

ДОГОВОР № 129/3 на проведение торгов

г. Волгоград

17 марта 2016 года

ООО «Жилищная управляющая компания» (ИНН 3435060392, ОГРН 1033400009477, 404121, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Машиностроителей, д. 9 «б», именуемого в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице конкурсного управляющего Чернышев С.Б., действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-29373/2014 и ООО «Статут-С» (ИНН 3442054110/КПП 344201001, ОГРН 1023402642119, 400005, г. Волгоград, пр-кт Ленина, 86), именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Волобуева Д.В., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать помощь правового характера по продаже с торгов посредством публичного предложения (далее «торги») имущества ООО «Жилищная управляющая компания» в составе Лота № 1 «Права требования ООО «Жилищная управляющая компания» (ИНН 3435060392) по неисполненным денежным обязательствам граждан за оказанные коммунальные услуги общим номиналом (учетная стоимость) 53 480 685 рублей). Начальная цена Лота № 1: 25 508 661,30 руб. Величина снижения начальной цены: в случае отсутствия заявок в течение 5 рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже имущества начальная цена продажи имущества снижается на 25 процентов и так далее (срок снижения цены - 5 рабочих дней, величина снижения - 25%). Снижение цены прекращается при достижении 1% от начальной цены продажи имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по юридическому сопровождению следующих действий Заказчика по проведению торгов:

2.1.1. - подготовка и проведение торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- подготовка и публикация информационного сообщения о торгах в средствах массовой информации.
- направление и контролирование деятельности привлекаемых для проведения торгов специалистов,
- определение условий и сроков внесения задатка претендентами на участие в торгах, а также определение иных условий договора о задатке и заключение с ними этого договора;
- принятие заявок и ведение их учета по мере поступления,
- рассмотрение принятых заявок с прилагаемыми к ним документами и определение их соответствия требованиям законодательства;
- принятие решение о допуске Претендентов к участию в торгах;
- оформление протокола о результатах торгов;
- принятие решение о признании торгов несостоявшимися;
- обеспечение передачи имущества Победителю торгов и совершение необходимых действий, связанные с переходом права собственности на него;
- консультирование Заказчика в рамках предмета договора в устной форме.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик принимает на себя обязательства:

3.1.1. Своевременно обеспечить Исполнителя всем необходимым для выполнения возложенных на него данным договором обязанностей, предусмотренных настоящим договором, в том числе документами в требуемом количестве экземпляров, нормативными актами, регулирующими деятельность Заказчика.

3.1.2. Оплачивать расходы, необходимые для выполнения настоящего договора и услуги Исполнителя, для чего производит предварительную оплату предстоящих расходов Исполнителя в согласованных с ним размерах.

3.1.3. В течение 24-х часов с момента получения корреспонденции от сторон, участвующих в деле, а также из арбитражных судов всех уровней Заказчик обязан передать копии документов с конвертами Исполнителю.

4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. Исполнитель приступает к выполнению работ при условии выполнения Заказчиком условий договора, определенных п.п. 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3.
- 4.2. В случае невозможности выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме или частично, а также в установленный срок, стороны сообщают об этом друг другу в письменной форме.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

- 5.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной по настоящему договору.
- 5.2. Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения документации, информации или ознакомления с ними третьих лиц без согласия на то каждой стороны.

6. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ

- 6.1. Размер вознаграждения Исполнителю составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
- 6.2. Оплата Заказчиком Исполнителю вознаграждения осуществляется безналичным путем или внесением денежных средств в кассу Исполнителя.
- 6.3. Выполнение работ оформляется двусторонним актом, подписанным обеими сторонами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами по договору. Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.
- 7.3. Изменение условий или прекращение действия договора в соответствии с действующим законодательством или по соглашению.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

<p>ООО «Жилищная управляющая компания»</p> <p>ИНН/КПП 3435060392/343501001, ОГРН 1033400009477, 404121, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Машиностроителей, д. 9 «б» ООО Р/с № 40702810800510444040 в Волгоградском Ф БАНКА «Возрождение» (ОАО) г. Волгоград, к/с 30101810900000000824, БИК 041806824</p>	<p>ООО «Статут-С»</p> <p>ИНН 3442054110/КПП 344201001 400005, г. Волгоград, пр-кт Ленина, 86 р/с № 40702810514100023872 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва, к/с № 30101810000000000201, БИК 044525201</p>
---	---



С.Б. Чернышев.



Д.В. Волобуев.