

ДОГОВОР
на организацию и проведение торгов № 06

г. Волгоград

«15» июль 2015 г.

ОАО «Волгоградский завод железобетонных изделий № 1» (далее – Заказчик), в лице конкурсного управляющего Михалева Виталия Васильевича действующего на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-18854/2011 от 01.09.2014г., определения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-18854/2011 от 02.03.2015г., с одной - стороны, и ООО «ТопАукцион» (далее – Исполнитель), в лице генерального директора Зубковой Натальи Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика организовать и провести торги (торги, повторные торги, публичное предложение) по продаже имущества Заказчика (имущество: Здание Дворца культуры площадью 11 324,9 кв.м., расположенное по адресу Волгоград, ул. Им. Адмирала Ушакова, дом 5 кадастровый (или условный) номер объекта 34:34:01 00 47:0001:003901:000 и право аренды земельного участка площадью 26 146 кв.м., расположенного по адресу Волгоград, ул. Им. Адмирала Ушакова, дом 5 кадастровый (или условный) номер объекта 34:34:01 00 47:0001), на сумму 30 358 644 (тридцать миллионов триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 07 коп. на условиях, предусмотренных в настоящем договоре.

1.2 Исполнитель и Заказчик руководствуются в своих действиях настоящим договором, Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Волгоградский завод железобетонных изделий № 1» находящегося в залоге у ООО «ВолгоПромЖилСтрой», Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 18.06.2015г по делу № А12-18854/2011 об установлении начальной продажной цены имущества Волгоградский завод железобетонных изделий № 1» находящегося в залоге у ООО «ВолгоПромЖилСтрой».

1.3 В договоре используется следующий термин:

Этап торгов – отдельная процедура торгов по реализации Имущества ОАО «ВЗ ЖБИ №1» (открытые торги, повторные торги, публичное предложение);

Иные понятия и термины, используемые в Договоре, применяются в том значении, в каком они приведены в Гражданском кодексе РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик:

2.1 Дает поручение Исполнителю о проведении торгов.

2.2 Определяет предмет аукциона, передает Исполнителю необходимую информацию о продаваемом имуществе и порядок его продажи.

2.3 Определяет требования к участникам торгов.

2.4 Устанавливает критерии определения победителя.

2.5 Утверждает проект договора купли-продажи имущества, договора о задатке.

2.6 Согласовывает проект информационного сообщения о проведении торгов.

2.7 Передает документы и сведения, перечисленные в пунктах 2.2 - 2.6 настоящего договора, Исполнителю.

2.8 После утверждения итогового протокола торгов заключает договор купли-продажи с победителем торгов.

2.9 Оплачивает услуги и расходы (затраты) Исполнителя в порядке, предусмотренном пунктами 4.1-4.4 настоящего Договора.



2.10 Заключает с участниками торгов договора о задатке.

2.11 Принимает задатки участников торгов по реквизитам: ОАО «ВЗ ЖБИ № 1»: ИНН/КПП 3443009752/345250001 р/сч 40702810100100030435 в Филиале Банка ГПБ (АО) в г. Волгограде к/сч 30101810900000000779 БИК 041806779.

2.12 Обеспечивает своевременный возврат задатков участникам, не выигравшим торги в сроки, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.13 Незамедлительно передает Исполнителю платежные поручения (с отметкой об исполнении) об оплате задатка участниками торгов организатору торгов.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель:

3.1 Связуется исполнить данные ему Заказчиком поручения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Волгоградский завод железобетонных изделий № 1» находящегося в залоге у ООО «ВолгоПромЖилСтрой», Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 18.06.2015г по делу № А12-18854/2011 об установлении начальной продажной цены имущества Волгоградский завод железобетонных изделий № 1» находящегося в залоге у ООО «ВолгоПромЖилСтрой».

3.2 Подготавливает текст объявления о проведении торгов.

3.3 Осуществляет публикацию сообщения о проведении торгов, сообщения о результатах проведения торгов в официальном печатном издании, в печатном издании по месту нахождения Заказчика и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве согласно Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Волгоградский завод железобетонных изделий № 1» находящегося в залоге у ООО «ВолгоПромЖилСтрой» с последующей компенсацией расходов по публикации Заказчиком (за счет Должника).

