

# Ускиряев Валентин Алексеевич (77-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	17.03.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	21.04.2021 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	23.04.2021 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	23.04.2021 15:00
Место подведения результатов торгов	<a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве</p>

индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N495, и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке ([www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет Организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», юр. адрес: 302004, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д.15, пом.4, оф.16; ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810500040000492, Ф-л Банка ГПБ (АО) «Среднерусский», г. Тула, к/с 30101810700000000716, БИК 047003716. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Ускиряева В.А. за лот №\_\_». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru).

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	673106965407
СНИЛС	073-148-229 53
ФИО	Ускиряев Валентин Алексеевич

#### Финансовый управляющий

ИНН	575400673181
ФИО	Бологов Михаил Семенович
	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая

Название саморегулируемой организации	организация арбитражных управляющих "Содействие"
---------------------------------------	--

### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6245844
---	---------

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Смоленской области
Номер дела о банкротстве	A62-1626/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Смоленской области от 22.07.2019 по делу №A62-1626/2019
Дата введения процедуры	22.07.2019

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	16.03.2021 00:00
---	------------------

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-825-86-48
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
-----------------------	------------------------

Наименование лота	Помещение жилое (квартира), общая площадь: 47,7 кв.м., адрес: Ленинградская область, р-н Тихвинский, г Тихвин, мкр 5, д 19, кв 65.
-------------------	--

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение жилое (квартира), общая площадь: 47,7 кв.м., кадастровый № 47:13:1202017:734, адрес: Ленинградская область, р-н Тихвинский, г Тихвин, мкр 5, д 19, кв 65. Согласно информации, предоставленной финансовым управляющим, по указанному адресу зарегистрированных граждан не имеется.
---	--

Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с перечнем и характеристиками продаваемого имущества, договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляются по адресу: <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-920-825-8648 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
--	--

Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 126 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	106 300,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0
<b>Электронные документы</b>	
Прочие документы	<a href="#">3.jpg</a> [147 кб] (16.03.2021 16:55:50) ☀️ ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"
Прочие документы	<a href="#">20201001_115942.jpg</a> [193 кб] (16.03.2021 16:55:56) ☀️ ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"
Прочие документы	<a href="#">20201001_120238.jpg</a> [178 кб] (16.03.2021 16:56:03) ☀️ ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

## Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Здание (жилое), общей площадью 61,2 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул.2-я Северная, д.89; земельный участок под жилой дом общей площадью 400,0 кв.м. Адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Северная, 89.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Здание (жилое), кадастровый № 67:27:0014025:61 общей площадью 61,2 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул.2-я Северная, д.89. Подключение к центральному водоснабжению и водоотведению отсутствует. Индивидуальное водоснабжение (скважина) отсутствует. Обременения: № 67:27:0014025:61-67/218/2019-9 от 12.07.2019 (запрещение регистрации), № 67:27:0014025:61-67/056/2018-2 от 06.09.2018 (запрещение регистрации). Земельный участок под жилой дом общей площадью 400,0 кв.м., кадастровый № 67:27:0014025:22. Адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Северная, 89. Обременения: № 67:27:0014025:22-67/218/2019-9 от 12.07.2019 (запрещение регистрации), № 67:27:0014025:22-67/056/2018-2 от 06.09.2018 (запрещение регистрации). Финансовый управляющий не располагает сведениями о зарегистрированных гражданах по данному адресу.
	Ознакомление с перечнем и характеристиками продаваемого имущества, договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляются по адресу: <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . По

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-920-825-8648 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения) 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 638 800,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	81 940,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0
<b>Электронные документы</b>	
Прочие документы	<a href="#">WhatsApp Image 2021-03-09 at 12.41.11 (4).jpeg</a> [99 кб] (16.03.2021 16:56:17) ☀️ ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"
Прочие документы	<a href="#">WhatsApp Image 2021-03-09 at 12.41.11 (5).jpeg</a> [86 кб] (16.03.2021 16:56:23) ☀️ ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"
Прочие документы	<a href="#">WhatsApp Image 2021-03-09 at 12.41.11 (6).jpeg</a> [71 кб] (16.03.2021 16:56:29) ☀️ ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества должника единственному участнику торгов по начальной цене продажи имущества.
---	---

### Договор купли-продажи

	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с
--	--

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: Ускиряев В.А., ИНН 673106965407, счет получателя 40817810947004040091, в Орловском отделении №8595 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601. В случае неоплаты имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. Договор считается расторгнутым по истечении четырнадцати календарных дней с даты направления соответствующего уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества - победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 204f4c90052ac74ae4e26278928e6479d

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 12.10.2020 по 14.10.2021