

# АЛЁНИН РУСТАМ ГЕННАДИЕВИЧ (152-ОАОФ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	11.05.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	15.06.2021 16:00
Начало подачи предложений о цене имущества	18.06.2021 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	18.06.2021 12:00
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка ООО "Электронная площадка "Вердикт" по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> в соответствии с её Регламентом и положениями ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и уплатившие задаток. Представление заявок на участие в аукционе по адресу в Интернете: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> с 10-00 час. 11.05.2021 года до 16-00 час. 15.06.2021 года. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Дополнительно к заявке на участие в торгах прилагаются: копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об исполнении, выписка из ЕГРЮЛ/ ЕГРИП, выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление

действий от имени заявителя. Подведение результатов аукциона - 18 июня 2021 года на ЭТП после завершения торгов.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток в размере 10 % начальной цены лота должен быть перечислен не позднее 15.06.2021г. на счет Алёнина Рустама Геннадиевича (ИНН 301003363563) № 40817810911002476345 в Волгоградском отделении № 8621 ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810100000000647, БИК 041806647, в соответствии с Договором о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Для участия в открытых торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 Закона о банкротстве, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/>. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий; - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Дополнительно к заявке на участие в торгах прилагаются: - копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об исполнении; - действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных

предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

#### **Сведения о должнике**

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	301003363563
СНИЛС	056-367-859 00
ФИО	АЛЁНИН РУСТАМ ГЕННАДИЕВИЧ

#### **Финансовый управляющий**

ИНН	343700211140
ФИО	ГОРБУНОВА АННА БОРИСОВНА
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6609246
---	---------

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Астраханской области
Номер дела о банкротстве	А06-15583/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение АС Астраханской области от 17.02.2021 г. по делу № А06-15583/2019; Протокол № 2 СК Алёнина Р.Г. от 01.02.2021 г.
Дата введения процедуры	17.02.2020

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре	05.05.2021 00:00

сведений о банкротстве

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	9176444444@mail.ru
Номер контактного телефона	79176444444
Почтовый адрес организатора торгов	404130, Волгоградская обл., г. Волжский, а/я № 22

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Доля в праве на квартиру площадью 49,5 кв.м., расположенную по адресу: Россия, обл. Астраханская, р-н Харабалинский, г. Харабали, кв-л 7-й, дом 17, квартира 1, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 30:10:110304:1799, вид права: общая долевая собственность, размер доли - 1/4
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	1/4 доли в праве на квартиру площадью 49,5 кв.м., расположенную по адресу: Россия, обл. Астраханская, р-н Харабалинский, г. Харабали, кв-л 7-й, дом 17, квартира 1, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 30:10:110304:1799, вид права: общая долевая собственность
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская обл., г. Харабали, кв-л 7-й, дом 17, квартира 1 по предварительному согласованию времени и места с организатором торгов по контактному номеру телефона.
Классификатор ЕФРСБ *	0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	205 200,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	10 260,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20 520,00 руб. (10.00%)
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, с/х назначение, площадь 484000 +/- 6087 кв.м, кадастровый (условный) номер 30:10:100201:59, адрес: Россия, обл. Астраханская, р-н Харабалинский, 10,7 км северо-западнее г. Харабали, вблизи автодороги Астрахань-Волгоград на участке Кряж. Общая долевая собственность. Доля в праве 4/20.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе,	4/20 доли в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 484000 +/- 6087 кв.м, расположенный по адресу: обл. Астраханская,

характеристиках, описание	р-н Харабалинский, 10,7 км северо-западнее г. Харабали, вблизи автодороги Астрахань-Волгоград на участке Кряж. Вид права: общая долевая собственность
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская обл., р-н Харабалинский, 10,7 км северо-западнее г. Харабали, вблизи автодороги Астрахань-Волгоград на участке Кряж по предварительному согласованию времени и места с организатором торгов по контактному номеру телефона.
Классификатор ЕФРСБ *	0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	139 500,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	6 975,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	13 950,00 руб. (10.00%)
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Здание, назначение Нежилое, площадь 699.5 кв. м, кадастровый (условный) номер 30:10:050303:536; адрес: Россия, обл. Астраханская, р-н Харабалинский, с. Селитренное, ул. Советская, дом 85. Общая долевая собственность, доля в праве 47/50
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	47/50 доли в праве на административное здание площадью 699.5 кв. м, расположенное по адресу: Россия, обл. Астраханская, р-н Харабалинский, с. Селитренное, ул. Советская, дом 85. Вид права: общая долевая собственность.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская обл., р-н Харабалинский, с. Селитренное, ул. Советская, дом 85 по предварительному согласованию времени и места с организатором торгов по контактному номеру телефона.
Классификатор ЕФРСБ *	0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	692 100,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	34 605,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	69 210,00 руб. (10.00%)
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
	Здание, назначение Нежилое, площадь 331.5 кв. м, кадастровый (условный) номер 30:10:040501:523. Адрес:

