

АЛЁНИН РУСТАМ ГЕННАДИЕВИЧ (152-ОАОФ)

| | |
|---|---|
| Документ | |
| Тип торгов | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Начало предоставления заявок на участие | 11.05.2021 10:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 15.06.2021 16:00 |
| Начало подачи предложений о цене имущества | 18.06.2021 11:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 18.06.2021 12:00 |
| Место подведения результатов торгов | Электронная площадка ООО "Электронная площадка "Вердикт" по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru в соответствии с её Регламентом и положениями ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)». |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и уплатившие задаток. Представление заявок на участие в аукционе по адресу в Интернете: https://bankrot.vertrades.ru с 10-00 час. 11.05.2021 года до 16-00 час. 15.06.2021 года. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Дополнительно к заявке на участие в торгах прилагаются: копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об исполнении, выписка из ЕГРЮЛ/ ЕГРИП, выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление |

действий от имени заявителя. Подведение результатов аукциона - 18 июня 2021 года на ЭТП после завершения торгов.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток в размере 10 % начальной цены лота должен быть перечислен не позднее 15.06.2021г. на счет Алёнина Рустама Геннадиевича (ИНН 301003363563) № 40817810911002476345 в Волгоградском отделении № 8621 ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810100000000647, БИК 041806647, в соответствии с Договором о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Для участия в открытых торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 Закона о банкротстве, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/>. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий; - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Дополнительно к заявке на участие в торгах прилагаются: - копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об исполнении; - действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных

предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Сведения о должнике

| | |
|--------------|---------------------------|
| Тип должника | Физическое лицо |
| ИНН | 301003363563 |
| СНИЛС | 056-367-859 00 |
| ФИО | АЛЁНИН РУСТАМ ГЕННАДИЕВИЧ |

Финансовый управляющий

| | |
|---------------------------------------|--|
| ИНН | 343700211140 |
| ФИО | ГОРБУНОВА АННА БОРИСОВНА |
| Название саморегулируемой организации | Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих" |

Информация для интеграции с ЕФРСБ

| | |
|---|---------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 6609246 |
|---|---------|

Сведения о банкротстве

| | |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Астраханской области |
| Номер дела о банкротстве | А06-15583/2019 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Определение АС Астраханской области от 17.02.2021 г. по делу № А06-15583/2019; Протокол № 2 СК Алёнина Р.Г. от 01.02.2021 г. |
| Дата введения процедуры | 17.02.2020 |

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании | |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре | 05.05.2021 00:00 |

сведений о банкротстве

Контактная информация для участников торгов

| | |
|------------------------------------|---|
| Адрес электронной почты | 9176444444@mail.ru |
| Номер контактного телефона | 79176444444 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 404130, Волгоградская обл., г. Волжский, а/я № 22 |

Сведения по лоту №1

| | |
|---|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Доля в праве на квартиру площадью 49,5 кв.м., расположенную по адресу: Россия, обл. Астраханская, р-н Харабалинский, г. Харабали, кв-л 7-й, дом 17, квартира 1, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 30:10:110304:1799, вид права: общая долевая собственность, размер доли - 1/4 |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | 1/4 доли в праве на квартиру площадью 49,5 кв.м., расположенную по адресу: Россия, обл. Астраханская, р-н Харабалинский, г. Харабали, кв-л 7-й, дом 17, квартира 1, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 30:10:110304:1799, вид права: общая долевая собственность |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская обл., г. Харабали, кв-л 7-й, дом 17, квартира 1 по предварительному согласованию времени и места с организатором торгов по контактному номеру телефона. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0401 - Права долевой собственности |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 205 200,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 10 260,00 руб. (5.00%) |
| Размер задатка | 20 520,00 руб. (10.00%) |
| Количество заявок | 0 |

Сведения по лоту №2

| | |
|---|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Земельный участок, с/х назначение, площадь 484000 +/- 6087 кв.м, кадастровый (условный) номер 30:10:100201:59, адрес: Россия, обл. Астраханская, р-н Харабалинский, 10,7 км северо-западнее г. Харабали, вблизи автодороги Астрахань-Волгоград на участке Кряж. Общая долевая собственность. Доля в праве 4/20. |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, | 4/20 доли в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 484000 +/- 6087 кв.м, расположенный по адресу: обл. Астраханская, |

| | |
|--|--|
| характеристиках, описание | р-н Харабалинский, 10,7 км северо-западнее г. Харабали, вблизи автодороги Астрахань-Волгоград на участке Кряж. Вид права: общая долевая собственность |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская обл., р-н Харабалинский, 10,7 км северо-западнее г. Харабали, вблизи автодороги Астрахань-Волгоград на участке Кряж по предварительному согласованию времени и места с организатором торгов по контактному номеру телефона. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0401 - Права долевой собственности |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 139 500,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 6 975,00 руб. (5.00%) |
| Размер задатка | 13 950,00 руб. (10.00%) |
| Количество заявок | 0 |

