

Селиванов Максим Викторович (27-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	01.02.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	01.04.2021 19:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт» (https://bankrot.vertrades.ru/), после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки заявителей для участия в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, предложение заявителя о цене лота; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке прилагаются следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на

	<p>осуществление действий от имени заявителя. Заявки и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>Задаток установлен в размере 10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт организатора торгов - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» не позднее последнего дня периода торгов, в котором представлена заявка заявителя. Банковские реквизиты для перечисления задатка: получатель - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», ИНН 7722708148 , р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 (назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Селиванова М.В. по лоту №__»). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
<p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>Величина снижения начальной цены - 10% от начальной цены на торгах посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 рабочих дней. Цена продажи лота последовательно снижается каждые 7 (семь) рабочих дней (период торгов). Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 10:00ч. 01.02.2021г. до 19:00ч. 01.04.2021г., на электронной площадке «Вердикт» (https://bankrot.vertrades.ru/). Время приема заявок в периоде торгов: с 10ч.00мин. первого дня периода до 19ч. 00мин. последнего дня периода торгов, по московскому времени.</p>

Сведения о должнике

Тип должника Физическое лицо

ИНН 773103995205

СНИЛС 005-230-576 97

ФИО Селиванов Максим Викторович

Финансовый управляющий

ИНН 614310887865

ФИО Тин Вениамин Владимирович

Название саморегулируемой организации Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный

номер торгов на 6103249
ЕФРСБ *

Сведения о банкротстве

Наименование
арбитражного суда Арбитражный суд Тверской области

Номер дела о
банкротстве А66-9877/2016

Основание для
проведения торгов
(реквизиты
судебного акта
арбитражного суда) Положение о начальной продажной цене, порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Селиванова Максима Викторовича, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора АО «БМ-Банк», утвержденное 29.09.2017 г.; Изменение в Положение, утвержденное 12.08.2019 г.; Изменение в Положение, утвержденное 28.02.2020г.,Изменение в Положение, утвержденное 04.06.2020г., Изменение в Положение от 10.12.2020г.

Дата введения
процедуры 05.04.2017

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации
сообщения в
официальном
издании 30.01.2021 00:00

Дата размещения
сообщения в Едином
Федеральном
Реестре сведений о
банкротстве 31.01.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты laptorgi@gmail.com

Номер контактного телефона +7 (926) 044-07-29

Почтовый адрес организатора
торгов 109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 5, пом. I, ком. 8

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Земельный участок, кадастровый № 69:10:0000033:560, пл. 378942 кв.м.

Сведения об имуществе должника,
выставляемом на торги, его составе,
характеристиках, описание Земельный участок, кадастровый № 69:10:0000033:560, пл. 378942 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Тургиновское сельское поселение, район д.Рязаново. Земельный участок находится в залоге АО "БМ-Банк".

Заключение договора о задатке, ознакомление с

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества и/или организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени ознакомления по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	12 748 594,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи лота в соответствующем периоде проведения торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	01.02.2021 10:00 09.02.2021 19:00 12 748 594,00
2	10.02.2021 10:00 18.02.2021 19:00 11 473 734,60
3	19.02.2021 10:00 02.03.2021 19:00 10 198 875,20
4	03.03.2021 10:00 12.03.2021 19:00 8 924 015,80
5	15.03.2021 10:00 23.03.2021 19:00 7 649 156,40
6	24.03.2021 10:00 01.04.2021 19:00 6 374 297,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	01.04.2021 19:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый № 69:10:0000033:561, пл. 20705 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый № 69:10:0000033:561, пл. 20705 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Тургиновское сельское поселение, район д.Рязаново. Земельный участок находится в залоге АО "БМ-Банк".
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Заключение договора о задатке, ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества и/или организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени ознакомления по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 043 403,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи лота в соответствующем периоде проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	01.02.2021 10:00	09.02.2021 19:00	1 043 403,00
2	10.02.2021 10:00	18.02.2021 19:00	939 062,70
3	19.02.2021 10:00	02.03.2021 19:00	834 722,40
4	03.03.2021 10:00	12.03.2021 19:00	730 382,10
5	15.03.2021 10:00	23.03.2021 19:00	626 041,80
6	24.03.2021 10:00	01.04.2021 19:00	521 701,50

