ПРОЕКТ ДОГОВОРА

возмездной уступки прав (цессии)

г. Мурманск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис», в лице конкурсного управляющего Старичкова Александра Сергеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Мурманской области от 24 февраля 2014 года по делу № А42-1342/2012, именуемое в дальнейшем "Цедент", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Цессионарий", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 5190141687) к Иванову Сергею Юрьевичу на сумму **1 347 823,77 руб.** (один миллион триста сорок семь тысяч восемьсот двадцать три рубля семьдесят семь копеек).

Право требования возникло вследствие невозмещения Ивановым Сергеем Юрьевичем убытков в размере 1 347 823,77 руб., причиненных обществу с ограниченной ответственностью «Жилсервис» необоснованным расходованием денежных средств названного Общества в рамках дела о банкротстве № А42-1342/2012.

Факт наличия права требования и его сумма подтверждается определением Арбитражного суда Мурманской области от 16.01.2015 по делу № А42-1342/2012(2з), вынесенным по результатам рассмотрения заявления конкурсного управляющего ООО "Жилсервис" Старичкова Александра Сергеевича к Иванову Сергею Юрьевичу о взыскании убытков на сумму 1 347 823,77 руб.

1.2. Настоящий договор заключен по результатам торгов по продаже имущества ООО «Жилсервис» по лоту № 1, состоявшихся 20.04.2016, в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Уступка прав требования Цедента к Должнику, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной.

2.2. Стоимость уступаемых прав требования составляет  **\_\_\_\_\_ руб. без НДС.**

2.3. Цессионарий оплачивает Цеденту приобретаемые права по цене, указанной в пункте 2.2. настоящего договора за вычетом задатка, уплаченного ранее для участия в торгах по продаже имущества ООО «Жилсервис».

2.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Жилсервис», указанный в разделе 10 настоящего договора.

2.5. Цессионарий обязан уплатить Цеденту денежные средства за уступаемые права требования к Должнику не позднее 30 рабочих дней с даты заключения Настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)

3.1. Переход прав требования от Цедента к Цессионарию происходит только после полной оплаты указанных прав требования в соответствии с условиями, содержащимися в разделе 2 настоящего договора.

3.2. В 5-дневный срок со дня подписания настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должнику, перечисленные в пункте 1.1. настоящего договора.

3.3. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для реализации Цессионарием своего права требования к Должнику.

3.5. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2 настоящего договора, обязанности Цедента по настоящему договору считаются исполненными.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав.

Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав.

4.2. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должником требований,
передаваемых по настоящему договору.

4.3. В случае нарушения Цессионарием п. 2.5. настоящего договора он уплачивает Цеденту
неустойку в виде пеней в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения Цедентом п. 3.2. настоящего договора он уплачивает
Цессионарию неустойку в виде штрафа в размере 0,1% от стоимости уступленных прав требования за каждый день просрочки в передаче документов.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются с ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1. договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2. договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1. договора, и их последствия продолжают действовать более 3 месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

 6.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т. п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и другие лица без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке на территории Российской Федерации на основании права Российской Федерации и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему договору.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.5. Цессионарий обязуется в 20-дневный срок после подписания настоящего договора уведомить Должника об уступке прав требования.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Цедент Цессионарий**

ООО «Жилсервис»

Место нахождения: 183038,

г. Мурманск, ул. Чумбарова-Лучинского,

д. 25, оф. 51.

Почтовый адрес: 183038, г. Мурманск,

а/я 391.

ИНН: 5190141687 КПП: 519001001

ОГРН: 1055194054838

р/сч № 40702810241000068474 в Отделении

№ 8627 Сбербанка России

БИК 044705615

к/сч 30101810300000000615

тел. 8(152)42-39-17

**Конкурсный управляющий**

**Старичков А. С.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**