

# Кульков Роман Александрович (150-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	11.05.2021 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	15.06.2021 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	17.06.2021 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	17.06.2021 16:00
Место подведения результатов торгов	г. САмара, Московское шоссе, 55, оф. 1020
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку и другие необходимые док-ты: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения,	внесение задатка до дня окончания приема заявок, возврат - в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов, Реквизиты: л/с 40817810654408436680 в

реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, БИК 043601607 к/с 30101810200000000607 Получатель Кульков Роман Александрович
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки подаются в электронной форме на торговой площадке в сети Интернет на сайте: <a href="http://www.vertrades.ru">http://www.vertrades.ru</a> .

### Сведения о должнике

Тип должника	Индивидуальный предприниматель
ИНН	641101286977
СНИЛС	079-473-218 04
ФИО	ИП Кульков Роман Александрович

### Арбитражный управляющий

ИНН	631228598057
ФИО	Смирнова Олеся Сергеевна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6610767
---	---------

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела о банкротстве	А57-1130/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	решение залогового кредитора
Дата введения процедуры	16.11.2020

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	04.05.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	04.05.2021 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	ooonicos@mail.ru
Номер контактного телефона	8462023700
Почтовый адрес организатора торгов	443081, г. Самара, а/я 5677

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Недвижимое имущество и право аренды земельного участка
Сведения об имуществе должника,	1. здание, назначение: нежилое, общая площадь 215,7 кв. м., кадастровый номер 64:48:030324:934, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Тракторная, б/н. 2. право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Саратов, ул. Тракторная в Кировском районе, с кадастровым номером 64:48:030325:3, сроком на 49 лет (по 20.10.2063 г.), площадью 248 кв.м., занимаемый станцией технического обслуживания.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: г. Самара, Московское шоссе, 55, оф. 1020 с 11-00 до 16-00 ч., ознакомление с имуществом – по месту его нахождения, предварительно позвонив по тел.846 202 37 00.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 294 280,80 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	164 714,04 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов от начальной цены
Количество заявок	0

## Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Недвижимое имущество и земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	1. жилой дом, общей площадью 388,1 кв.м., кадастровый номер 64:48:050311:1508, находящийся по адресу: г. Саратов, 3-й Интернациональный проезд, д. 6/7. 2. земельный участок, разрешенное использование: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, общей площадью 182 кв.м., кадастровый номер 64:48:050311:1503, находящийся по адресу: г. Саратов, 3-й Интернациональный проезд, д. 6/7.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: г. Самара, Московское шоссе, 55, оф. 1020 с 11-00 до 16-00 ч., ознакомление с имуществом – по месту его нахождения, предварительно позвонив по тел.846 202 37 00.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	10 428 300,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	521 415,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов от начальной цены
Количество заявок	0

## Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

## Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Заключение договора в течение 10 дней с даты вынесения протокола о победителе. Оплата по договору в теч. 30 дн. со дня подписания договора о реализации имущества. Передача имущества в теч. 10-ти рабочих дней с момента полной оплаты.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору в теч. 30 дн. со дня подписания договора о реализации имущества. л/с  
40817810654408436680 в Поволжском банке ПАО  
Сбербанк г. Самара, БИК 043601607 к/с  
30101810200000000607 Получатель Кульков Роман Александрович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2010702c1b7010f025174

Владелец: Смирнова Олеся Сергеевна

Действителен: с 14.12.2020 по 14.12.2021