**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_\_\_**

**о внесении задатка**

**город Курск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Претендент**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «АукционКонсалтинг»**, в лице генерального директора Косилова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании устава и договора поручения №б/н от 16.07.2012 г., именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

**1.1.** Претендент для участия в аукционе по продаже **имущества ООО «Мелиз» -** ***ЛОТ№ 1:***

***движимое имущество*** *(наименование и описание/ рыночная стоимость в руб. с НДС): 1) Въездная траншея № 1 (горная выработка) 76 793,00; 2) Въездная траншея № 2 (горная выработка) 117 284,00; 3) Вскрышные горные выработки 846 117,00; 4) Подъездные дороги к забою в карьере 984 922,00; 5) А/м Белаз 540, 305 853,00; 6) А/м Белаз 540, 256 395,00; 7) Воздушная линия эл. передач напр. 10 кв к-р Солнцево (****кол-во бетонных опор 5, общая протяженность эл. проводов 580 метров)****, 53 006,00 руб.; 8) Экскаватор ЭО 6123 электр., 370 256,00;* ***право требования*** *(наименование, основание возникновения права требования, рыночная стоимость в руб. с НДС): 1) Право требования по неисполненным денежным обязательствам к ООО «БриК», Определение Арбитражного суда Курской обл. о включении в реестр требований кредиторов от 07.10.2010 (Дело №А35-7140/2010), 16 262,00; 2) Право требования по неисполненным денежным обязательствам к ЗАО «Курскспецстроймеханизация», Определение Арбитражного суда Курской обл. о включении в реестр требований кредиторов от 31.05.2011 (Дело №А35-1816/2010), 9 477,00; 3) Право требования по неисполненным денежным обязательствам к ООО «Компания «Славяне», Определение Арбитражного суда Курской обл. о включении в реестр требований кредиторов от 11.10.2010 (Дело №А35-1709/2010), 4 866,00;* ***право аренды земельного участка*** *(наименование, назначение и краткая характеристика, рыночная стоимость в руб. с НДС): 1) Право аренды земельного участка, находящегося по адресу: Курская обл., Солнцевский р-он, Бунинский сельсовет, кадастровый номер 46:22:031507:10, общей площадью 587786 кв. м/ 112219,09.*

вносит задаток путем перечисления суммы в размере 567620,84 (пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) руб. 84 коп., что составляет 20% от рыночной стоимости реализуемого имущества на р/счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

ООО «АукционКонсалтинг»

р/сч 40702810601700000500 в ОАО «Курскпромбанк» г. Курск,

БИК 043807708, к/с 30101810800000000708

**1.2.** Претендент вносит задаток для участия в аукционе по Лоту, который указан в заявке Претендента.

**1.3.** Задаток вносится, для обеспечения обязательств по оплате приобретаемого имущества и засчитывается в счет стоимости приобретаемого права требования в случае признания Претендента победителем аукциона.

**2. Передача денежных средств**

**2.1.** Сумма задатка, указанная в п.1.1. настоящего Договора должна быть внесена Претендентом не позднее даты и времени, указанной в публикации о продаже имущества ООО «Мелиз» и считается внесенной с момента поступления денежных средств на р/счет Продавца. Документом, подтверждающим поступление задатка, является документ, свидетельствующий о зачислении соответствующей денежной суммы на р/счет Продавца.

**2.2.** Претендент соглашается, что в случае непоступления суммы задатка в установленный срок и в установленном размере, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

**2.3.** Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка от Претендента.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1.** Претендент обязуется:

1) Не позднее даты и времени проведения аукциона указанной в публикации о продаже имущества, подтвердить доказательства внесения задатка - предоставить доказательства о внесении суммы задатка на р/счет Продавца.

2) В случае признания его победителем аукциона в день проведения аукциона подписать с Продавцом протокол о результатах Торгов.

3) В срок не позднее 10-ти (десяти) календарных дней с момента подведения итогов Торгов заключить договор купли - продажи имущества.

**4. Возврат денежных средств**

**4.1.** Продавец возвращает задаток, полученный от Претендента в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов :

- в случае несостоявшегося аукциона;

- если Претендент не будет признан победителем аукциона;

- если Продавец отказался от проведения аукциона;

- в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе.

**4.2.** Задаток не возвращается:

- В случае признания Претендента победителем аукциона;

- Если Претендент, признанный победителем, уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, тем самым отказавшись от заключения договора купли- продажи имущества.

**5. Срок действия договора**

**5.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

**6. Прочие условия**

**6.1.** Договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих равную юридическую силу.

**6.2.** Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

**6.3.** В случае возникновения разногласий по настоящему Договору, споры решаются путем переговоров. При недостижении согласия споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

**6.4.** По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. Дополнительные условия**

**7.1.** Претендент ознакомился с состоянием и качеством объектов выставляемых на торги и подписанием настоящего договора Претендент выражает свое согласие с вышеуказанными пунктами, не предъявляет в этой связи претензий и не будет предъявлять их в дальнейшем.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ООО «АукционКонсалтинг»** |  |  |
| 305025, г. Курск, проезд Магистральный, д. 32-а, офис 1  ИНН 4632166921, КПП 463201001  Р/сч 40702810601700000500 в ОАО «Курскпромбанк» г. Курск, БИК 043807708, к/с 30101810800000000708 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |