

Макарчук Ксения Владимировна (101-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	05.04.2021 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	12.05.2021 09:00
Начало подачи предложений о цене имущества	18.05.2021 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	18.05.2021 14:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в сети Интернет на сайте по адресу https://bankrot.vertrades.ru/ в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения</p>

участниками торгов документов и требования к их оформлению

крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение


Задаток и основные платежи перечисляется по следующим реквизитам: получатель: МАКАРЧУК КСЕНИЯ ВЛАДИМИРОВНА, р.сч. 40817810441860360133, Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, кор./сч. 30101810300000000615, БИК 044705615. Задаток считается внесенным, если денежные средства поступили на расчетный счет до 14 часов 00 минут за 3 рабочих дня до даты проведения торгов и между претендентом и продавцом заключено соглашение (договор) о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются заявителям, за исключением победителей торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов: - отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи; - уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том

	числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	519053656434
СНИЛС	136-702-380 49
ФИО	Макарчук Ксения Владимировна
Финансовый управляющий	
ИНН	519010048086
ФИО	Рыженко Лилия Ефимовна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6417335
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Мурманской области
Номер дела о банкротстве	А42-4793/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Мурманской области от 21.07.2020г. по делу №А42-4793/2020
Дата введения процедуры	21.07.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	01.04.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	auditk@yandex.ru
Номер контактного телефона	88152452622
Почтовый адрес организатора торгов	183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63, оф. 88

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок и жилое здание
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе,	Земельный участок по адресу: обл. Нижегородская, район Борский, с.п. Память Парижской Коммуны, ул. Зеленая, дом 23а, кадастровый номер 52:20:2100004:897; Жилое

характеристиках, описание	здание по адресу: обл. Нижегородская, район Борский, с. п. Память Парижской Коммуны, ул. Зеленая, дом 23а, кадастровый номер 52:20:2100004:4107
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с предметом торгов, правоустанавливающими документами и порядком оформления заявки осуществляется по предварительной записи по телефону: 8(8152) 452622.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения) 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	405 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	20 250,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 % начальной цены лота
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Фото имущества.pdf [565 кб] (01.04.2021 14:14:22)  Рыженко Лилия Ефимовна,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену. Договор купли-продажи заключается с физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, признанным победителем торгов / единственным участником торгов / участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов (в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора). В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи Имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.</p>
---	---

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p>
--	--

Платежи по договору купли-продажи перечисляется по следующим реквизитам: получатель: МАКАРЧУК КСЕНИЯ ВЛАДИМИРОВНА р.сч.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

40817810441860360133 Мурманское отделение № 8627
ПАО Сбербанк кор./сч. 30101810300000000615 БИК 044705615. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 14ef1940084ab9a974dab7589d7dfad20

Владелец: Рыженко Лилия Ефимовна

Действителен: с 20.03.2020 по 22.04.2021