

# Новиков Владимир Тихонович (12-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	12.01.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	11.04.2021 16:00
Дата и время подведения результатов торгов	11.04.2021 16:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
	Задаток составляет 10% (десять) процентов. Задаток вносится на расчетный счет № 40817810411002055570,

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

открытом в банке Доп. офис №8621/0777 ПАО Сбербанк, адрес: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 40, кор/счет банка 30101810100000000647, БИК 041806647, получатель - Новиков Владимир Тихонович. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток возвращается по заявлению лица.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

#### Сведения о должнике

Тип должника Индивидуальный предприниматель

ИНН 343510676814

СНИЛС 063-943-983 00

ФИО ИП Новиков Владимир Тихонович

#### Арбитражный управляющий

ИНН 344200078943

ФИО Слушкин Евгений Юрьевич

Саморегулируемая межрегиональная общественная

Название саморегулируемой организации организация "Ассоциация антикризисных управляющих"

### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 5959177

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд Волгоградской области

Номер дела о банкротстве А12-11948/2017

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) Решения Арбитражного суда Волгоградской области по делу №А12-11948/2017 от 07.03.2019г.

Дата введения процедуры 07.03.2019

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 11.01.2021 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 11.01.2021 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты e.y.slushkin@mail.ru

Номер контактного телефона 8-918-353-37-65

Почтовый адрес организатора торгов 400105, г. Волгоград, а/я 1034

### Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту Торги завершены

Наименование лота Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 34:34:010025:39, Назначение объекта недвижимости: Складское, Нежилое, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Складское, Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Калужская, д. 27, Площадь: 867.90 кв. м., Вид права, доля в праве: Собственность, основание государственной регистрации: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, выдан 20.08.2002

Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 34:34:010025:39, Назначение объекта недвижимости: Складское, Нежилое, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Складское, Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Калужская, д. 27, Площадь: 867.90 кв. м., Вид права, доля в праве: Собственность, основание государственной регистрации: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, выдан 20.08.2002

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом по адресам местонахождения объектов недвижимости, предварительно согласовать дату и время с финансовым управляющим по тел. 8-918-353-37-65.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	9 874 764,40 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток составляет 10% (десять) процентов.
График снижения цены	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	12.01.2021 10:00 21.01.2021 16:00 9 874 764,40
2	22.01.2021 10:00 31.01.2021 16:00 8 887 287,96
3	01.02.2021 10:00 10.02.2021 16:00 7 899 811,52
4	11.02.2021 10:00 20.02.2021 16:00 6 912 335,08
5	21.02.2021 10:00 02.03.2021 16:00 5 924 858,64
6	03.03.2021 10:00 12.03.2021 16:00 4 937 382,20
7	13.03.2021 10:00 22.03.2021 16:00 3 949 905,76
8	23.03.2021 10:00 01.04.2021 16:00 2 962 429,32
9	02.04.2021 10:00 11.04.2021 16:00 1 974 952,88
Дата окончания приёма заявок по лоту	11.04.2021 16:00
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

Вид объекта недвижимости: Сооружение, Кадастровый номер: 34:34:010025:200, Назначение объекта недвижимости: коммуникационное (линейное), Виды разрешенного использования объекта недвижимости: не указано, Адрес: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Калужская, 27, протяженность: 681,2 м., основание государственной регистрации: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, выдан 26.02.2003

Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Вид объекта недвижимости: Сооружение, Кадастровый номер: 34:34:010025:200, Назначение объекта недвижимости: коммуникационное (линейное), Виды разрешенного использования объекта недвижимости: не указано, Адрес: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Калужская, 27, протяженность: 681,2 м., основание государственной регистрации: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, выдан 26.02.2003

