**Договор купли-продажи № \_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

Конкурсный управляющий ЗАО «Алмазинвест» (ОГРН 1075504002925, ИНН 5504124597, место нахождение: 644011, г. Омск, Омская область, ул. 3-я Енисейская, д. 32, корп. 3) Гладкая Ульяна Валентиновна, действующая на основании определения арбитражного суда Омской области от 14 мая 2015 года № А46-1275/2013, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны (далее совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять от Продавца и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора и на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона по продаже имущества ЗАО «Алмазинвест» следующую долю:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемая в дальнейшем – Доля), в уставном капитале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(именуемое в дальнейшем – Общество).

**1.2.** Размер Доли: \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ процентов) от размера Уставного капитала Общества.

**1.3.** Номинальная стоимость Доли: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

**1.4.** Документы, свидетельствующие о принадлежности Доли Продавцу – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1.5.** Стоимость Доли: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

**2. Цена и порядок расчетов**

1. Цена Доли установленная по результатам торгов на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.
2. Стороны устанавливают, что цена Доли является окончательной и изменению не подлежит.
3. Сумма внесенного Покупателем задатка по договору о задатке №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему договору.
4. Цена Доли, подлежит перечислению Покупателем безналичным путем в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

БАНК: Омский филиал ОАО "Плюс Банк" г.Омск р/с № 40702810101200010403 БИК 045209884 к/сч 30101810152090000884. Получатель платежа: ЗАО "Алмазинвест".

Назначение платежа. «Оплата за долю по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

* 1. Датой оплаты по настоящему договору устанавливается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить стоимость Доли, являющейся предметом Договора.

3.1.2. Представить свои данные, необходимые для государственной регистрации перехода прав собственности на долю (часть доли).

3.1.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иные).

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Представить Покупателю все документы, подтверждающие соблюдение порядка отчуждения доли, в срок до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

3.2.2. Совершить в установленный законодательством Российской Федерации срок действия, связанные с переходом к Покупателю права собственности на долю.

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.**

* 1. Стороны отвечают за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
  2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
  3. В случае просрочки Покупателем оплаты более 15 календарных дней от сроков, установленных в п.2.4 настоящего договора, Продавец имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке о чем, Покупателю направляется уведомление в порядке, предусмотренном в п 6.1 договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления. При расторжении договора на основании настоящего пункта Покупателю возвращаются все денежные средства, полученные от него в оплату цены Доли, за исключением суммы внесенного задатка, а также суммы начисленной неустойки за просрочку оплаты.
  4. В порядке статьи 421 ГК РФ и исходя из принципа осуществления гражданских прав своей волей и в своем интересе ([статья 1](consultantplus://offline/ref=F9745AE7873095329519033C84C5288225E8A2996D8E94B75D21507E715FA72C49C42EAEBE19221BQ4i5H) ГК РФ) стороны устанавливают и безусловно соглашаются с тем, что штрафные санкции, предусмотренные настоящим разделом договора в полной мере соответствует последствиям нарушения обязательств и не подлежат уменьшению ни при каких обстоятельствах, независимо от сложившейся на момент такого нарушения стоимости пользования заемными средствами на кредитном рынке (изменение процентных ставок по кредитам или рыночных цен на определенные виды товаров в соответствующий период, колебания валютных курсов и т.д.), а также суммы доказанных убытков, возникших вследствие указанного нарушения.
  5. Все споры, возникающие между Сторонами в рамках настоящего договора подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области.

1. **Прочие условия**
   1. Все претензии и уведомления, адресованные сторонами друг другу, подлежат направлению телеграммой с уведомлением о доставке по указанным в настоящем пункте адресам. При отсутствии Стороны по указанному в настоящем пункте адресу, возврате корреспонденции по причине истечения срока хранения, а равно невручения отправления по любым иным причинам, направленная корреспонденция считается полученной Стороной по истечении трех рабочих дней с момента ее отправки, при условии, что адресат заранее письменно не уведомил другую сторону о смене адреса.

В случае смены адреса в отношении нового места нахождения применяется порядок направления/вручения корреспонденции, установленный настоящим договором.

Продавец сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора является адрес: 634050, г. Томск, пер. Комсомольский, д. 16 А, офис 1.

Покупатель сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора является адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства или представления, которые могли быть или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.
   2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и регистрирующего органа.
   3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
2. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец» ЗАО «Алмазинвест»  ОГРН 1075504002925 ИНН 5504124597,  место нахождение: 644011, г. Омск, Омская область, ул. 3-я Енисейская, д. 32, корп. 3  БАНК: Омский филиал ОАО "Плюс Банк" г.Омск  р/с № 40702810101200010403 БИК 045209884  к/сч 30101810152090000884.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/У.В. Гладкая/  м.п. | *«Покупатель»*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |