

# ООО «ПКФ Стройбетон» (92-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	29.03.2021 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	04.05.2021 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	06.05.2021 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	06.05.2021 15:00
Место подведения результатов торгов	Выявление победителя происходит на ЭТП. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет организатора торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее составления протокола об определении участников торгов, НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов \_\_\_\_\_) по продаже имущества ООО «ПКФ Стройбетон», по Лоту № \_\_\_\_». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет организатора торгов. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 29.03.2021 г. по 23 ч. 59 мин. 04.05.2021 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

### Сведения о должнике

Тип должника

Юридическое лицо

ИНН	5018059580
ОГРН	1025002032890
КПП	501801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»
Краткое наименование	ООО «ПКФ Стройбетон»
Адрес	141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12

#### Арбитражный управляющий

ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6377042
---	---------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-29941/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 09 апреля 2018 г. по делу № А41-29941/17
Дата введения процедуры	09.04.2018

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	27.03.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	23.03.2021 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	koa@pkf.sbeton.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	117452, Москва, ул. Азовская, д. 24, корп. 1, кв. 12

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилые помещения пом.020 282,9 кв.м ул. Ленина, д.27
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилые помещения пом.020 282,9 кв.м ул. Ленина, д.27 Помещение нежилое, кадастр. № 50:45:0040323:1443, S=282,9 кв.м., 1 этаж, пом. 020
	Отчет об оценке реализуемого имущества размещен на ЭТП. Ссылка на фотографии имущества по состоянию на

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	2018 год: <a href="https://disk.yandex.ru/d/hNmmQCTqdWuOhw">https://disk.yandex.ru/d/hNmmQCTqdWuOhw</a> . Для ознакомления с имуществом необходимо на e-mail: <a href="mailto:koa@pkf.sbeton.ru">koa@pkf.sbeton.ru</a> направить заполненную таблицу (в прикрепленных документах). Дата осмотра будет согласована с конкурсным управляющим, после чего в ответном письме интересант будет уведомлен об одобрении заявки на осмотр. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.).
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	17 893 980,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	894 699,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	5

## Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилые помещения пом.043 248,6 кв.м ул. Ленина, д.27
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилые помещения пом.043 248,6 кв.м ул.Ленина, д.27 этаж 1 Помещение нежилое, кадастр. № 50:45:0040323:1442, S=248,6 кв.м., 1 этаж, пом. 043
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке реализуемого имущества размещен на ЭТП. Ссылка на фотографии имущества по состоянию на 2018 год: <a href="https://disk.yandex.ru/d/hNmmQCTqdWuOhw">https://disk.yandex.ru/d/hNmmQCTqdWuOhw</a> . Для ознакомления с имуществом необходимо на e-mail: <a href="mailto:koa@pkf.sbeton.ru">koa@pkf.sbeton.ru</a> направить заполненную таблицу (в прикрепленных документах). Дата осмотра будет согласована с конкурсным управляющим, после чего в ответном письме интересант будет уведомлен об одобрении заявки на осмотр. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.).
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	19 467 322,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены	973 366,10 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	15

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилые помещения пом.045 267,3 кв.м ул. Ленина, д.27
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилые помещения пом.045 267,3 кв.м ул.Ленина, д.27 Помещение нежилое, кадастр. № 50:45:0040323:1445, S=267,3 кв.м., 1 этаж, пом. 045
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке реализуемого имущества размещен на ЭТП. Ссылка на фотографии имущества по состоянию на 2018 год: <a href="https://disk.yandex.ru/d/hNmmQCTqdWuOhw">https://disk.yandex.ru/d/hNmmQCTqdWuOhw</a> . Для ознакомления с имуществом необходимо на e-mail: koa@pkf.sbeton.ru направить заполненную таблицу (в прикрепленных документах). Дата осмотра будет согласована с конкурсным управляющим, после чего в ответном письме интересант будет уведомлен об одобрении заявки на осмотр. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.).
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	20 828 865,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 041 443,25 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилые помещения пом.044 459,2 кв.м ул. Ленина, д.27, ТМЦ
	Нежилые помещения пом.044 459,2 кв.м ул.Ленина, д.27 этаж 1,2,3. Помещение нежилое, кадастр. № 50:45:0040323:1444, S=459,2 кв.м., этаж 1, 2, 3. пом. 044 Брошюровщик Bindstream M22+ 1шт. Ваза декоративная 2шт. Зеркало настенное 2шт. ИБП APC Back-UPS ES 700 1шт. Коммутатор Cat 2950/24H CISKO WS-C2950T-24 5шт. Коммутатор Catalist 3560G CISKO WS-C3560G-

