

ООО "ПрофитИнвест" (26-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	01.02.2021 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	05.03.2021 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет: http://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки заявителей для участия в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, предложение заявителя о цене лота; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке прилагаются следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт организатора торгов - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» не позднее последнего дня периода торгов, в котором представлена заявка заявителя. Банковские реквизиты для перечисления задатка: получатель - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», ИНН 7722708148 , р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 (назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ООО «ПрофитИнвест» по лоту № __»). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Прием заявок на участие в торгах осуществляется: по лотам № 1, 2, 5 - в период с 01.02.2021г. по 05.03.2021г., по лоту №3 - в период с 01.02.2021г. до 26.02.2021г., по лоту №4 - в период с 01.02.2021г. по 16.02.2021г., на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru/>. Время приема заявок в периоде торгов: с 09ч.00мин. первого дня периода до 18ч. 00мин. последнего дня периода торгов, по московскому времени. Величина снижения начальной цены лотов №1-5 составляет 12,5% от начальной цены лота на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества, составляет 2 (два) календарных дня, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения. Снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в настоящем сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения, в соответствии с установленным графиком снижения цены по каждому лоту. Заявки и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7838455351
ОГРН	1117847037230
КПП	772501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ПрофитИнвест"
Краткое наименование	ООО "ПрофитИнвест"
Адрес	119334, г.Москва, пр-д Донской 5-й, д. 15, стр. 13

Арбитражный управляющий

ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6102180
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	A40-164732/16
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества ООО "ПрофитИнвест", утв. решением комитета кредиторов от 20.04.2020г., с учетом Изменений №1 от 14.08.2020г., №3 от 22.01.2021г.
Дата введения процедуры	13.06.2017

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	30.01.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	31.01.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская, д.1А, эт.5 пом.І ком.8

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 164,8 кв.м., кадастровый №77:01:0001051:3599
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, пл. 164,8 кв.м., кадастровый №77:01:0001051:3599, расположенное по адресу: г. Москва, Пречистенская наб., д. 17
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Заключение договора о задатке, ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по

	месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com .
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	88 252 200,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	01.02.2021 09:00 02.02.2021 18:00 88 252 200,00
2	08.02.2021 09:00 09.02.2021 18:00 77 220 675,00
3	15.02.2021 09:00 16.02.2021 18:00 66 189 150,00
4	25.02.2021 09:00 26.02.2021 18:00 55 157 625,00
5	04.03.2021 09:00 05.03.2021 18:00 44 126 100,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	05.03.2021 18:00
Количество заявок	2

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 282,2 кв.м., кадастровый №77:01:0001051:3602
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, пл. 282,2 кв.м., кадастровый №77:01:0001051:3602, расположенное по адресу: г. Москва, Пречистенская наб., д. 17
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Заключение договора о задатке, ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com .
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	151 120 800,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	01.02.2021 09:00 02.02.2021 18:00 151 120 800,00
2	08.02.2021 09:00 09.02.2021 18:00 132 230 700,00
3	15.02.2021 09:00 16.02.2021 18:00 113 340 600,00

4	25.02.2021 09:00	26.02.2021 18:00	94 450 500,00
5	04.03.2021 09:00	05.03.2021 18:00	75 560 400,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 05.03.2021 18:00			
Количество заявок		1	

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 258,0 кв.м., кадастровый №77:01:0001051:3600		
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, пл. 258,0 кв.м., кадастровый №77:01:0001051:3600, расположенное по адресу: г. Москва, Пречистенская наб., д. 17		
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Заключение договора о задатке, ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	120 762 900,00 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	01.02.2021 09:00	02.02.2021 18:00	120 762 900,00
2	08.02.2021 09:00	09.02.2021 18:00	105 667 537,50
3	15.02.2021 09:00	16.02.2021 18:00	90 572 175,00
4	25.02.2021 09:00	26.02.2021 18:00	75 476 812,50
Дата окончания приёма заявок по лоту 26.02.2021 18:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 486,2 кв.м.; кадастровый №77:01:0001051:3601		
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, пл. 486,2 кв.м.; кадастровый №77:01:0001051:3601, расположенное по адресу: г. Москва, Пречистенская наб., д. 17		
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Заключение договора о задатке, ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по		

выставляемым на торги	месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	188 176 500,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	01.02.2021 09:00 02.02.2021 18:00 188 176 500,00
2	08.02.2021 09:00 09.02.2021 18:00 164 654 437,50
3	15.02.2021 09:00 16.02.2021 18:00 141 132 375,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	16.02.2021 18:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилые помещения, пл. 726,4 кв.м., кадастровый №77:01:0001051:3603; пл. 27,6 кв.м. кадастровый №77:01:0001051:3448; пл. 15,0 кв.м., кадастровый №77:01:0001051:3845; пл. 17,3 кв.м., кадастровый №77:01:0001051:3800; пл. 17,7 кв.м.; кадастровый №77:01:0001051:3795
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, пл. 726,4 кв.м., кадастровый №77:01:0001051:3603; Нежилое помещение (лестница), пл. 27,6 кв. м. кадастровый №77:01:0001051:3448; Нежилое помещение (машиноместо 1), пл. 15,0 кв.м., кадастровый №77:01:0001051:3845; Нежилое помещение (машиноместо 28), пл. 17,3 кв.м., кадастровый №77:01:0001051:3800; Нежилое помещение (машиноместо 2), пл. 17,7 кв.м.; кадастровый №77:01:0001051:3795, расположенные по адресу: г. Москва, Пречистенская наб., д. 17
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Заключение договора о задатке, ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества,	

руб.	410 743 800,00 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	01.02.2021 09:00	02.02.2021 18:00	410 743 800,00
2	08.02.2021 09:00	09.02.2021 18:00	359 400 825,00
3	15.02.2021 09:00	16.02.2021 18:00	308 057 850,00
4	25.02.2021 09:00	26.02.2021 18:00	256 714 875,00
5	04.03.2021 09:00	05.03.2021 18:00	205 371 900,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	05.03.2021 18:00		
Количество заявок	2		

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах, после окончания периода торгов в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом.</p> <p>Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет: http://bankrot.vertrades.ru/, после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p>
---	--

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.</p>
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	<p>Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена победителем торгов в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам ООО «ПрофитИнвест», ИНН 7838455351, р/с 40702810101300024130 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.</p>





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 143117b0053ac5eb24b093c9c165431ae

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ"

Действителен: с 13.10.2020 по 13.10.2021