**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ИМУЩЕСТВА, ПРОДАННОГО НА ТОРГАХ**

г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Агродорспецстрой», в лице конкурсного управляющего Соколова Вячеслава Владимировича,** действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 26.05.2014г. по делу №А19-11413/2013, Определения Арбитражного суда Иркутской области от 20.08.2015 г. по делу №А19-11413/2013, Определения Арбитражного суда Иркутской области от 13.11.2015 г. по делу №А19-11413/2013, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

##### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № | Наименование, характеристика имущества |
|  |  |

1.2.Имущество приобретается Покупателем у Продавца по результатам проведения торгов по продаже имущества банкротного предприятия ООО «Агродорспецстрой» и признания Покупателя победителем торгов.

##### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость указанного Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Оплата имущества - в течение 30 дней с момента подписания договора.

# **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема - передачи, являющегося неотъемлемой частью договора, в течение 5 дней после полной оплаты. С даты подписания акта Покупателем ответственность за сохранность недвижимости, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

##### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.

# **5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания Акта приема-передачи.

5.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

##### 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

##### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

* первый экземпляр Продавцу;
* второй экземпляр Покупателю;
* третий экземпляр для передачи в соответствующие органы для необходимой перерегистрации прав на Имущество

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| ООО «Агродорспецстрой»  ИНН 3827016965, ОГРН 1043802454024  Адрес юридический: 664528, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Маркова |  |
| Р/с № 40702810300000002152  в ОАО «БайкалИнвестБанк» г. Иркутск, к/счет 30101810500000000706 БИК 042520706 |  |

**Подписи сторон:**

**Продавец: Покупатель**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Соколов В.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение к Договору купли – продажи имущества, проданного на торгах

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**Акт приема-передачи**

**имущества, проданного на торгах**

г. Иркутск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Агродорспецстрой», в лице конкурсного управляющего Соколова Вячеслава Владимировича,** действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 26.05.2014г. по делу №А19-11413/2013, Определения Арбитражного суда Иркутской области от 20.08.2015 г. по делу №А19-11413/2013, Определения Арбитражного суда Иркутской области от 13.11.2015 г. по делу №А19-11413/2013,, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Покупатель подтверждает, что Имущество соответствует условиям Договора купли-продажи имущества, проданного на торгах от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, заключенного между Сторонами; каких-либо претензий к состоянию указанного Имущества не имеет.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для передачи в соответствующие органы для необходимой перерегистрации прав на имущество.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| ООО «Агродорспецстрой»  ИНН 3827016965, ОГРН 1043802454024  Адрес юридический: 664528, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Маркова |  |
| Р/с № 40702810300000002152  в ОАО «БайкалИнвестБанк» г. Иркутск, к/счет 30101810500000000706 БИК 042520706 |  |

**Подписи сторон:**

**Продавец: Покупатель**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Соколов В.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**