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

24TS-S 1шт. Коммутатор POE FSE-4B 2шт. Кофе-машина BOSCH Benvenuto B-75 1шт. Кресло "Джуно" посетителя 2шт. Кресло поворотное (кожа) 1шт. Кресло поворотное кож.зам. беж. 2шт. Кресло подкатное кож.зам беж. 1шт. Кресло руководителя кож.зам.корич. 3шт. Кулер для воды LC-AEL-17 gold 1шт. Маршрутизатор Catalist 3700G CISKO 1шт. Монитор ASUS VS239HR 1шт. Монитор BENQ GL2450-T 8шт. МФУ HP laser jet Pro 400 M401dn 2шт. МФУ HP laser jet Pro 400 MFP M425dn 3шт. МФУ Samsung SCX-4833-FR 1шт. Обогреватель масляный Ballu BOH/CL-09WRN 2000 1шт. Печь СВЧ Panasonic NN - GD376S 1шт. Подставка для цветов орех 4 полки 1шт. Системный блок HP Intel Core7 1шт. Стойка металл. для цветов 8 мест 1шт. Стол круглый 1шт. Стол овальный 2шт. Стол овальный 1шт. Стол рабочий 1шт. Стол рабочий 1шт. Стол угловой (светлое дерево) 2шт. Стол угловой с тумбой 1шт. Стол фигурный 2шт. Стол фигурный (с круглой приставкой) 1шт. Стол фигурный (с круглой приставкой) 1шт. Стол-тумба 1шт. Стол-тумба закругленный 3шт. Стремянка металлическая 1шт. Стул деревянный (кожа) 2шт. Стул металлический 4шт. Стул металлический 1шт. Стул металлический 2шт. Стул металлический (кожа) 4шт. Телефон CISCO SPA-502G 1шт. Телефон CISCO SPA-509G 1шт. Тонкий клиент HP T510 10шт. Тумба 12шт. Устройство для чистки обуви Royal Chrome 1шт. Холодильник Indesit NBA-16T 1шт. Шкаф двухстворчатый 9шт. Шкаф-тумба двухстворчатый 2шт. Электрический обогреватель масляный SCARLET 1шт.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Отчет об оценке реализуемого имущества размещен на ЭТП. Ссылка на фотографии имущества по состоянию на 2018 год: <https://disk.yandex.ru/d/hNmmQCTqdWuOhw>. Для ознакомления с имуществом необходимо на e-mail: [koa@pkf.sbeton.ru](mailto:koa@pkf.sbeton.ru) направить заполненную таблицу (в прикрепленных документах). Дата осмотра будет согласована с конкурсным управляющим, после чего в ответном письме интересант будет уведомлен об одобрении заявки на осмотр. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.).

Классификатор ЕФРСБ \*

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  
99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества,

руб.	28 976 730,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 448 836,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

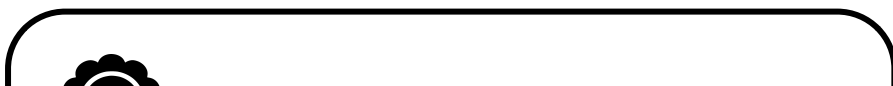
### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «ВердиктЪ». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Выявление победителя происходит на ЭТП. Протокол о результатах торгов публикуется О/Т на ЭТП в день проведения торгов. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.</p>
---	---

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.</p>
--	---

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	<p>Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН /КПП 5018059580/ 501801001, ОГРН 1025002032890, р/с 40702810703800000444, в ДО №3 «Тургеневский» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187).</p>
---	--





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2efe97f00d4acc7b34a6e8b688d7e972a

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 19.02.2021 по 28.02.2022