, К021, К020, К019, К018, К017); Компрессор GX2FF-10 400; Вентиляция; Инкубационное оборудование; Специализированное оборудование для инкубатория; Приточная установка; Парогенератор; Приточная установка; Насосы; Емкость накопительная для воды; Моечная машина KUNL модель NPSCWBTW300-36; Обогрев воздуха Wolf; Выводной двухсекционный шкаф, 1 комплект на 8 телег. Chick Master; Выводной двухсекционный шкаф, 1 комплект на 8 телег. Chick Master; Выводной двухсекционный шкаф, 1 комплект на 8 телег. Chick Master; Инкубационный шкаф Chick Master; Обогрев воздуха Wolf; Охлаждения воздуха Wolf; Система охлаждения HumiDisk 65 фирма Carel; Шкаф управления; Обогрев воздуха Wolf; Оборудование для водоподготовки (охладитель) AERMES, MOD NRL0600FA comm 623051; Система очистки воды; Термостат; Водораздача. Движимое и недвижимое имущество, не обремененное залогом, в том числе: Ограждение птицефабрики из металлопрофиля; Дезбарьер; Здание крематора; Земельный участок, пл.

7460 кв.м., кадастровый № 69:10:0291001:1418, Земельный участок, пл. 8240 кв.м., кадастровый № 69:10:0291001:1414, Земельный участок, пл. 2770 кв.м., кадастровый № 69:10:0000029:1010, Земельный участок, пл. 136 кв.м., кадастровый № 69:10:0291001:1421, Земельный участок, пл. 3667 кв.м., кадастровый № 69:10:0291001:1422, расположенные по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Верхневолжское с/п, д. Квакшино; Аппарат высокого давления с нагревом воды KARCHER HDS 8/18 4M Jubil (1.077-604); Аппарат высокого давления с подогревом воды HDS 8/18-4M; Аппарат высокого давления Karcher HD 7/18-4 M, мойка без нагрева; Аппарат высокого давления Karcher HD 7/18 4 M 1.524-220; Кондиционер MITSUBISHI ELECTRIC MS-GA20VB; Компьютер INTEL Celeron Dual-Core E1500; Компьютер SAMSUNG; Компьютер VIEWSONIC; Компьютер LG Flatron W1942SE.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени с организатором торгов, по E-mail: ottvv2021@gmail.com.

Классификатор ЕФРСБ \*

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  
0108001 - Земельные участки  
99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб.

230 371 668,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены

11 518 583,40 руб. (5.00%)

Размер задатка

10% от начальной цены лота

Количество заявок

1

#### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи

23.08.2021 11:17

Номер договора купли-продажи

01/КП

Дата договора купли-продажи

16.07.2021

Цена по договору


230 371 668,00 руб.

Покупатель


Акционерное общество "Птицефабрика Верхневолжская"

Дополнительная информация

Единственным участником торгов АО "Птицефабрика Верхневолжская" заключен договор купли-продажи. Покупатель исполнил обязательства по оплате по договору купли-продажи.


 Тин Вениамин Владимирович,

## Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Автомобиль специальный ДУК-2 с котлом
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Автомобиль специальный ДУК-2 с котлом, VIN X89381701B0AL9191, 2011г.в. (залог ПАО Банк "Возрождение")
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени с организатором торгов, по E-mail: ottvv2021@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0106010 - Средства транспортные прочие, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	598 333,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	29 916,65 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены лота
Количество заявок	1
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	23.08.2021 11:53
Номер договора купли-продажи	02/КП
Дата договора купли-продажи	16.07.2021
Цена по договору	598 333,00 руб.
Покупатель	Акционерное общество "Птицефабрика Верхневолжская"
Дополнительная информация	Единственным участником торгов АО "Птицефабрика Верхневолжская" заключен договор купли-продажи. Покупатель отказался исполнить обязательства по оплате по договору купли-продажи, в связи с чем торги будут продолжены.  Тин Вениамин Владимирович,

## Сведения по лоту №3


Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Автомобиль ГАЗ-3307
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Автомобиль ГАЗ-3307, VIN XTN330700R1535813, 1994г.в.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения

	имущества, после предварительного согласования даты и времени с организатором торгов, по E-mail: ottvv2021@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0106010 - Средства транспортные прочие, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	95 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	4 750,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены лота
Количество заявок	1
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	23.08.2021 11:57
Номер договора купли-продажи	03/КП
Дата договора купли-продажи	16.07.2021
Цена по договору	95 000,00 руб.
Покупатель	Акционерное общество "Птицефабрика Верхневолжская"
Дополнительная информация	Единственным участником торгов АО "Птицефабрика Верхневолжская" заключен договор купли-продажи. Покупатель исполнил обязательства по оплате по договору купли-продажи.  Тин Вениамин Владимирович,

#### Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Полуприцеп тракторный герметичный ПТСЕ-6
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Полуприцеп тракторный герметичный ПТСЕ-6, заводской №18, 2011 г.в.
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени с организатором торгов, по E-mail: ottvv2021@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0106004 - Прицепы и полуприцепы, фургоны
Начальная цена продажи имущества, руб.	100 833,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	5 041,65 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены лота
Количество заявок	1
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о	



заключении договора купли-продажи	23.08.2021 12:07
Номер договора купли-продажи	04/КП
Дата договора купли-продажи	16.07.2021
Цена по договору	100 833,00 руб.
Покупатель	Акционерное общество "Птицефабрика Верхневолжская"
Дополнительная информация	Единственным участником торгов АО "Птицефабрика Верхневолжская" заключен договор купли-продажи. Покупатель исполнил обязательства по оплате по договору купли-продажи.  Тин Вениамин Владимирович,

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот. Подведение результатов торгов состоится 25.06.2021г. в 13ч. 00мин., на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> . и оформляется протоколом о результатах торгов.
---	--

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, а также неисполнения обязательства по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов. Если к участию в торгах допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель АО «ТПК», р/с 40702810601300025354 (для расчетов в отношении незаложенного имущества), р/с 40702810901300025355 (для расчетов по заложенному имуществу) в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 19c879b0044ac35bb4b7439ed8e11fc11

Владелец: Тин Вениамин Владимирович

Действителен: с 28.09.2020 по 28.09.2021