Наименование лота	Россия, обл. Астраханская, р-н Харабалинский, с. Тамбовка, ул. Октябрьская, дом 67"А".
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Здание гаража площадью 331.5 кв.м, расположенное по адресу: Астраханская обл., р-н Харабалинский, с. Тамбовка, ул. Октябрьская, дом 67"А"
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская обл., р-н Харабалинский, с. Тамбовка, ул. Октябрьская, дом 67"А" по предварительному согласованию времени и места с организатором торгов по контактному номеру телефона.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	191 700,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	9 585,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	19 170,00 руб. (10.00%)
Количество заявок	0

#### Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота	Автобус КАВЗ-397652, год изготовления: 2004, VIN X1E39765240036430 цвет: золотисто-желтый, изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: 51300К, тип двигателя: бензиновый, двигатель №: 41006570, мощность двигателя, л. с. (кВт): 125, рабочий объем двигателя, куб. см: 4250, разрешенная максимальная масса 7140 кг, масса без нагрузки 5575 кг, организация-изготовитель ТС: ООО "КАВЗ"
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Автобус, бывший в эксплуатации, в условно-пригодном состоянии, т.е. пригоден для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская обл, р-н Харабалинский, 6,2 км на северо-запад от г. Харабали; в 1,6 км на северо-восток от р. Верхний Ашулук, на участке "Придорожный" по предварительному согласованию времени и места с организатором торгов по контактному номеру телефона.
Классификатор ЕФРСБ *	0106011 - Автобусы, микроавтобусы
Начальная цена продажи имущества, руб.	45 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	2 250,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	4 500,00 руб. (10.00%)
Количество заявок	0

## Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Система капельного орошения на 37 га, год приобретения – 2018
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, в 5,3 км на северо-запад от г. Харабали, в 1,8 км на северо-восток от левого берега р. Верхний Ашулук в границах МО «город Харабали» по предварительному согласованию времени и места с организатором торгов по контактному номеру телефона.
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	360 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	18 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	36 000,00 руб. (10.00%)
Количество заявок	0

## Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов оформляется Протоколом. Организатор торгов в течение тридцати минут с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
---	--

## Договор купли-продажи

	В течение пяти дней с даты проведения торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта договора. Победитель торгов в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым
--	--

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Особенности заключения договора купли-продажи в отношении имущества, принадлежащего должнику на праве общей долевой собственности: в течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет всем сосособственникам реализуемого имущества, принадлежащего должнику на праве общей долевой собственности, предложение воспользоваться правом преимущественного приобретения имущества по цене, сложившейся по результатам торгов, и заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа сосособственников от преимущественного права покупки имущества или отсутствия их волеизъявления в течение 30 дней с даты направления предложения, в течение пяти дней с даты наступления указанного обстоятельства финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи в пятидневный срок с приложением проекта данного договора.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Задаток должен быть внесен единым платежом в безналичном порядке не позднее даты окончания срока подачи заявок по реквизитам: Получатель АЛЁНИН РУСТАМ ГЕННАДИЕВИЧ, ИНН 301003363563, счет 40817810911002476345 в Волгоградском отделении № 8621 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810100000000647, БИК 041806647, в соответствии с Договором о задатке. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Оплата за приобретаемое имущество производится победителем торгов в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Реквизиты для внесения оплаты по договору купли-продажи: Получатель АЛЁНИН РУСТАМ ГЕННАДИЕВИЧ, ИНН 301003363563, счет 40817810311007486147 в Волгоградском отделении № 8621 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810100000000647, БИК 041806647



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**



Сертификат: 1d6bf2236ab0820000000072c4b0002

Владелец: Горбунова Анна Борисовна

Действителен: с 20.11.2020 по 20.11.2021