

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи предприятия № _____

_____ " ____ " _____ 20__ г.

_____, именуем__ в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуем__ в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые Продавец не вправе передавать другим лицам.

1.2. Продавец передает Покупателю все имущество, права и обязанности, указанные в приложениях к настоящему договору.

1.3. Исключительные права на средства индивидуализации предприятия, продукции, работ или услуг Продавца (коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания), а также принадлежащие ему на основании лицензионных договоров права использования таких средств индивидуализации переходят к Покупателю, если иное не предусмотрено договором.

1.4. Покупателю не передаются права Продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии), на занятие (вид соответствующей деятельности) _____.

1.5. Согласно проведенной в соответствии с действующими правилами полной инвентаризации и настоящему договору предприятие продается в составе, приведенном в Приложении 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подготовка предприятия к передаче, включая составление и представление передаточного акта, является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

2.2. Одна из сторон договора _____ письменно уведомляет кредитора по обязательствам, включенным в состав продаваемого предприятия, до передачи этого предприятия Покупателю.

2.3. Передача предприятия Продавцом Покупателю осуществляется по передаточному акту. В нем указываются данные о составе продаваемого предприятия, об уведомлении кредиторов о продаже предприятия, сведения о выявленных недостатках передаваемого имущества и перечень имущества, обязанности по передаче которого не исполнены Продавцом ввиду его утраты.

2.4. Предприятие считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами.

2.5. В случае получения уведомления Покупателя о недостатках имущества, переданного в составе предприятия, или отсутствия в этом составе отдельных видов имущества, подлежащих передаче, Продавец может без промедления заменить имущество ненадлежащего качества или предоставить Покупателю недостающее имущество.

2.6. Право собственности на предприятие переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права.

2.7. Покупатель вправе в судебном порядке требовать расторжения или изменения настоящего договора и возвращения того, что исполнено сторонами по договору, если установлено, что предприятие ввиду недостатков, за которые отвечает Продавец, непригодно для использования в связи с прямым своим назначением и эти недостатки не устранены Продавцом на условиях, в порядке и в сроки, которые установлены в соответствии с ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами, либо устранение таких недостатков невозможно.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость продаваемого предприятия, в соответствии с составленными до заключения настоящего договора актом инвентаризации, бухгалтерским балансом, заключением независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, а также перечнем всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований, являющихся обязательными приложениями к настоящему договору, составляет _____ (_____) рублей и выплачивается в следующем порядке: _____.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. После передачи предприятия Покупателю Продавец и Покупатель несут солидарную ответственность по включенным в состав переданного предприятия долгам, которые были переведены на Покупателя без согласия кредитора.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в составе предприятия, переходит на Покупателя с момента передачи ему предприятия.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность сторон определяется соответственно действующему законодательству РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. В случае невозможности одной стороны осуществить исполнение Договора в установленный срок она должна немедленно известить об этом другую сторону в письменной форме и в том случае, если другая сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия по настоящему Договору стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

7.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров стороны обращаются в арбитражный суд, соблюдая установленный законодательством РФ порядок.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору прилагаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

8.2. Настоящий договор составлен в ____ экземплярах и считается заключенным с момента его государственной регистрации.

8.3. Приложения №№ _____ являются неотъемлемой частью договора.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Адрес:

Телефон (факс):

ИНН _____ КПП _____

ОКВЭД

Р/с

В _____

БИК _____

К/с

/ _____ /

М.п.

Покупатель

Адрес:

Телефон (факс):

ИНН _____ КПП _____

ОКВЭД

Р/с

В _____

БИК _____

К/с

/ _____ /

М.п.