**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_\_\_**

**о внесении задатка**

**город Курск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Претендент**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «АукционКонсалтинг»**, в лице генерального директора Косилова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании устава и договора поручения №б/н от 16.07.2012 г., именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

**1.1.** Претендент для участия в аукционе по продаже **имущества ООО «Мелиз» -** ***ЛОТ№ 2:* недвижимое имущество**, являющееся предметом залога, адрес места нахождения: РФ, г. Курск, пр-д Льговский Поворот, 7 (наименование и краткая характеристика/рыночная стоимость в руб. с НДС): 1) нежилое здание литер А7, складское, площадь 65,6 кв.м/ 54265,00 руб.; 2) нежилое здание литер Б17, склад, площадь 25,17 кв.м/ 40102,00 руб.; 3) нежилое здание литер Б5, складское, площадь 137,7 кв.м/ 111715,00 руб.; 4) нежилое здание литер Б6, складское, площадь 577 кв.м/ 379369,00 руб.; 5) нежилое здание литер Б7, склад, площадь 48,5 кв.м/ 47422,00 руб.; 6) нежилое здание литер Б8, склад, площадь 22,3 кв.м/ 18010,00 руб.; 7) нежилое здание литер В11 с пристройкой литер в инв. №242 (глинозапасник), площадь 4185,4 кв.м/ 2227583,00 руб.; 8) нежилое здание литер В13, производственное, площадь 546,3 кв.м/ 534563,00 руб.; 9) нежилое здание литер В14, складское, площадь 354,6 кв.м/ 232872,00 руб.; 10) нежилое здание литер В15, складское, площадь 1773,6 кв.м/ 2097712,00 руб.; 11) нежилое здание литер В17, столярная мастерская и токарный цех, площадь 470,8 кв.м/ 436514,00 руб.; **право аренды**, являющееся предметом залога, адрес места нахождения: РФ, г. Курск, пр-д Льговский Поворот, 7 (наименование и краткая характеристика/рыночная стоимость в руб. с НДС): 1) стоимость права аренды по договору аренды №208 земельного участка, находящегося в Федеральной собственности от 09.02.2009 г., предмет договора — земельный участок из земель населенных пунктов с кад. номером № 46:29:1 03 148:41 для производственно-хозяйственной деятельности, срок аренды с 20.01.2009 г. по 19.01.2024 г., доп. соглашение к договору № 59, площадь 12571 кв.м/ 796026,00 руб.; 2) стоимость права аренды по договору аренды №209 земельного участка, находящегося в Федеральной собственности от 09.02.2009 г., предмет договора — земельный участок из земель населенных пунктов с кад. номером № 46:29:1 03 148:31 для производственно-хозяйственной деятельности, срок аренды с 20.01.2009 г. по 19.01.2024 г., доп. соглашение к договору № 60, площадь 12865 кв.м/ 812984,00 руб.

вносит задаток путем перечисления суммы в размере 1 402044,66 (один миллион четыреста две тысячи сорок четыре) руб. 66 коп., что составляет 20% от рыночной стоимости реализуемого имущества на р/счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

ООО «АукционКонсалтинг»

р/сч 40702810601700000500 в ОАО «Курскпромбанк» г. Курск,

БИК 043807708, к/с 30101810800000000708

**1.2.** Претендент вносит задаток для участия в аукционе по Лоту, который указан в заявке Претендента.

**1.3.** Задаток вносится, для обеспечения обязательств по оплате приобретаемого имущества и засчитывается в счет стоимости приобретаемого права требования в случае признания Претендента победителем аукциона.

**2. Передача денежных средств**

**2.1.** Сумма задатка, указанная в п.1.1. настоящего Договора должна быть внесена Претендентом не позднее даты и времени, указанной в публикации о продаже имущества ООО «Мелиз» и считается внесенной с момента поступления денежных средств на р/счет Продавца. Документом, подтверждающим поступление задатка, является документ, свидетельствующий о зачислении соответствующей денежной суммы на р/счет Продавца.

**2.2.** Претендент соглашается, что в случае непоступления суммы задатка в установленный срок и в установленном размере, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

**2.3.** Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка от Претендента.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1.** Претендент обязуется:

1) Не позднее даты и времени проведения аукциона указанной в публикации о продаже имущества, подтвердить доказательства внесения задатка - предоставить доказательства о внесении суммы задатка на р/счет Продавца.

2) В случае признания его победителем аукциона в день проведения аукциона подписать с Продавцом протокол о результатах Торгов.

3) В срок не позднее 10-ти (десяти) календарных дней с момента подведения итогов Торгов заключить договор купли - продажи имущества.

**4. Возврат денежных средств**

**4.1.** Продавец возвращает задаток, полученный от Претендента в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов :

- в случае несостоявшегося аукциона;

- если Претендент не будет признан победителем аукциона;

- если Продавец отказался от проведения аукциона;

- в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе.

**4.2.** Задаток не возвращается:

- В случае признания Претендента победителем аукциона;

- Если Претендент, признанный победителем, уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, тем самым отказавшись от заключения договора купли- продажи имущества.

**5. Срок действия договора**

**5.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

**6. Прочие условия**

**6.1.** Договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих равную юридическую силу.

**6.2.** Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

**6.3.** В случае возникновения разногласий по настоящему Договору, споры решаются путем переговоров. При недостижении согласия споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

**6.4.** По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. Дополнительные условия**

**7.1.** Претендент ознакомился с состоянием и качеством объектов выставляемых на торги и подписанием настоящего договора Претендент выражает свое согласие с вышеуказанными пунктами, не предъявляет в этой связи претензий и не будет предъявлять их в дальнейшем.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ООО «АукционКонсалтинг»** |  |  |
| 305025, г. Курск, проезд Магистральный, д. 32-а, офис 1  ИНН 4632166921, КПП 463201001  Р/сч 40702810601700000500 в ОАО «Курскпромбанк» г. Курск, БИК 043807708, к/с 30101810800000000708 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |