

# ООО «ПКФ Стройбетон» (78-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	22.03.2021 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	26.04.2021 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	29.04.2021 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	29.04.2021 15:00
Место подведения результатов торгов	Выявление победителя происходит на ЭТП. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на специальный счет должника, открытый в рамках дела о банкротстве ООО «ПКФ Стройбетон», без представления

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на специальный счет, открытый в рамках дела о банкротстве ООО «ПКФ Стройбетон» (ИНН 5018059580, БИК 044525187, БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810700000000187, р/с 40702810503800000615), в срок не позднее составления протокола об определении участников торгов, НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на специальный счет должника. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 22.03.2021 г. по 23 ч. 59 мин. 26.04.2021 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.


### Сведения о должнике



Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5018059580
ОГРН	1025002032890

КПП	501801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»
Краткое наименование	ООО «ПКФ Стройбетон»
Адрес	141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6108274
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-29941/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 09 апреля 2018 г. по делу № А41-29941/17
Дата введения процедуры	09.04.2018
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	20.03.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	16.03.2021 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	ivalaw.trg@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	117452, Москва, ул. Азовская, д. 24, корп. 1, кв. 12

<b>Сведения по лоту №1</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	общая долевая собственность, доля в праве 101/453 - машино-места в подземном гараже-стоянке, а также товарно-материальные ценности
	Объект капитального строительства, кадастровый номер: 50:45:0040517:469, общей площадью 12 231,2 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве 101/453, по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30, корпус 5, строение 1 – машино-места в подземном

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>гараже-стоянке: №№ 26, 83, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 107, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 154, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 178, 179, 180, 190, 191, 196, 197, 198, 219, 225, 226, 227, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 254, 260, 261, 262, 263, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 326, 362, 363, 407, а также товарно-материальные ценности: №п/п. № Инвентарной бирки; объект; количество (шт.): 1. П8720; Диван 2 х местный; 5 2. П8717; Автомойка Voit elektrik motoritari TIP VM C112-4; 3. 3. П8718, П8719; Бак еврокуб; 3. 4. П8718; Насос дренажный, мод. JDP 550PD; 1. 5. П8718; Насосная станция, мод. Джилекс Джамбо 60/35П-24; 1. 6. П8721; Полумоечная машина, мод. Columbus RA43 K40 зав. № 140100315; 1. 7. П8720; Стол журнальный; 1. 8. П8719; Машина подметальная универсальная с ручным приводом, мод. KRANZLE 2+2; 1. 9. П8718; Песчано-гравийная колонна; 1. 10. П8717; Шкаф управления 5-ю автомойками; 1. 11. П8718; Панель управления очистки воды; 1. 12. П8720; Щит с автоматами; 1. 13. П8720; Щит силовой; 1.</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчеты об оценке реализуемого имущества, содержащие сканированные копии правоустанавливающих документов, фотографии, размещены на ЭТП. Доступ к имуществу для ознакомления - свободный.
Классификатор ЕФРСБ *	<p>0104004 - Клининговое оборудование, комплектующие, инструмент  0104009 - Насосное оборудование, комплектующие, сопутствующие  0104021 - Электрооборудование, комплектующие и инструмент  0110008 - Мебель и комплектующие  0401 - Права долевой собственности  99 - Прочее</p>
Начальная цена продажи имущества, руб.	37 085 158,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 854 257,90 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0
<b>Электронные документы</b>	
Прочие документы	<p><a href="#">Выписка ЕГРН машиноместа 31.07.2020.pdf</a> [4536 кб]  (17.03.2021 10:38:12)   Иванова Юлия Викторовна,</p>

Прочие документы	<a href="#">Отчет об оценке №ОН-06-11-20 от 25.12.2020.pdf</a> [11395 кб] (17.03.2021 10:38:28)  Иванова Юлия Викторовна,
Прочие документы	<a href="#">Отчет об оценке №45_01-20 от 21.05.20г..pdf</a> [9712 кб] (17.03.2021 10:38:39)  Иванова Юлия Викторовна,

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.</p>
---	---

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов. Договор(ы) купли-продажи заключается(ются) в нотариальной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства. Расходы, связанные с заключением договора(ов) в нотариальной форме, государственной регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество должника оплачиваются Победителем торгов (Покупателем).</p>
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	<p>Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН /КПП 5018059580/ 501801001, ОГРН 1025002032890, р/с</p>

40702810703800000444, в ДО №3 «Тургеневский» Банка  
ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525187, к/с  
30101810700000000187).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2efe97f00d4acc7b34abe8b688d7e972a

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 19.02.2021 по 28.02.2022