**Договор уступки права требования № \_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергокомфорт «Сибирь»** (ИНН 7017141700, ОГРН 1067017102811)в лице конкурсного управляющего **Лизунова Сергея Михайловича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Томской области по делу № А67-3172/2013 от 10.12.2013, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны (далее совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает Права требования дебиторской задолженности перед ООО «Энергокомфорт «Сибирь» в отношении 31 дебитора на общую сумму 385 028 381 руб. 70 коп. (далее «право требования»).

|  |  |
| --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование дебитора, сумма долга (руб.)** |
| 1. | ООО «Риэлтстрой-НЭБ» (634050, г. Томск, пер. Пионерский, д.3-а) ИНН 7017109400  Сумма долга: 270593,53 |
| 2. | ООО «Торговый дом «ОМЕГА» (634026, г. Томск, пер. Шегарский, 85) ИНН 7017069363  Решение АС от 07.02.2014  Сумма долга: 62971,97 |
| 3. | ООО «СП Рекон» (634034, г. Томск, ул. Мокрушина, 15) ИНН 7017020897, № А67-5248/2012 дело о банкротстве должника  Сумма долга 42352,38 |
| 4. | ТГУМПМТ «Магазин №204» (634059, г. Томск, пр. Мира, 52) ИНН 7017001541  Сумма долга: 25758,52 руб. |
| 5. | ТГУМПМТ «Магазин №204» (634059, г. Томск, пр. Мира, 52) ИНН 7017001541  Сумма долга: 15124,95 |
| 6. | ИП Трушина Оксана Сергеевна (634015 г. Томск, ул. Иртышская, 23 кв. 85) ИНН 701740243327  Сумма долга: 56596,59 |
| 7. | ТРО ОО «Всероссийское общество инвалидов» (143080 Московская обл., Одинцовский р-н, п. Внииссок, ул. Березовая, 6; 634050, г. Томск, ул. Гагарина, 1) ИНН 7021017329  Сумма долга: 60570,47 |
| 8. | ООО «Промышленная компания «РИФ» (634063, г. Томск, ул. Березовая, д. 12) ИНН 7018046513  Сумма долга: 16014,45 |
| 9. | ООО «Реал-Дент» (634029 г. Томск, ул. Никитина, 20) ИНН 7017128717  Сумма долга: 123906,89 |
| 10. | ООО «ТБС-ВОСТОК» (634024 г. Томск, ул. Профсоюзная д. 30 стр.1) ИНН 7017161760  Сумма долга: 53000 руб. |
| 11. | ООО «ПСК «Монолит» (634049 г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 15) ИНН 7017062054  Сумма долга: 14822,96 |
| 12 | ИП Бугаев Виктор Ильич (634034 г. Томск, ул. Нахимова д. 36 кв. 3) ИНН 701706988200  Сумма долга: 41422,67 |
| 13 | ТСЖ «Кошурниково» (634027 г. Томск, ул. Кошурникова, д. 5 кв. 19) ИНН 7017164708  Сумма долга: 60192,17 |
| 14 | ТСЖ «Кошурниково» (634027 г. Томск, ул. Кошурникова, д. 5 кв. 19)  Сумма долга: 3566,00 |
| 15 | ИП Скрупский Александр Викторович (634021, г. Томск, ул. Сибирская, д. 102/3 кв. 64) ИНН 701705931909  Сумма долга: 36785,36 |
| 16 | ИП Леванян Иордан Левонович (634006 г. Томск, ул. Вокзальная д.21 кв. 61) ИНН 702000043670  Сумма долга: 80387,25 |
| 17 | ОАО «Томскреставрация» (г. Томск, ул. Источная, д. 41-а) ИНН 7021020498  Сумма долга: 326423,17 |
| 18 | ООО «Демос» (634041 г. Томск, ул. Карташова, д. 25 кв. 10) ИНН 7019032785  Сумма долга: 273292,73 |
| 19 | Лунев Максим Анатольевич (ЧЛ)  Сумма долга: 53602,37 |
| 20 | Афанасьев Д.А. – Петроченко А.И. (ЧЛ)  Сумма долга: 65318,49 |
| 21 | ООО «РемФорма-Березовская» (634040 г. Томск, ул. Ивановского, 6) ИНН 7017046863  Сумма долга: 21473,92 руб. |
| 22 | ПЖСК «Вирион» (634040, г. Томск, ул. Ивановского, 8) ИНН 7017080712  Сумма долга: 184242,26 руб. |
| 23 | ООО «Промышленная компания «РИФ» (634063, г. Томск, ул. Березовая, д. 12) ИНН 7018046513  Сумма долга: 16014,45 руб. |
| 24 | ООО «Сибстрой ТСЖ сервис» (634049 г. Томск, ул. Мичурина, д. 14-б) ИНН 7017167321  Сумма долга: 29870,73 руб. |
| 25 | ООО «ИКОМ» (634034 г. Томск, пер. Нахимова д. 8 оф. 4)  ИНН 7017120316  Сумма долга: 259950,26 руб. |
| 26 | ОАО «Томскреставрация» (г. Томск, ул. Источная, д. 41-а)  ИНН 7021020498  Сумма долга: 516202,11 руб. |
| 27 | ООО «Сибводстрой-Т»  ИНН 7017009999  Сумма долга: 19180,79 руб. |
| 28 | ООО «Строй Эксперт» (427260 Удмуртская республика, пос. Ува, пер. Прудовый, д. 15г).  ИНН 7733513736  Сумма долга: 259 792 005,62 руб. |
| 29 | ОАО «Орелэнергосбыт» (302030 г. Орел, ул. Пушкина, д. 54)  ИНН 5751028841  Сумма долга: 3063552,65 руб. |
| 30 | ОАО «Новгородоблэнергосбыт» (173008 Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 111)  ИНН 5321102236  Сумма долга: 114 518 293,77 руб. |
| 31 | ООО «Энергострим» (105082 Москва, Рубцовская набережная, д. 3 к. 1) ИНН 5024096854  Сумма долга: 5 005 279,18 руб. |