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту

Торги завершены

| | |
|---|---|
| Наименование лота | Здание, назначение Нежилое, площадь 699.5 кв. м, кадастровый (условный) номер 30:10:050303:536; адрес: Россия, обл. Астраханская, р-н Харабалинский, с. Селитренное, ул. Советская, дом 85. Общая долевая собственность, доля в праве 47/50 |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | 47/50 доли в праве на административное здание площадью 699.5 кв. м, расположенное по адресу: Россия, обл. Астраханская, р-н Харабалинский, с. Селитренное, ул. Советская, дом 85. Вид права: общая долевая собственность. |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская обл., р-н Харабалинский, с. Селитренное, ул. Советская, дом 85 по предварительному согласованию времени и места с организатором торгов по контактному номеру телефона. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0401 - Права долевой собственности |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 692 100,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 34 605,00 руб. (5.00%) |
| Размер задатка | 69 210,00 руб. (10.00%) |
| Количество заявок | 0 |

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Здание, назначение Нежилое, площадь 331.5 кв. м, кадастровый (условный) номер 30:10:040501:523. Адрес:

| | |
|---|---|
| Наименование лота | Россия, обл. Астраханская, р-н Харабалинский, с. Тамбовка, ул. Октябрьская, дом 67"А". |
| Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание | Здание гаража площадью 331.5 кв.м, расположенное по адресу: Астраханская обл., р-н Харабалинский, с. Тамбовка, ул. Октябрьская, дом 67"А" |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги | Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская обл., р-н Харабалинский, с. Тамбовка, ул. Октябрьская, дом 67"А" по предварительному согласованию времени и места с организатором торгов по контактному номеру телефона. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 191 700,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 9 585,00 руб. (5.00%) |
| Размер задатка | 19 170,00 руб. (10.00%) |
| Количество заявок | 0 |

Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту

Торги завершены

| | |
|---|---|
| Наименование лота | Автобус КАВЗ-397652, год изготовления: 2004, VIN X1E39765240036430 цвет: золотисто-желтый, изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: 51300К, тип двигателя: бензиновый, двигатель №: 41006570, мощность двигателя, л. с. (кВт): 125, рабочий объем двигателя, куб. см: 4250, разрешенная максимальная масса 7140 кг, масса без нагрузки 5575 кг, организация-изготовитель ТС: ООО "КАВЗ" |
| Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание | Автобус, бывший в эксплуатации, в условно-пригодном состоянии, т.е. пригоден для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины) |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги | Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская обл, р-н Харабалинский, 6,2 км на северо-запад от г. Харабали; в 1,6 км на северо-восток от р. Верхний Ашулук, на участке "Придорожный" по предварительному согласованию времени и места с организатором торгов по контактному номеру телефона. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0106011 - Автобусы, микроавтобусы |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 45 000,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 2 250,00 руб. (5.00%) |
| Размер задатка | 4 500,00 руб. (10.00%) |
| Количество заявок | 0 |

Сведения по лоту №6

| | |
|---|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Система капельного орошения на 37 га, год приобретения – 2018 |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, в 5,3 км на северо-запад от г. Харабали, в 1,8 км на северо-восток от левого берега р. Верхний Ашулук в границах МО «город Харабали» по предварительному согласованию времени и места с организатором торгов по контактному номеру телефона. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 360 000,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 18 000,00 руб. (5.00%) |
| Размер задатка | 36 000,00 руб. (10.00%) |
| Количество заявок | 0 |

Определение победителей

| | |
|---|--|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов оформляется Протоколом. Организатор торгов в течение тридцати минут с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. |
|---|--|

Договор купли-продажи

| | |
|--|--|
| | В течение пяти дней с даты проведения торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта договора. Победитель торгов в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым |
|--|--|

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Особенности заключения договора купли-продажи в отношении имущества, принадлежащего должнику на праве общей долевой собственности: в течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет всем сосособственникам реализуемого имущества, принадлежащего должнику на праве общей долевой собственности, предложение воспользоваться правом преимущественного приобретения имущества по цене, сложившейся по результатам торгов, и заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа сосособственников от преимущественного права покупки имущества или отсутствия их волеизъявления в течение 30 дней с даты направления предложения, в течение пяти дней с даты наступления указанного обстоятельства финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи в пятидневный срок с приложением проекта данного договора.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Задаток должен быть внесен единым платежом в безналичном порядке не позднее даты окончания срока подачи заявок по реквизитам: Получатель АЛЁНИН РУСТАМ ГЕННАДИЕВИЧ, ИНН 301003363563, счет 40817810911002476345 в Волгоградском отделении № 8621 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810100000000647, БИК 041806647, в соответствии с Договором о задатке. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Оплата за приобретаемое имущество производится победителем торгов в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Реквизиты для внесения оплаты по договору купли-продажи: Получатель АЛЁНИН РУСТАМ ГЕННАДИЕВИЧ, ИНН 301003363563, счет 40817810311007486147 в Волгоградском отделении № 8621 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810100000000647, БИК 041806647



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1d6bf2236ab0820000000072c4b0002

Владелец: Горбунова Анна Борисовна

Действителен: с 20.11.2020 по 20.11.2021