

ООО "ПрофитИнвест" (11-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	14.01.2021 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	05.02.2021 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет: http://vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявки и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, предложение о цене лота; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам и конкурсному управляющему, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке прилагаются следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт организатора торгов - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148 , р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ООО «ПрофитИнвест» по лоту №7»), не позднее последнего дня периода торгов, в котором представлена заявка заявителя. Возврат задатков осуществляется в соответствии с законодательством о банкротстве.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Прием заявок на участие в торгах осуществляется в период с 14.01.2021 г. по 05.02.2021 г. на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет: <http://vertrades.ru/>. Время приема заявок в периоде торгов: с 09 ч. 00 мин. первого дня периода до 18 ч. 00 мин. последнего дня периода торгов, по московскому времени. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 2 (два) календарных дня, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения. Каждый последующий период торгов начинается на шестой календарный день после окончания предыдущего периода торгов. Заявки и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, предложение о цене лота; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке прилагаются следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность

(для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7838455351
ОГРН	1117847037230
КПП	772501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ПрофитИнвест"
Краткое наименование	ООО "ПрофитИнвест"
Адрес	119334, г.Москва, пр-д Донской 5-й, д. 15, стр. 13

Арбитражный управляющий

ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вниамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	5997752
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	A40-164732/16
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества ООО "ПрофитИнвест", утв. решением комитета кредиторов от 20.04.2020г., с учетом Изменений №1 от 14.08.2020г., №2 от 18.12.2020г.
Дата введения процедуры	13.06.2017

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	26.12.2020 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	11.01.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская, д.1А, эт.5 пом.І ком.8

Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилые помещения по адресу: г.Москва, наб. Пресненская, д.8 стр.1
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д.8 стр.1, в том числе: - нежилое помещение: подвал 6, помещение I, комната 317 – бокс/место 6263, комната 318 – бокс/место 6264, комната 319 – бокс/место 6265, комната 320 – бокс/место 6266, комната 321- бокс/место 6267, комната 322 - бокс /место 6268, общ. пл. 97,9 кв.м, кадастровый №77:01:0004042:6085; - нежилое помещение: подвал 6, помещение I, комната 310- бокс/место 6256, комната 311- бокс/место 6257, комната 312- бокс/место 6258, комната 313- бокс/место 6259, комната 314- бокс/место 6260, комната 315- бокс/место 6261, комната 316 - бокс/место 6262, общ. пл. 123,6 кв.м., кадастровый №77:01:0004042:6075; - нежилое помещение: подвал 6, помещение I, комната 273 - бокс/место 6219, комната 274 - бокс/место 6220, комната 275 - бокс/место 6221, комната 276 - бокс /место 6222, комната 277 - бокс/место 6223, комната 278 - бокс/место 6224, комната 279 - бокс/место 6225, общ. пл. 121,6 кв.м., кадастровый №77:01:0004042:6084; - нежилое помещение: этаж 12 - комната Д, помещение IN - комнаты 12, 13; общ. пл. 616,3 кв.м., кадастровый №77:01:0004042:6049; - нежилое помещение: этаж 12 - комната Г, помещение IN - комнаты 6, 14, 15; общ. пл. 451,1 кв.м., кадастровый №77:01:0004042:6070; - нежилое помещение: этаж 12, помещение IN - комнаты 4, 5, 16; общ. пл. 629,2 кв.м., кадастровый №77:01:0004042:6048.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Заключение договора о задатке, ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	731 011 500,00 НДС не облагается
	20% от начальной цены лота в соответствующем периоде

Размер задатка	проведения торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	14.01.2021 09:00 15.01.2021 18:00 731 011 500,00
2	21.01.2021 09:00 22.01.2021 18:00 639 635 062,50
3	28.01.2021 09:00 29.01.2021 18:00 548 258 625,00
4	04.02.2021 09:00 05.02.2021 18:00 456 882 187,50
Дата окончания приёма заявок по лоту	05.02.2021 18:00
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	20.02.2021 11:41
Номер договора купли-продажи	01/2021
Дата договора купли-продажи	04.02.2021
Цена по договору	580 000 000,00 руб.
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ №1"
Дополнительная информация	
	 ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ", ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ"
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах, после окончания периода торгов и оформляется протоколом. Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет: http://vertrades.ru/ , после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.
	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена победителем в течение 30 дней со дня

Сроки платежей, реквизиты счетов, на подписания договора, по реквизитам ООО
которые вносятся платежи «ПрофитИнвест», ИНН 7838455351 , р/с
40702810101300024130 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с
30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 143117b0053ac5eb24b093c9c165431ae

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ"

Действителен: с 13.10.2020 по 13.10.2021