



СБЕРБАНК РОССИИ

Основан в 1841 году

ПОВОЛЖСКИЙ БАНК

КОМИТЕТ ПО ПРОБЛЕМНЫМ АКТИВАМ

25. 11. 2015 № 468/14

РЕШЕНИЕ

Об утверждении порядка и условий проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества предприятия ООО «Саломатино», входящего в ГК «Таловский», являющегося предметом залога ПАО Сбербанк

Рассмотрев информацию Волгоградского отделения № 8621 ПАО Сбербанк,

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

Утвердить порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Саломатино», являющегося предметом залога ПАО Сбербанк, согласно приложению.

Заместитель председателя Комитета

Е.А. Туваев

**Положение о порядке и условиях реализации предприятия
ООО «Саломатино»
Общество с ограниченной ответственностью
«Саломатино»**

ИНН - 3410004364, ОГРН – 1033400641779,

403869, Волгоградская область, Камышинский район, с. Саломатино

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Волгоградской области
Номер дела	A12-44780/2014
Дата принятия судебного акта о введении процедуры конкурсного производства	21.07.2015 г.
Дата назначения конкурсного управляющего	06.08.2015 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях реализации (далее - Положение) предприятия сельскохозяйственной организации Общества с ограниченной ответственностью «Саломатино» (далее – с/х организация), ИНН - 3410004364, ОГРН – 1033400641779, юридический и фактический адрес: 403869, Волгоградская область, Камышинский район, с. Саломатино (далее - Должник), определяет сведения о составе предприятия, его начальной цене продажи, порядке и форме проведения реализации предприятия посредством открытых торгов, а в случаях, предусмотренных федеральным законодательством - посредством публичного предложения.

1.2. Предприятие Должника включает в свой состав следующее имущество:

- имущество Должника находящееся в залоге ПАО Сбербанк в лице Волгоградского отделения № 8621 по договору залога № 133/2010-14 от 15.12.2010

1.3. Настоящее Положение разработано на основе действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок реализации предприятия Должника в процедуре банкротства, в т.ч.:

- Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ, в ред. от 27.07.2010г. (далее - ГК РФ);
- Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве);
- Закона РФ «О залоге» от 29.05.1992 N 2872-1, в ред. от 30.12.2008г. (далее - Закон о залоге);
- Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010г. N 54 (далее - Порядок проведения торгов в электронной форме).

2. Сведения об имуществе Должника, входящем в состав предприятия реализуемого на торгах

2.1. Инвентаризация имущества Должника, входящего в состав предприятия, реализуемого на торгах, произведена арбитражным управляющим Должника, согласно инвентаризационной описи №1 от 08.09.2015г.

Перечень имущества, входящего в состав предприятия реализуемого на торгах, указан в п. 4.2. настоящего Положения.

3. Особенности продажи предприятия Должника

3.1. Преимущественное право приобретения имущества должника имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в данной местности.

3.2. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

3.3. Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

4. Продажа предприятия на торгах.

4.1. Продаже на торгах подлежит предприятие, в состав которого входит имущество, указанное в п. 4.2. настоящего Положения (далее - имущество).

4.2. Начальная продажная цена имущества Должника являющегося предметом залога по обязательствам Должника перед ПАО Сбербанк определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге и утверждается судом.

К продаже предлагается предприятие, в состав которого входит следующее имущество, расположенное по адресу: 403854, Волгоградская обл., Камышинский р-он, с. Таловка:

№ лота	№ п/п	Наименование имущества, входящего в состав предприятия Должника	Количество	Индивидуальные признаки имущества		Начальная цена предприятия, руб.
				Инвентарный/ заводской/гос. номер	Год выпуска	
1	1	Автомобиль КАМАЗ 454120, цвет оранжевый, VIN X894541205OCL6010, ПТС 16КХ903186	1	M752TY34	2005	Утвержденная Арбитражным судом Волгоградской области
	2	Автомобиль КАМАЗ 454120, цвет оранжевый, VIN X894541205OCL6011, ПТС 16КХ912621	1	M754TY34	2005	

3	Прицеп самосвальный СЗАП 85514, цвет красный, VIN X1W85514050001324, ПТС 26KX488093	1	BC 598334	2005
4	Прицеп самосвальный СЗАП 85514, цвет оранже-вый, VIN X1W85514050001425, ПТС 26KX485966	1	BC 597734	2005

4.3. Предприятие подлежит продаже путем проведения торгов в электронной форме на электронной площадке ООО "Электронная площадка "Вердикт" <http://vertrades.ru/>, соответствующей требованиям Приказа № 54 от 15.02.2010, определяемой организатором торгов.