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом по адресам местонахождения объектов недвижимости, предварительно согласовать дату и время с финансовым управляющим по тел. 8-918-353-37-65.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 640 250,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток составляет 10% (десять) процентов.
График снижения цены	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	12.01.2021 10:00 21.01.2021 16:00 1 640 250,00
2	22.01.2021 10:00 31.01.2021 16:00 1 476 225,00
3	01.02.2021 10:00 10.02.2021 16:00 1 312 200,00
4	11.02.2021 10:00 20.02.2021 16:00 1 148 175,00
5	21.02.2021 10:00 02.03.2021 16:00 984 150,00
6	03.03.2021 10:00 12.03.2021 16:00 820 125,00
7	13.03.2021 10:00 22.03.2021 16:00 656 100,00
8	23.03.2021 10:00 01.04.2021 16:00 492 075,00
9	02.04.2021 10:00 11.04.2021 16:00 328 050,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	11.04.2021 16:00
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Вид объекта недвижимости: Сооружение, Кадастровый номер: 34:34:010025:202, Назначение объекта недвижимости: коммуникационное (линейное), Виды разрешенного использования объекта недвижимости: не указано, адрес: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Калужская, 27, протяженность: 687,12 м., вид права, доля в праве: Собственность, основание государственной регистрации: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, выдан 26.02.2003
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Вид объекта недвижимости: Сооружение, Кадастровый номер: 34:34:010025:202, Назначение объекта недвижимости: коммуникационное (линейное), Виды разрешенного использования объекта недвижимости: не указано, адрес: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Калужская, 27, протяженность: 687,12 м., вид права, доля в праве: Собственность, основание государственной регистрации: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, выдан 26.02.2003

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом по адресам местонахождения объектов недвижимости, предварительно согласовать дату и время с финансовым управляющим по тел. 8-918-353-37-65.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 640 250,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток составляет 10% (десять) процентов.		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	12.01.2021 10:00	21.01.2021 16:00	1 640 250,00
2	22.01.2021 10:00	31.01.2021 16:00	1 476 225,00
3	01.02.2021 10:00	10.02.2021 16:00	1 312 200,00
4	11.02.2021 10:00	20.02.2021 16:00	1 148 175,00
5	21.02.2021 10:00	02.03.2021 16:00	984 150,00
6	03.03.2021 10:00	12.03.2021 16:00	820 125,00
7	13.03.2021 10:00	22.03.2021 16:00	656 100,00
8	23.03.2021 10:00	01.04.2021 16:00	492 075,00
9	02.04.2021 10:00	11.04.2021 16:00	328 050,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	11.04.2021 16:00		
Количество заявок	0		

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже</p>
---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

## Договор купли-продажи

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах повторных торгов я финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Срок оплаты в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Оплата по договору купли-продажи производится по реквизитам: расчетный счет № 40817810411002055570, открытом в банке Доп. офис №8621/07777 ПАО Сбербанк, адрес: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 40, кор/счет банка 30101810100000000647, БИК 041806647, получатель - Новиков Владимир Тихонович. При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов посредством публичного предложения от заключения договора купли-продажи в течение 5 дней от подведения результатов торгов, задаток ему не возвращается, а покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. После заключения договора купли-продажи с победителем торгов, в случае неперечисления последним денежных средств по указанному договору в течение 30 календарных дней, финансовый управляющий принимает меры по расторжению данного договора с победителем торгов (уведомление покупателя в одностороннем порядке в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ). В случае расторжения договора купли-продажи по указанному основанию, задаток не возвращается.

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах повторных торгов я финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Срок оплаты в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Оплата по договору купли-продажи производится по реквизитам: расчетный счет № 40817810411002055570, открытом в банке Доп. офис №8621/07777 ПАО Сбербанк, адрес: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 40, кор/счет банка

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

30101810100000000647, БИК 041806647, получатель - Новиков Владимир Тихонович. При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов посредством публичного предложения от заключения договора купли-продажи в течение 5 дней от подведения результатов торгов, задаток ему не возвращается, а покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. После заключения договора купли-продажи с победителем торгов, в случае неперечисления последним денежных средств по указанному договору в течение 30 календарных дней, финансовый управляющий принимает меры по расторжению данного договора с победителем торгов (уведомление покупателя в одностороннем порядке в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ). В случае расторжения договора купли-продажи по указанному основанию, задаток не возвращается.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1b6b3a3005eab38a040e817f8c3829e8f

Владелец: Слушкин Евгений Юрьевич

Действителен: с 11.02.2020 по 11.02.2021