3.4 Заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки с последующей компенсацией Заказчиком стоимости услуг, оказанных электронной площадкой. Самостоятельно осуществляет свою регистрацию на торговой площадке в качестве организатора торгов.

3.5 Обеспечивает предоставление сведений претендентам и участникам торгов об условиях и порядке их проведения.

3.6 Проводит проверку заявок на участие в торгах, проверяет полноту и соответствие документов претендентов требованиям, указанным в законе и сообщении о торгах.

3.7 Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене за лот.

3.8 Определяет участников торгов.

3.9 Составляет договора о задатке, проект договора купли-продажи имущества Заказчика.

3.10 Осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене.

3.11 Определяет победителя торгов.

3.12 Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.13 Подготавливает и подписывает от своего имени протоколы об определении участников торгов и протоколы о результатах проведения торгов.

3.14 По окончании торгов передает оригиналы протоколов, указанных в п. 3.14 настоящего договора, конкурсному управляющему Заказчика.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ

4.1 Стоимость услуг Исполнителя составляет 100 000 (сто тысяч) рублей (в стоимость услуг не включен НДС, поскольку в соответствии с Уведомлением УФНС России по г.

Волжскому Волгоградской области № 34382 от 22.05.2013 г. Общество с ограниченной ответственностью «ТопАукцион» применяет упрощенную систему налогообложения). Оплата стоимости услуг Исполнителя производится в порядке, предусмотренном п.п. 4.3 настоящего договора.

4.2 Б стоимость услуг, предусмотренную п. 4.3. настоящего договора не включаются расходы Исполнителя по публикации сообщений, указанных в п. 3.3. настоящего договора, а также по возмещению стоимости услуг электронной торговой площадки, на которой будут проводиться торги. Компенсация указанных расходов Исполнителя производится в порядке, предусмотренном п.п. 4.3. и 4.4. настоящего договора при условии обязательного предоставления Заказчику договора и счета на оплату услуг от электронной площадки, на которой были проведены торги, а также счета и/или заявки- договора на публикацию сообщения о торгах от официального печатного издания, печатного издания по месту нахождения Заказчика и ЕФРСБ.

4.3 Оплата услуг Исполнителя производится:

- в течении 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора производится предоплата в размере 50 000(пятидесяти тысяч) руб.;
- в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов в случае признания торгов состоявшимися (на любом этапе: открытые торги, повторные торги, публичное предложение) или случае признание торгов несостоявшимися посредством публичного предложения (последний этап торгов) осуществляется оплата услуг Исполнителя в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

4.4 Компенсация расходов Исполнителя, предусмотренных п. 4.2 настоящего договора, производится Заказчиком не позднее пяти рабочих дней с момента направления счета, выставленного на имя исполнителя за выполненные услуги предусмотренные п.4.2 настоящего договора, конкурсному управляющему(заказчику).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Исполнитель несет ответственность за соблюдение установленных правил и процедуры проведения торгов.

5.2 Заказчик отвечает за своевременность и достоверность предоставленных сведений о поступлении задатка.

5.3 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4 Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ

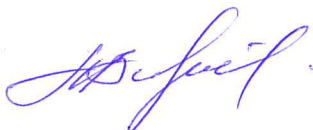
6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.2 Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.3 Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.



8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Юр.Адрес: 400075, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 51 Гв. Дивизии, д.1а
Почтовый адрес: 400075, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 51 Гв. Дивизии, д.1а
ИНН 3443009752
КПП 345250001
ОГРН 1023402970030
р/сч 40702810100100030435
в Филиале Банка ГПБ (АО) в г. Волгограде
к/сч 30101810900000000779
БИК 041806779

Конкурсный управляющий ОАО «ВЗ ЖБИ № 1»




 / Михалев В.В./

Исполнитель

Юр.Адрес: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, им Ленина Проспект, 2.
Почтовый адрес: 404130, г. Волжский, а/я 735
Телефон: 8(937)891-33-63, top.auction@hotmail.com
ИНН 3435305109,
КПП 343501001,
ОГРН 1133435002909,
р/сч 40702810210000020133 в Филиале ЗАО АКБ «Экспрес-Волга»
к/сч 30101810200000000835,
БИК 041806835.

Генеральный директор ООО «ТопАукцион»



 /Н.С. Зубкова/