* 1. Цессионарий удовлетворен качественным состоянием Документов, подтверждающих наличие дебиторской задолженности, установленным путем их осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при их осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Цедент.
  2. Стороны подтверждают, что между сторонами нет разногласий и сомнений в отношении действительности и индивидуализации уступаемой Дебиторской задолженности, подтверждающая документация которой совместно осмотрена Сторонами перед подписанием настоящего Договора, в связи с чем, Стороны констатируют и безусловно подтверждают наличие однозначного понимания договоренностей по всем существенным условиям настоящего договора.

**2. Цена и порядок расчетов**

1. Цена Имущества, установленная по результатам торгов на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.
2. Стороны устанавливают, что цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.
3. Сумма внесенного Цессионарием задатка по договору о задатке №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему договору.
4. Цена Дебиторской задолженности, определенная в п.2.2 настоящего Договора, подлежит перечислению Цессионарием безналичным путем в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора на расчетный счет Цедента по следующим реквизитам:

Отделение 8616 ОАО Сбербанк России, р/сч 40702810564010141150, получатель ООО «Энергокомфорт» Сибирь» (реквизиты банка К/счет 30101810800000000606, БИК 046902606) Назначение платежа: «Оплата за уступку права требования дебиторской задолженности по договору уступки права требования №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