Торги по продаже предприятия устанавливаются в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое предприятие.

4.4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.

4.5. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, определенной банком.

4.6. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи предприятия должника.

Размер задатка устанавливается в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи лота и перечисляется на специальный счет Должника, согласно договору о задатке, не позднее 3-х календарных дней с даты заключения договора о задатке.

Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки.

4.7. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию организатором торгов в официальном издании - газета «КоммерсантЪ, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, а также в местном печатном органе по месту нахождения Должника в срок не позднее 30 календарных дней до даты проведения торгов и должно содержать следующую информацию:

- сведения о продаваемом предприятии (описание, начальная стоимость);
- порядок ознакомления с документами;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- величина повышения начальной цены продажи ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок

заключения договора купли-продажи; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика); наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации и ее адрес.

4.8. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка должна содержать предложение о цене предприятия должника, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредитору, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, а также документы, необходимые в качестве приложения к заявке в соответствии с Законом о банкротстве, Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2010г. № 54. Заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене предприятия должника, не подлежит разглашению до начала проведения открытых торгов.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

4.9. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение трех дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, который организатор торгов направляет в электронной форме оператору электронной площадки в день его подписания.

4.10. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". Шаг аукциона устанавливается в размере 5%.

4.11. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.12. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене предприятия должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.13. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене предприятия должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене предприятия должника до истечения времени представления предложений о цене предприятия должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене предприятия должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предприятия должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена предприятия должника, равная цене предприятия должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене предприятия должника, поступившее ранее других предложений.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену предприятия.

По окончании торгов, их организатор составляет и утверждает протокол о результатах проведения торгов, который в течение часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В течение пяти (календарных) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

4.15. При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего, задаток ему не возвращается, а покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, и конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой "предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.16. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи предприятия должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой предприятие приобретено покупателем).

Возмещение организатору торгов расходов, связанных с включением сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и их опубликованием, осуществляется за счет имущества должника вне очереди (текущие платежи) в силу п.5 ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.17. В обязательном порядке договор купли-продажи должен содержать следующие условия:

- срок перечисления денежных средств – 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи сторонами;
- форма платежа - безналичная;
- задаток – зачитывается в счет оплаты предмета торгов;
- передача предприятия – в течение 10-ти рабочих дней после поступления денежных средств от победителя торгов на расчетный счет организатора торгов либо Должника;

4.18. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.19. Если в соответствии с настоящим Положением торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух рабочих дней после утверждения признания торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов.

Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

4.20. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.22. Конкурсный управляющий обязан перечислить денежные средства, вырученные от реализации имущества входящего в состав предприятия, обремененного залогом, залоговому кредитору – ПАО Сбербанк, без удержания налога на добавленную стоимость в размере, установленном пунктом 2 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.23. Оплата по договорам купли-продажи имущества входящего в состав предприятия, обремененного залогом, и договорам о задатке на участие в торгах вносится на специальный счет Должника.

4.24. Если в соответствии с настоящим Положением первые и повторные торги по продаже предприятия Должника признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух рабочих дней после утверждения признания торгов несостоявшимися принимает решение о продаже единым лотом имущества Должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее – производственно-технологический комплекс Должника).

В связи с тем, что имущество должника, входящего в состав предприятия не может быть разделено на имущество Должника, составляющее производственно-технологический комплекс и непосредственно сельскохозяйственную продукцию, торги, предусмотренные абз. 2 п.1 ст. 179 Закона о банкротстве не проводятся.

4.25. Если в соответствии с настоящим Положением первые и повторные торги по продаже предприятия Должника признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух рабочих дней после утверждения признания торгов несостоявшимися принимает решение о продаже имущества должника в соответствии со ст. 111 и пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Порядок и условия реализации имущества Должника, в соответствии со ст. 111 и пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», определяется конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, т.е. ПАО Сбербанк.

Заместитель директора УРПА Поволжского банка



Р.В. Диянов