

ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

город Новосибирск

«_____» октября 2015 года

ГУП ЖКХ СО РАСХН, именуемое в дальнейшем "Принципал", в лице конкурсного управляющего Горского Ильи Владимировича, действующего на основании решение Арбитражного суда Новосибирской области от 23.06.2009 г. по делу № А45-16166/2008, определение Арбитражного суда Новосибирской области от 20.08.2012 года по делу № А45-16166/2008, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ТТМ-онлайн» (далее - ООО «ТТМ-онлайн»), именуемое в дальнейшем "Агент", в лице Директора Капранова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает, а Агент от своего имени и за счет Принципала обязуется совершить юридические и иные действия по организации и проведению электронных торгов по продаже имущества, входящего в конкурсную массу Принципала, в соответствии с действующим законодательством в порядке статей 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о продаже имущества Принципала и указаниями Принципала.

1.2. В конкурсную массу Принципала входит следующее имущество
Здание, назначение: нежилое здание. Этажность: 3, адрес (местоположение) Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск (далее – Имущество).

1.3. Принципал гарантирует, что имущество, проведение торгов по продаже которого поручается по настоящему договору Агенту, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц и иными ограничениями, препятствующими его продаже, и является собственностью Принципала.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА

2.1. Агент обязан исполнять настоящий договор в соответствии с требованиями действующего законодательства и в соответствии с письменными поручениями Принципала, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2.2. Агент обязан исполнить данное ему поручение лично, передоверие исполнения поручения другому лицу допускается в случаях установленных действующим законодательством.

2.3. Организатор торгов обязан заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки - ООО «Электронная площадка «Вердиктъ», адрес сайта в Интернете www.vertrades.ru.

2.4. Исполняя поручение Принципала, Агент уполномочен совершать все необходимые юридические и фактические действия, необходимые для исполнения поручения.

2.5. При исполнении своих обязанностей по настоящему договору Агент вправе отступить от поручения, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и (или) кредиторов Принципала, и Агент не мог предварительно запросить Принципала, либо не получил своевременно ответа на запрос.

2.6. Агент в соответствии с условиями настоящего договора организует и проводит электронные торги посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества, в том числе:

- предоставляет всем обратившимся лицам информацию о предмете торгов, порядке принятия участия в торгах и порядке проведения торгов, иные сведения, связанные с проведением торгов;

- готовит текст информационного сообщения о продаже Имущества в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов на сайте электронной торговой площадки «Вердиктъ» www.vertrades.ru и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, самостоятельно формирует лоты, заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, указывая в объявлении сведения об

Принципал _____ / И.В.Горский /

Агент  / А.В.Капранов./

операторе электронной площадке, а также предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа и производит иные действия для организации торгов предусмотренные Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 года № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям»;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества в установленных случаях и порядке;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов в установленных случаях и порядке;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов, экземпляр которого передает, не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подведения итогов торгов, Принциалу, в установленных случаях и порядке;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов в установленных случаях и порядке;

- организует прием на свой счет задатков от претендентов;

- осуществляет возврат задатков лицам, не ставшим победителями торгов;

- в случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов проводит повторные торги;

- представляет Принциалу отчет о выполнении поручения.

2.7. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

2.8. Агент обязуется сообщать Принциалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.9. Агент обязуется передать все полученное в связи с исполнением настоящего договора Принциалу (за исключением сумм задатков, которые до подведения итогов торгов находятся на счете Агента), при этом сумма задатка победителя торгов перечисляются Принциалу не позднее трех рабочих дней с даты получения Агентом уведомления Принциала о заключении сделок купли-продажи с победителями торгов.

2.10. По исполнению поручения Агент не позднее двух рабочих дней представляет Принциалу письменный отчет с приложением документов, подтверждающих содержащиеся в отчете сведения.

2.11. Агент обязуется не разглашать информацию, составляющую коммерческую тайну Принциала, иную конфиденциальную информацию, ставшую известной ему в связи с исполнением настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРИНЦИПАЛА

3.1. Принципал обязуется оказывать Агенту содействие в исполнении настоящего договора, в случае необходимости выдать доверенность (доверенности) на совершение необходимых юридических действий, передать ему все необходимые для организации и проведения торгов документы и сведения, незамедлительно перечислять на расчетный счет Агента необходимые денежные средства для оплаты публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов.

3.2. Принципал обязан без промедления принять отчет Агента и отвечать на его запросы не позднее следующего рабочего дня с даты их поступления.

3.3. Принципал вправе во всякое время отменить поручение о проведении торгов, предварительно (не менее чем за десять рабочих дней) письменно известив об отмене поручения Агента. Принципал возмещает третьим лицам ущерб и убытки, причиненные отказом от проведения торгов в связи с отменой поручения Принциалом.

3.4. В случае уклонения Принциала от подписания договора купли-продажи с победителем торгов согласно протоколу о результатах проведения торгов, а так же и в иных случаях, обязанность по возврату победителю торгов задатка (в том числе в двойном размере) лежит на Принциале.

3.5. Принципал обязан возместить все расходы Агента, связанные с выполнением поручения, в

Принципал _____ / И.В.Горский /

Агент _____ / А.В.Капанов./

течение трех дней с момента предоставления документов, подтверждающих расходы, в том числе в случае расторжения настоящего договора, отмены поручения до того, как оно будет исполнено, в сумме документально подтвержденных понесенных Агентом расходов.

3.6. Принципал обязан незамедлительно уведомить Агента о заключении по итогам торгов, проведенных Агентом, сделок купли-продажи Имущества.

4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Вознаграждение Агента по выполнению поручения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет 4 (четыре) процента от суммы заключенной сделки (сделок) купли-продажи Имущества.

4.2. Указанные услуги оплачиваются Принципалом не позднее пяти банковских дней с момента принятия Принципалом Отчета Агента о выполнении поручения.

4.3. Вознаграждение Агента, а так же суммы компенсации его расходов, могут быть удержаны им из суммы задатка, перечисленной Агенту победителем торгов при проведении торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За достоверность и полноту информации, представленной Агенту для исполнения им своих обязательств по настоящему договору, ответственность несет Принципал.

5.3. Агент не несет ответственности за убытки и другие последствия, наступившие в связи с обстоятельствами, исключающими ответственность, которыми являются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) или иные обстоятельства, не зависящие от воли Агента.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

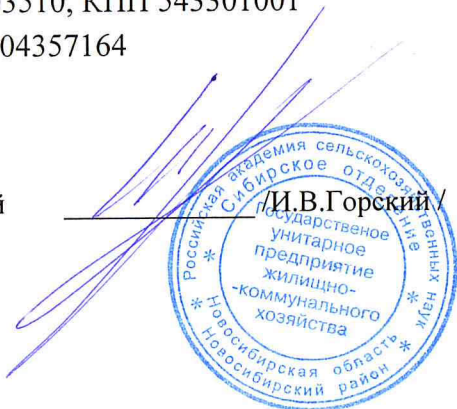
6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6.4. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия другой стороны настоящего договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРИНЦИПАЛ:
ГУП ЖКХ СО РАСХН
ИНН 5433103510, КПП 543301001
ОГРН 1025404357164

Конкурсный
управляющий



АГЕНТ:
ООО «ТТМ-онлайн»
ИНН 5407502638, КПП 540701001,
ОГРН 1145476154933

Директор



Принципал _____ / И.В.Горский /

Агент _____ / А.В.Капранов./