

# ООО «ПКФ Стройбетон» (98-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	05.04.2021 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	12.05.2021 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	14.05.2021 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	14.05.2021 15:00
Место подведения результатов торгов	Выявление победителя происходит по месту нахождения О/Т и на ЭТП.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на специальный счет должника, открытый в рамках дела о</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

банкротстве ООО «ПКФ Стройбетон», без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на специальный счет, открытый в рамках дела о банкротстве ООО «ПКФ Стройбетон» (ИНН 5018059580, БИК 044525187, БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810700000000187, р/с 40702810503800000615), в срок не позднее составления протокола об определении участников торгов (мск.), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на специальный счет должника. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов \_\_\_\_\_) по продаже имущества ООО «ПКФ Стройбетон», свободного от залога, по Лоту № \_\_\_\_». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 05.04.2021 г. по 23 ч. 59 мин. 12.05.2021 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

**Сведения о должнике**

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5018059580
ОГРН	1025002032890
КПП	501801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»
Краткое наименование	ООО «ПКФ Стройбетон»
Адрес	141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12

**Арбитражный управляющий**

ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

**Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6411021
--	---------

**Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	A41-29941/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 09.04.2018 г. по делу № A41-29941/17
Дата введения процедуры	09.04.2018

**Информация о публикации сообщения о проведении торгов**


Дата публикации сообщения в официальном издании	03.04.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	29.03.2021 00:00

**Контактная информация для участников торгов**

Адрес электронной почты	ivalaw.trg@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	117452, Москва, ул. Азовская, д. 24, корп. 1, кв. 12

**Сведения по лоту №1**

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Жилое помещение, квартира, адрес: Московская область, р-н Мытищинский, пгт. Пироговский, ул. Андрея Долбина, д. 32, пом. 22, этаж №3, общая площадь 95,1 кв. м., кадастровый номер 50:12:0070226:267
Сведения об имуществе должника,	Жилое помещение, квартира, адрес: Московская область, р-н Мытищинский, пгт. Пироговский, ул. Андрея

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Долбина, д. 32, пом. 22, этаж №3, общая площадь 95,1 кв. м., кадастровый номер 50:12:0070226:267
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Отчет об оценке реализуемого имущества, содержащий фотографии, правоустанавливающие и иные документы размещены на ЭТП. Ознакомление с Лотом № 1 осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах каждый четверг с 12:00 до 15:00 по предварительной записи. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту О/Т направить заполненную таблицу (в прикрепленных документах). Запись на осмотр производится до 15:00 каждой среды. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.). Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 362 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	368 100,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	5
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	05.08.2021 09:53
Номер договора купли-продажи	1-98-ОАОФ
Дата договора купли-продажи	18.05.2021
Цена по договору	8 466 300,00 руб.
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная бухгалтерия и кадры»
Дополнительная информация	Договор купли-продажи № 1-98-ОАОФ от 18.05.2021 г. заключен с Кайтмазян Ириной Арцруновной (ИНН 693400813867, адрес: Московская обл., г. Королев, ул. Ленина, д. 27, кв. 212), чьи интересы на торгах представлял победитель торгов ООО «Объединенная бухгалтерия и кадры» (ИНН 7811237959, ОГРН1157847339264, адрес: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр-кт Ленина, д. 77, корп. А, пом. 203) на основании агентского договора № ОБИК-4 от 05.05.2021 г.
 Иванова Юлия Викторовна,	

## Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Незастроенный земельный участок, кадастровый номер: 33:01:000422:1004
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Незастроенный земельный участок, адрес: Владимирская область, р-н Александровский, МО Следневское (сельское поселение), площадь 11917 +/- 38 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, кадастровый номер: 33:01:000422:1004
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке реализуемого имущества, содержащий фотографии, правоустанавливающие и иные документы размещены на ЭТП. Доступ к имуществу (Лоты № 2-8) для ознакомления - свободный. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.). Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	738 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	36 900,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

## Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Незастроенный земельный участок, кадастровый номер: 33:01:000422:1003
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Незастроенный земельный участок, адрес: Владимирская область, р-н Александровский, МО Следневское (сельское поселение), площадь 580083 +/- 267 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, кадастровый номер: 33:01:000422:1003
	Отчет об оценке реализуемого имущества, содержащий фотографии, правоустанавливающие и иные документы размещены на ЭТП. Доступ к имуществу (Лоты № 2-8)

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	для ознакомления - свободный. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.). Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	17 941 500,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	897 075,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

#### Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Незастроенный земельный участок, кадастровый номер: 33:01:000422:42
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Незастроенный земельный участок, адрес: обл. Владимирская, р-н Александровский, МО Следневское (сельское поселение), д. Полиносово, площадь 74009 +/- 2380 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 33:01:000422:42
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке реализуемого имущества, содержащий фотографии, правоустанавливающие и иные документы размещены на ЭТП. Доступ к имуществу (Лоты № 2-8) для ознакомления - свободный. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.). Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	404 847,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	20 242,35 руб. (5.00%)
	Размер задатка - 10% (десять процентов) от начальной

Размер задатка	цены продажи имущества
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Незастроенный земельный участок, кадастровый номер: 33:01:000422:71
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Незастроенный земельный участок, адрес: Владимирская область, р-н Александровский, МО Следневское (сельское поселение), д. Полиносово, площадь 73896 +/- 2379 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 33:01:000422:71
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке реализуемого имущества, содержащий фотографии, правоустанавливающие и иные документы размещены на ЭТП. Доступ к имуществу (Лоты № 2-8) для ознакомления - свободный. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.). Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	404 228,70 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	20 211,44 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Незастроенный земельный участок, кадастровый номер: 33:01:000422:70
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Незастроенный земельный участок, адрес: Владимирская область, р-н Александровский, МО Следневское (сельское поселение), д. Полиносово, площадь 74001 +/- 2380 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 33:01:000422:70

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке реализуемого имущества, содержащий фотографии, правоустанавливающие и иные документы размещены на ЭТП. Доступ к имуществу (Лоты № 2-8) для ознакомления - свободный. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.). Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	404 802,90 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	20 240,15 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Незастроенный земельный участок, кадастровый номер: 33:01:000422:33
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Незастроенный земельный участок, адрес: Владимирская область, р-н Александровский, МО Следневское (сельское поселение), д. Полиносово, площадь 124000 +/- 123 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 33:01:000422:33
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке реализуемого имущества, содержащий фотографии, правоустанавливающие и иные документы размещены на ЭТП. Доступ к имуществу (Лоты № 2-8) для ознакомления - свободный. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.). Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества,	



руб.	618 075,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	30 903,75 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Незастроенный земельный участок, кадастровый номер: 33:01:000422:69
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Незастроенный земельный участок, адрес: Владимирская область, р-н Александровский, МО Следневское (сельское поселение), д. Полиносово, площадь 74001 +/- 2380 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 33:01:000422:69
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке реализуемого имущества, содержащий фотографии, правоустанавливающие и иные документы размещены на ЭТП. Доступ к имуществу (Лоты № 2-8) для ознакомления - свободный. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.). Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	404 802,90 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	20 240,15 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Протокол о результатах торгов
---	---

публикуется О/Т на ЭТП в день проведения торгов.  
Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве.

### **Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН /КПП 5018059580/ 501801001, ОГРН 1025002032890, р/с 40702810703800000444, в ДО №3 «Тургеневский» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2efe97f00d4acc7b34a6e8b688d7e972a

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 19.02.2021 по 28.02.2022