Дата окончания приёма заявок по лоту 01.04.2021 19:00

Количество заявок 1

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:564, пл. 31178 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:564, пл. 31178 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Тургиновское сельское поселение, район д.Рязаново. Земельный участок находится в залоге АО "БМ-Банк".
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Заключение договора о задатке, ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества и/или организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени ознакомления по E-mail: laptorgi@gmail.com .
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	8 756 607,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи лота в соответствующем периоде проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	01.02.2021 10:00	09.02.2021 19:00	8 756 607,00
2	10.02.2021 10:00	18.02.2021 19:00	7 880 946,30
3	19.02.2021 10:00	02.03.2021 19:00	7 005 285,60
4	03.03.2021 10:00	12.03.2021 19:00	6 129 624,90
5	15.03.2021 10:00	23.03.2021 19:00	5 253 964,20
6	24.03.2021 10:00	01.04.2021 19:00	4 378 303,50

Дата окончания приёма заявок по лоту 01.04.2021 19:00

Количество заявок

0

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:563, пл. 244969 кв.м.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:563, пл. 244969 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Тургиновское сельское поселение, район д.Рязаново. Земельный участок находится в залоге АО "БМ-Банк".

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Заключение договора о задатке, ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества и/или организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени ознакомления по E-mail: laptorgi@gmail.com.

Классификатор ЕФРСБ *

0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

1 590 651,00 НДС не облагается

Размер задатка

10% от цены продажи лота в соответствующем периоде проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	01.02.2021 10:00	09.02.2021 19:00	1 590 651,00
2	10.02.2021 10:00	18.02.2021 19:00	1 431 585,90
3	19.02.2021 10:00	02.03.2021 19:00	1 272 520,80
4	03.03.2021 10:00	12.03.2021 19:00	1 113 455,70
5	15.03.2021 10:00	23.03.2021 19:00	954 390,60
6	24.03.2021 10:00	01.04.2021 19:00	795 325,50

Дата окончания приёма заявок по лоту 01.04.2021 19:00

Количество заявок

3

Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:559, пл. 242102 кв.м.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе,

Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:559, пл. 242102 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу:

характеристиках, описание	Тверская область, Калининский район, Тургиновское сельское поселение, район д.Рязаново. Земельный участок находится в залоге АО "БМ-Банк".
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Заключение договора о задатке, ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества и/или организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени ознакомления по E-mail: laptorgi@gmail.com .
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	9 289 537,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи лота в соответствующем периоде проведения торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	01.02.2021 10:00 09.02.2021 19:00 9 289 537,00
2	10.02.2021 10:00 18.02.2021 19:00 8 360 583,30
3	19.02.2021 10:00 02.03.2021 19:00 7 431 629,60
4	03.03.2021 10:00 12.03.2021 19:00 6 502 675,90
5	15.03.2021 10:00 23.03.2021 19:00 5 573 722,20
6	24.03.2021 10:00 01.04.2021 19:00 4 644 768,50
Дата окончания приёма заявок по лоту	01.04.2021 19:00
Количество заявок	0
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах, после окончания периода торгов в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом. Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет: http://bankrot.vertrades.ru/ , после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течении 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель Селиванов Максим Викторович, ИНН 773103995205 , р/с 40817810800020000017 в Банке ООО МИБ «Далена», к/с 30101810845250000371, БИК 044525371.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 143117b0053ac5eb24b093c9c165431ae

Владелец:

**ООО \"ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ\"**

Действителен: с 13.10.2020 по 13.10.2021