

ООО "Инвестиционная компания "Основание" (43-ОТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	08.02.2021 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	27.04.2021 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет: http://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки заявителей для участия в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, предложение заявителя о цене лота; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке прилагаются следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

	документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток установлен в размере 10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт организатора торгов - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» не позднее последнего дня периода торгов, в котором представлена заявка заявителя. Банковские реквизиты для перечисления задатка: получатель - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», ИНН 7722708148 , р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 (назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ООО "Инвестиционная компания "Основание» по лоту №__»). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявки и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09ч. 00мин. 08.02.2021г. до 18ч. 00 мин. 27.04.2021г., на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: http://bankrot.vertrades.ru/ . Время приема заявок в периоде торгов: с 09ч. 00мин. первого дня периода до 18ч. 00мин. последнего дня периода торгов, по московскому времени.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7701787491
ОГРН	1087746712855
КПП	770101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "Основание"
Краткое наименование	ООО "Инвестиционная компания "Основание"
Адрес	101000, г. Москва, Архангельский пер., д. 11/16, стр. 1 пом. 3 ком. 4

Арбитражный управляющий

ИНН	770300843260
ФИО	Рузин Александр Валерьевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный

номер торгов на
ЕФРСБ * 6141586

Сведения о банкротстве

Наименование
арбитражного суда Арбитражный суд г. Москвы

Номер дела о
банкротстве А40-99990/17

Основание для
проведения торгов
(реквизиты судебного
акта арбитражного
суда) Предложение конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества ООО "Инвестиционная компания "Основание" (утв. ПАО Банк ВТБ от 24.10.2018г.), с Изменениями утвержденными залоговым кредитором

Дата введения
процедуры 29.05.2018

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации
сообщения в
официальном издании 06.02.2021 00:00

Дата размещения
сообщения в Едином
Федеральном Реестре
сведений о банкротстве 06.02.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты laptorgi@gmail.com

Номер контактного телефона +7 (926) 044-07-29

Почтовый адрес организатора
торгов 109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 5 пом. I ком. 8

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Земельный участок, кадастровый № 52:13:0080201:103, общ. пл. 130 375 кв.м., по адресу: Нижегородская область, Чкаловский р-н, Кузнецовский с/с, д. Медниково

Сведения об имуществе должника,
выставляемом на торги, его составе,
характеристиках, описание Земельный участок, кадастровый № 52:13:0080201:103, общ. пл. 130 375 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Чкаловский р-н, Кузнецовский с /с, д. Медниково; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (земельный участок свободный от застройки, не эксплуатируется). Имущество находится в залоге ПАО Банк ВТБ.

Заключение договора о задатке, ознакомление с

Порядок ознакомления с имуществом, документацией и имуществом, условиями и порядком выставленным на торги, проводится по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.

Классификатор ЕФРСБ * 0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 3 460 722,91 НДС не облагается

Размер задатка 10% от цены лота в соответствующем периоде торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	08.02.2021 09:00	12.02.2021 18:00	3 460 722,91
2	15.02.2021 09:00	19.02.2021 18:00	3 287 686,76
3	20.02.2021 09:00	01.03.2021 18:00	3 114 650,61
4	02.03.2021 09:00	09.03.2021 18:00	2 941 614,46
5	10.03.2021 09:00	16.03.2021 18:00	2 768 578,31
6	17.03.2021 09:00	23.03.2021 18:00	2 595 542,16
7	24.03.2021 09:00	30.03.2021 18:00	2 422 506,01
8	31.03.2021 09:00	06.04.2021 18:00	2 249 469,86
9	07.04.2021 09:00	13.04.2021 18:00	2 076 433,71
10	14.04.2021 09:00	20.04.2021 18:00	1 903 397,56
11	21.04.2021 09:00	27.04.2021 18:00	1 730 361,41

Дата окончания приёма заявок по лоту 27.04.2021 18:00

Количество заявок 1

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Земельный участок, кадастровый № 52:13:0080201:104, общ. пл. 193 015 кв.м., по адресу: Нижегородская область, Чкаловский р-н, Кузнецовский с/с, д. Медниково

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание Земельный участок, кадастровый № 52:13:0080201:104, общ. пл. 193 015 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Чкаловский р-н, Кузнецовский с /с, д. Медниково; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (земельный участок свободный от застройки, не эксплуатируется). Имущество находится в залоге ПАО Банк ВТБ.

Порядок ознакомления с имуществом, документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по

Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги

месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.

Классификатор ЕФРСБ * 0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 4 869 406,57 НДС не облагается

Размер задатка 10% от цены лота в соответствующем периоде торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	08.02.2021 09:00	12.02.2021 18:00	4 869 406,57
2	15.02.2021 09:00	19.02.2021 18:00	4 625 936,24
3	20.02.2021 09:00	01.03.2021 18:00	4 382 465,91
4	02.03.2021 09:00	09.03.2021 18:00	4 138 995,58
5	10.03.2021 09:00	16.03.2021 18:00	3 895 525,25
6	17.03.2021 09:00	23.03.2021 18:00	3 652 054,92
7	24.03.2021 09:00	30.03.2021 18:00	3 408 584,59
8	31.03.2021 09:00	06.04.2021 18:00	3 165 114,26
9	07.04.2021 09:00	13.04.2021 18:00	2 921 643,93
10	14.04.2021 09:00	20.04.2021 18:00	2 678 173,60
11	21.04.2021 09:00	27.04.2021 18:00	2 434 703,27

Дата окончания приёма заявок по лоту 27.04.2021 18:00

Количество заявок 1

Определение победителей

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах, после окончания периода торгов в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом.

Порядок и критерии определения победителей торгов Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет: <http://bankrot.vertrades.ru/>, после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи должна быть

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

произведена в течении 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель - ООО «Инвестиционная компания «Основание», ИНН 7701787491, р/с № 40702810103800000620, БИК 044525187, к/счет 30101810700000000187 в ПАО Банк ВТБ.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 143117b0053ac5eb24b093c9c165431ae

Владелец:

ООО \"ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ\"

Действителен: с 13.10.2020 по 13.10.2021