

Галиулин Олег Равелович (137-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	23.05.2021 11:00
Окончание предоставления заявок на участие	23.07.2021 15:00
Дата и время подведения результатов торгов	23.07.2021 15:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/ Заявки на участие в торгах подаются в соответствии с регламентом работы электронной площадки «ВердиктЪ» в период с 23.05.2021 по 23.07.2021 г. Заявка должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495. Заявитель оплачивает задаток по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов до окончания приема заявок на соответствующем интервале. Задаток должен поступить на указанный счет на момент определения участников торгов на соответствующем интервале. Участие в торгах допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, заключившие соглашение о задатке и внесшие задаток на расчётный счет должника. Заявка на участие в торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица); выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию</p>

такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица) с информацией о месте жительства заявителя; документ о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; в) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; в) копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, решение об одобрении крупной сделки (для юридического лица), документ об уплате задатка

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Претендент вносит задаток на счет должника с указанием номера и наименования лота до окончания срока приема заявок на соответствующем интервале. Задаток должен поступить на расчетный счет должника на момент окончания приема заявок. Задаток победителя засчитывается в счет покупной цены, остальным участникам задаток возвращается в течение 5 дней с даты определения победителя торгов. Реквизиты для оплаты задатка: Коми отделение № 8617/01 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар БИК: 048702640 ИНН: 7707083893 Расчетный счет: 40817810128781498069 Кор. счет 30101810400000000640 Получатель платежа: Галиулин Олег Равелович

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/> Заявки на участие в торгах подаются в соответствии с регламентом работы электронной площадки «ВердиктЪ» в период с 23.05.2021 по 23.07.2021 г. Заявка должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495. Заявитель оплачивает задаток по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов до окончания приема заявок на соответствующем интервале.

Сведения о должнике

Тип должника

Физическое лицо

ИНН	774361828467
СНИЛС	007-949-027 69
ФИО	Галиулин Олег Равелович
Финансовый управляющий	
ИНН	110110211772
ФИО	Власова Наталия Владимировна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 6552459	
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	A41-645/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 12.08.2016 г. по делу № А41-645/16
Дата введения процедуры	12.08.2016
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	22.04.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	AU.VlasovaNV@gmail.com
Номер контактного телефона	(8212) 442540
Почтовый адрес организатора торгов	167000, г.Сыктывкар, главпочтамт, а/я 770

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	земельный участок кадастровый номер № 50:09:0010601:109, назначение объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства; виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов; Адрес: Россия, Московская область, Солнечногорский район, Вертлинский с/о, деревня Толстяково, улица Полевая, участок 19, площадь: 1500 кв. м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	земельный участок кадастровый номер № 50:09:0010601:109, назначение объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства; виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов; Адрес: Россия, Московская область, Солнечногорский район, Вертлинский с/о, деревня Толстяково, улица Полевая, участок 19, площадь: 1500 кв.

	м. На земельном участке расположены незарегистрированное строение и забор
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с условиями торгов, с документацией на имущество по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 149, по заявкам на электронную почту организатора в рабочие дни, ознакомление с имуществом – по месту нахождения имущества.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 600 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	20 процентов от начальной цены лота на интервале
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	23.05.2021 11:00 26.05.2021 11:00 3 600 000,00
2	26.05.2021 11:00 31.05.2021 11:00 3 420 000,00
3	31.05.2021 11:00 03.06.2021 11:00 3 240 000,00
4	03.06.2021 11:00 08.06.2021 11:00 3 060 000,00
5	08.06.2021 11:00 11.06.2021 11:00 2 880 000,00
6	11.06.2021 11:00 16.06.2021 11:00 2 700 000,00
7	16.06.2021 11:00 21.06.2021 11:00 2 520 000,00
8	21.06.2021 11:00 24.06.2021 11:00 2 340 000,00
9	24.06.2021 11:00 29.06.2021 11:00 2 160 000,00
10	29.06.2021 11:00 02.07.2021 11:00 1 980 000,00
11	02.07.2021 11:00 07.07.2021 11:00 1 800 000,00
12	07.07.2021 11:00 12.07.2021 11:00 1 620 000,00
13	12.07.2021 11:00 15.07.2021 11:00 1 440 000,00
14	15.07.2021 11:00 20.07.2021 11:00 1 260 000,00
15	20.07.2021 11:00 23.07.2021 15:00 1 080 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	23.07.2021 15:00
Количество заявок	2

Определение победителей

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже

Порядок и критерии определения победителей торгов

имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Победитель подписывает договор купли-продажи в течение 5 дней с даты оформления протокола о результатах торгов

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по реквизитам: Коми отделение № 8617/01 ПАО Сбербанк г.Сыктывкар БИК: 048702640 ИНН: 7707083893 Расчетный счет: 40817810128781498069 Кор. счет 30101810400000000640
Получатель платежа Галиулин Олег Равелович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1354d810024acee83478725390717d576

Владелец: Власова Наталия Владимировна

Действителен: с 27.08.2020 по 27.08.2021