

УТВЕРЖДЕНО:
Комитетом кредиторов Закрытого акционерного общества
«Тихоокеанская мостостроительная компания»
Протокол № 1 от 30 октября 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

1.2. Имущество должника реализуется следующим лотом:

Лот №1 - Оборудование и иное имущество:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость всего руб.
1	Буй АРБ SEP406 (s/n 9600861)	29 209,44
2	Яхта моторная Fairline Squadron 55 ("Clementina")	37 890 988,00
Итого:		37 920 197,44

1.3 Оценка рыночной стоимости имущества конкурсным управляющим не проводилась. Оценка рыночной стоимости яхты проведена в рамках исполнительного производства № 6264/14/25037-ИП/СД, возбужденного в отношении ЗАО «ТМК», в соответствии с постановлением судебного пристава-исполнителя от 06.07.2015 № 25037/15/51368. Оценка выполнена оценочной компанией ООО «Профессионал», согласно отчету № 15/06-96 от 30.06.2015 рыночная стоимость яхты составляет 37 890 988,00 руб.

Стоимость продажи указанного имущества указана в соответствии с отчетом № 15/06-96 от 30.06.2015, определяется комитетом кредиторов и является основой для установления начальной (первоначальной, стартовой) цены продажи имущества.

1.4 Торги проводятся в форме открытого аукциона (в форме открытого представления предложений о цене имущества). Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

1.5. В аукционе может участвовать любое юридическое и/или физическое лицо, исполнившее требования организатора торгов и настоящего Положения, подавшее своевременно заявку на участие в торгах, прошедшее регистрацию и присутствующее на торгах лично или через своего полномочного представителя.

1.6. Конкурсный управляющий обязан приступить к реализации имущества не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения настоящего положения.

1.7. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Электронная площадка «Вердикт» сайт <http://www.vertrades.ru>, e-mail: support@vertrades.ru.

2. Организатор торгов

2.1. Обязанности по организации и проведению торгов возлагаются на Конкурсного управляющего ЗАО «Тихоокеанская мостостроительная компания» - Лизунова Дмитрия Сергеевича.

2.2. Организатор выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- представляет оператору электронной площадки «Вердикт» заявку на проведение торгов в форме электронного документа;
- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадки заявке, и их соответствие

установленным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;

- в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

2.3. Организатор торгов через средства массовой информации (в соответствии со ст.ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») извещает потенциальных участников аукциона о торгах не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты их проведения. Под средствами массовой информации, в настоящем Положении понимаются газета «Коммерсантъ», единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ), местный печатный орган.

2.4. При подготовке к проведению продажи публичным предложением организатор продажи осуществляет прием заявок на покупку и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

2.5. Для продажи имущества публичным предложением организатор продажи обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о продаже имущества, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в покупке без взимания платы;
- возможность представления заявки на покупку и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на покупку и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах продажи;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока продажи.

3. Подготовка к торгам

3.1 Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом МЭР №54 от 15.02.2010г. Организатор торгов вправе потребовать от претендента предоставления дополнительных сведений и документов, обеспечивающих законность проведения торгов и последующего заключения договора купли-продажи.

3.2 Организатор торгов при наличии уважительных причин вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты его проведения, если иное не предусмотрено в извещении о проведении торгов.

3.3 Участники торгов вносят задаток в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

3.4 Задаток подлежит перечислению на специальный банковский счет ЗАО «ТМК», предназначенный для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора

купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником, указанный в извещении о проведении торгов.

3.5 Размер задатка определяется в процентах от первоначальной цены продажи имущества и составляет 5 (пять) %. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней на расчетный счет лица, перечислившего задаток. Задаток также возвращается лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения его денежных обязательств по заключенному договору.

4.Формирование цены

4.1. Начальная (стартовая) цена имущества, указанного в п. 1.2 настоящего Положения, выставляемого на торги, устанавливается решением комитета кредиторов.

4.2. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи имущества, конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Срок, в течение которого конкурсный управляющий обязан приступить к опубликованию сведений о проведении повторных торгов, устанавливается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.

4.3. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Срок, в течение которого конкурсный управляющий обязан приступить к опубликованию сведений о проведении торгов в форме публичного предложения, устанавливается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.

4.4. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5. Порядок проведения торгов

5.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

5.2. «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены.

5.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании

в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

5.7. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

5.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае отказа второго покупателя, торги признаются несостоявшимися.

6. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения

6.1. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.2. Снижение цены на торгах посредством публичного предложения происходит в следующем порядке:

Начальная цена продажи имущества ежедневно падает на 0,5% (от начальной цены на публичном предложении) в течение 140 дней.

Снижение цены реализации имущества должника на публичных торгах по истечении 140 дней является окончательным и действует в течение 5 дней.

6.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

6.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.5. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленной срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

6.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

6.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи

имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.9. Денежные средства вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы должника.

6.10. В случае признания торгов в форме публичного предложения состоявшимися, но незаключения договора купли-продажи с победителем торгов в форме публичного предложения, торги подлежат возобновлению, начиная с интервала на котором был определен победитель торгов в форме публичного предложения.

6.11. Мероприятия, которые конкурсный управляющий обязан провести в отношении нереализованного имущества, определяются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7. Оформление результатов торгов

7.1. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения торгов протокол о результатах проведения торгов, который имеет силу договора. Протокол подписывается в двух экземплярах – участником, выигравшим торги и организатором торгов.

7.2. Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола или при уклонении от подписания договора в срок, указанный в п. 6.2 настоящего Положения, утрачивает внесенный им задаток. В этом случае, право на приобретение (заключение договора купли-продажи по результатам торгов) имущества (лота), от которого отказалось лицо, выигравшее торги, могут быть переданы лицу, предложившему на торгах цену, непосредственно предшествовавшую окончательной цене лица, выигравшего торги и отказавшегося от приобретения. При этом ценой сделки является цена, предложенная лицом, которому предлагается заключить договор купли-продажи. Этот факт отражается в приложении к протоколу о результатах проведения торгов.

7.3. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Один экземпляр протокола о результатах проведения торгов выдается выигравшему торги лицу, второй экземпляр остается у организатора торгов и является документом, удостоверяющим право и обязанность покупателя заключить договор купли-продажи данного имущества (лота).

7.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты или почтовый адрес, указанный в заявке на участие в торгах.

7.5. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать и разместить во всех средствах массовой информации, в которых было опубликовано (размещено) сообщение о проведении торгов, сообщение о результатах проведения торгов.

7.6. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола.

8. Оформление договора купли-продажи

8.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

8.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.3. Срок для расчета покупателей за приобретенное имущество устанавливается в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

9. Контроль порядка и результатов продажи имущества

9.1. По запросу кредитора конкурсный управляющий обязан предоставить любую информацию по реализации имущества.

**Конкурсный управляющий
ЗАО «ТМК»**


/Д.С. Лизунов/

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью Общества 6

6 шест) лист 66

30.10.15.

Д.С. Луцкий

64

