**Договор**

**о внесении задатка при проведении открытого аукциона по лоту № 1**

**г. Мурманск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис», именуемое в дальнейшем "Задаткополучатель", в лице конкурсного управляющего Старичкова Александра Сергеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Мурманской области от 24 февраля 2014 года по делу № А42-1342/2012, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Задаткодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в аукционе по продаже прав требования ООО «Жилсервис» Задаткодатель перечисляет, а Задаткополучатель принимает задаток в размере 36 450 рублей. (15 % от начальной стоимости лота № 1, выставленного на торги).

1.2. Указанный задаток вносится Задаткодателем в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате прав требования, указанных в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационными сообщениями, опубликованными в газетах «Коммерсантъ» и «Мурманский Вестник».

1.3 Термин Задаткодатель в настоящем договоре корреспондирует с термином Цессионарий в договоре уступки прав требования, а Задаткополучатель – с Цедентом.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Задаткодателем на расчетный счет ООО «Жилсервис» не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, а именно до 16 часов 00 минут 13 апреля 2016 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет.

В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на счете, указанном в пункте 2.2. Настоящего договора, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Реквизиты для внесения задатка:

ООО «Жилсервис»

сч. № 40702810241000068474 в Отделении банка № 8627

Сбербанка России г.Мурманск

к/с 30101810300000000615

БИК 044705615

ИНН 5190141687

2.3. Задаткодатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка, равно как и Задаткополучатель не вправе распоряжаться денежными средствами Задаткодателя, поступившими в качестве задатка, за исключением случаев, указанных в Настоящем договоре.

2.4. Задаткополучатель обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Задаткодателем, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Задаткодателя.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Задаток, внесенный Задаткодателем, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения с ним договора уступки права требования (цессии), указанного в [п. 1.1.](#sub_11), засчитывается в счет оплаты уступленных прав.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Задаткодателю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Задаткополучатель обязуется возвратить поступившую сумму задатка указанным в [пункте 2.4.](#sub_23) способом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. В случае если Задаткодатель не признан победителем торгов Задаткополучатель обязуется возвратить поступившую сумму задатка указанным в [пункте 2.4.](#sub_23) способом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Задаткодателем в установленном порядке и сроки, заявки на участие в торгах Задаткополучатель обязуется возвратить поступившую сумму задатка указанным в [пункте 2.4.](#sub_23) способом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Задаткополучателем письменного уведомления от Задаткодателя об отзыве заявки.

3.4. В случае если Задаткодатель, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в [п. 2.1.](#sub_21), либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.5. В случае если Задаткодатель, признанный победителем торгов, в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора уступки прав требования (цессии), отказался или уклонился от подписания указанного договора, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством, положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника и настоящим Договором.

3.6. Если торги признаны несостоявшимися по причинам, не зависящим от Задаткодателя, Задаткополучатель обязуется возвратить поступившую сумму задатка указанным в [пункте 2.4.](../../../%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%20%D0%A4%D0%B8%D1%88%20%D0%A2%D1%80%D0%B5%D0%B9%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D0%B3/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE/%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8/%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D1%8B/%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BE%20%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BA%D0%B5.doc#sub_23#sub_23) способом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением случая, упомянутого в абзаце 2 пункта 17 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002.

3.7. В случае отмены торгов Задаткополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.4.](#sub_23) способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут рассматриваться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

**Задаткополучатель Задаткодатель**

ООО «Жилсервис»

Место нахождения: 183038,

г. Мурманск, ул. Чумбарова-Лучинского,

д. 25, оф. 51.

Почтовый адрес: 183038, г. Мурманск,

а/я 391.

ИНН: 5190141687 КПП: 519001001

ОГРН: 1055194054838

р/сч № 40702810241000068474 в Отделении

№ 8627 Сбербанка России

БИК 044705615

к/сч 30101810300000000615

тел. 8(152)42-39-17

**Конкурсный управляющий**

**Старичков А. С.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**