* 1. Датой оплаты по настоящему договору устанавливается день поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Цедент обязуется:
      1. Передать Цессионарию документы, удостоверяющие права требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требований.
      2. Письменно уведомить Должников о состоявшихся переходах своих прав к Цессионарию.
   2. Цессионарий обязуется:
      1. Уплатить цену уступаемой дебиторской задолженности, указанную в п. 2.1. Договора.
      2. Принять документы, удостоверяющие права требования, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 4 Договора.
2. **Порядок передачи имущества**
   1. Документы, удостоверяющие права требования, передаются Цедентом Цессионарию в срок не позднее 15 календарных дней с момента полной оплаты Цессионарием полной цены, определенной в п.2.1 настоящего Договора.
   2. Документы, удостоверяющие права требования, передаются Цессионарию или указанному им лицу в месте их нахождения по адресу: г. Томск, Комсомольский переулок, д. 16А. Полномочия лица, принимающего имущество, должны быть подтверждены надлежащим образом оформленной доверенностью, либо иными документами. Передача имущества оформляется двухсторонним актом приема-передачи.
   3. Обязанность Продавца передать документы, удостоверяющие права требования, Цессионарию по настоящему договору считается исполненной в момент предоставления документов, удостоверяющих права требования, в распоряжение Цессионария. Документы, удостоверяющие права требования, считаются предоставленными в распоряжение Цессионария с момента подписания акта приема-передачи либо по истечении четырех рабочих дней с момента получения Цессионарием уведомления Цедента о готовности документов, удостоверяющих права требования, к передаче в месте их нахождения. Дата получения соответствующего уведомления определяется в соответствии с положениями пункта 6.1 договора.
   4. Право требования дебиторской задолженности переходит к Цессионарию с момента, когда в соответствии условиями настоящего договора, Цедент считается исполнившим свою обязанность по передаче документов Цессионарию.
   5. Документы, удостоверяющие права требования, вывозятся Цессионарием из места их нахождения самостоятельно и за свой счет в срок не позднее 15 календарных дней с даты их передачи, определяемой в соответствии с п. 4.3 настоящего Договора.
   6. Цессионарий самостоятельно, до участия в торгах, определил путем осмотра пригодность передаваемой документации для использования в соответствии с ее назначением. Уступленные права требования замене либо возврату не подлежат. Гарантия взыскиваемости дебиторской задолженности не предоставляется. Цессионарий принимает на себя все риски относительно возможности взыскания дебиторской задолженности.
3. **Ответственность сторон и порядок разрешения споров.**
   1. Стороны отвечают за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
   2. За просрочку платежа Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в виде пени в размере 1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
   3. В случае просрочки Цессионарием оплаты более 15 календарных дней от сроков, установленных в п.2.4 настоящего договора, Цедент имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке о чем Цессионарию направляется уведомление в порядке, предусмотренном в п. 6.1 договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Цессионарием указанного уведомления. При расторжении договора на основании настоящего пункта Цессионарию возвращаются все денежные средства, полученные от него в оплату цены Права требования дебиторской задолженности, за исключением суммы внесенного задатка, а также суммы начисленной неустойки за просрочку оплаты.
   4. В случае нарушения Цессионарием предусмотренных пунктом 4.5 Договора сроков вывоза документов, удостоверяющих права требования, Цессионарий уплачивает Цеденту пени в размере 30 000 руб. за каждый день просрочки.
   5. В порядке статьи 421 ГК РФ и исходя из принципа осуществления гражданских прав своей волей и в своем интересе ([статья 1](consultantplus://offline/ref=F9745AE7873095329519033C84C5288225E8A2996D8E94B75D21507E715FA72C49C42EAEBE19221BQ4i5H) ГК РФ) стороны устанавливают и безусловно соглашаются с тем, что штрафные санкции, предусмотренные настоящим разделом договора в полной мере соответствует последствиям нарушения обязательств и не подлежат уменьшению ни при каких обстоятельствах, независимо от сложившейся на момент такого нарушения стоимости пользования заемными средствами на кредитном рынке (изменение процентных ставок по кредитам или рыночных цен на определенные виды товаров в соответствующий период, колебания валютных курсов и т.д.), а также суммы доказанных убытков, возникших вследствие указанного нарушения.
   6. Все споры, возникающие между Сторонами в рамках настоящего договора подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области.
4. **Прочие условия**
   1. Все претензии и уведомления, адресованные сторонами друг другу, подлежат направлению письмом с уведомлением о доставке по указанным в настоящем пункте адресам. При отсутствии Стороны по указанному в настоящем пункте адресу, возврате корреспонденции по причине истечения срока хранения, а равно невручения отправления по любым иным причинам, направленная корреспонденция считается полученной Стороной по истечении трех рабочих дней с момента ее отправки, при условии, что адресат заранее письменно не уведомил другую сторону о смене адреса.

В случае смены адреса в отношении нового места нахождения применяется порядок направления/вручения корреспонденции, установленный настоящим договором.

Цедент сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора является адрес: 634050, г. Томск, пер. Комсомольский, д. 16 А, офис 1.

Цессионарий сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора является адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства или представления, которые могли быть или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.
   2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, составлен в двух экземплярах, один для Цедента, один для Цессионария.
   3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
2. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Цедент» ООО «Энергокомфорт «Сибирь»  ИНН: 7017141700, ОГРН 1067017102811;  Расчетный счет № 40702810564010141150,  Банк: Отделение 8616 ОАО Сбербанк России  БИК: 046902606,  Корр. счет №30101810800000000606  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.М. Лизунов/  м.п. | *«Цессионарий»*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |