

# ООО «Агроцентр-Курск» (23-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	01.02.2021 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	10.03.2021 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	12.03.2021 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	12.03.2021 15:00
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка «ВердиктЪ»
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Для участия в торгах заявителю необходимо представить Организатору торгов в электронном виде заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Заявитель вправе также направить задаток на банковский счет организатора торгов, указанный в сообщении о продаже имущества, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов, НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на банковский счет организатора торгов. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов \_\_\_\_\_) по продаже имущества ООО «Агроцентр-Курск» по лоту № \_\_\_\_». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 01.02.2021 г. по 23 ч. 59 мин. 10.03.2021 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Для участия в торгах заявителю необходимо представить Организатору торгов в электронном виде заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой

является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	4622004664
ОГРН	1084614000107
КПП	772901001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агроцентр-Курск»
Краткое наименование	ООО «Агроцентр-Курск»
Адрес	121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 53, этаж 5 пом. I комн. 39

#### Арбитражный управляющий

ИНН	502715749243
ФИО	Кошелева Виктория Александровна
Название саморегулируемой организации	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6072073
---	---------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-191224/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 23.09.2019 г. по делу №А40-191224/2018
Дата введения процедуры	23.09.2019

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов


Дата публикации сообщения в официальном издании	30.01.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	25.01.2021 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	ivalaw.trg@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	117452, Москва, ул. Азовская, 24-2-57

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
-----------------------	-----------------

Наименование лота	Земельный участок, кадастровый номер: 46:09:080004:4
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, адрес: Курская обл., р-н Коньшевский, с/с Малогородьковский, площадь 535 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 46:09:080004:4
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке, выписка из ЕГРН размещены на ЭТП. Доступ к имуществу для ознакомления - свободный. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению, можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.) Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	8 278 366,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	413 918,30 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	1
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	15.04.2021 13:44
Номер договора купли-продажи	1
Дата договора купли-продажи	15.03.2021
Цена по договору	8 278 366,00 руб.
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД"
Дополнительная информация	 Иванова Юлия Викторовна,

### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый номер: 46:09:080006:2
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, адрес: Курская обл., р-н Коньшевский, с/с Малогородьковский, площадь 362 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 46:09:080006:2

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению, можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.) Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 784 769,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	289 238,45 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	1
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	15.04.2021 13:44
Номер договора купли-продажи	2
Дата договора купли-продажи	15.03.2021
Цена по договору	5 784 769,00 руб.
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД"
Дополнительная информация	 Иванова Юлия Викторовна,


### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый номер: 46:09:080007:4
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, адрес: Курская обл., р-н Коньшевский, с/с Малогородьковский, площадь 432 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 46:09:080007:4
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению, можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.) Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.	6 822 380,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	341 119,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	1
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	15.04.2021 13:45
Номер договора купли-продажи	3
Дата договора купли-продажи	15.03.2021
Цена по договору	6 822 380,00 руб.
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД"
Дополнительная информация	 Иванова Юлия Викторовна,

#### Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый номер: 46:09:080007:7
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, адрес: Курская обл., р-н Коньшевский, с/с Малогородьковский, площадь 363 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 46:09:080007:7
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению, можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.) Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 799 257,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	289 962,85 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	1
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	15.04.2021 13:45

Номер договора купли-продажи	4
Дата договора купли-продажи	15.03.2021
Цена по договору	5 799 257,00 руб.
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД"
Дополнительная информация	 Иванова Юлия Викторовна,

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.
---	---

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель ООО «Агроцентр-Курск» (ИНН 4622004664, ОГРН 1084614000107, р/с 40702810703800001139 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525187, к /с 30101810700000000187).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 136fbb20027abffa54f8cc46c39493913

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 18.12.2019 по 28.02.2021