|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **г**  | Екатеринбург |  | ***«\_\_\_» декабря 2016г.*** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»:** | **Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»** |
| **В лице:** | **Организатора торгов – конкурсного управляющего Русалевой Елены Юрьевны** |
| **Действующего на основании:** | **Действующей на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 28.08.2014, дело № А60-4349/2013** |
| **с одной Стороны, и** |  |
| **«ПОКУПАТЕЛЬ»:** |  |
| **В лице:** |  |
| **Действующего на основании:** |  |
| **с другой Стороны,** |  |

**РУКОВОДСТВУЯСЬ:** со ст.129, ст.130, ст.131, ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 454-491 ГК РФ,

**ЗАКЛЮЧИЛИ** настоящий договор (далее по тексту – **«настоящий Договор»**) о следующем:

## Общие положения.

Настоящий Договор заключен в рамках конкурсного производства - процедуры банкротства, применяемой к **«Продавцу»**, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований его кредиторов.

## 1. Предмет Договора.

**1.1.** «**Продавец»** обязуется передать в собственность **«Покупателю»** нижеперечисленное имущество, в дальнейшем именуемое по тексту настоящего договора - «Имущество»,

**Дебиторская задолженность:**

**Общества с ограниченной ответственностью «Универсалстрой» (ИНН 6670352577, ОГРН 1116670027869);**

**Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Исеть» (ИНН 6686009943, ОГРН 1126686011165);**

**Общества с ограниченной ответственностью «Хорс» (ИНН 6670113610, ОГРН 1069670042617).**

а «**Покупатель»** обязуется уплатить **«Продавцу»** установленную настоящим Договором цену «**Имущества»**.

**1.2.** На момент подписания настоящего Договора **«Имущество»** принадлежит **«Продавцу» - (НАИМЕНОВАНИЕ)** на праве собственности.

**1.3.** **«Продавец»** гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора **«Имущество»**

**а)** не обременено какими-либо обязательствами **«Продавца»** перед третьими (сторонними) лицами; в частности, не является предметами ранее заключенных **«Продавцом»** сделок купли-продажи, залога, доверительного управления, аренды и т.д., а также предварительных договоров о совершении таких сделок в будущем;

**б)** не внесено в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц;

**в)** в каком-либо споре не состоит, под каким-либо арестом не находится (не значится).

**1.4.** Право собственности на **«Имущество»** и риск его случайной гибели переходит от **«Продавца»** к **«Покупателю»** с момента перечисления **«Продавцу»** полной стоимости **«Имущества»** в размере, указанном в пункте 3.1 настоящего Договора, при условии подписания сторонами Акта приема-передачи.

## 2. Обязанности Сторон.

**2.1. «Продавец»** принимает на себя обязанность:

**2.1.1.** передать **«Покупателю» «Имущество»**:

* путем подписания и передачи **«Продавцом»** Акта приема-передачи **«Имущества»** (далее по тексту – **«Акт»**) в 2 (двух) экземплярах - в день предоставления **«Покупателем»** документов, подтверждающих перечисление денежных средств на расчетный счет **«Продавца»** в соответствии со **ст.3** настоящего Договора;
* свободным от любых прав и притязаний третьих (сторонних) лиц,

**2.1.2.** передать **«Покупателю»** предусмотренные действующим законодательством РФ принадлежности **«Имущества»**, а также юридические и иные документы, относящиеся к **«Имуществу»** (в том числе необходимые для его эксплуатации).

**2.1.3.** вступить в дело на стороне **«Покупателя»** и нести все судебные расходы в равных с **«Покупателем»** долях в случае предъявления иска третьим (сторонним) лицом к **«Покупателю»** об изъятии **«Имущества»** по основанию, возникшему до исполнения **«Продавцом»** своих обязательств, установленных настоящим Договором.

**2.2.** **«Покупатель»** принимает на себя обязанность:

**2.2.1.** принять **«Имущество»** путем его осмотра, а также подписания и передачи **«Продавцу»** **«Акта»**.

**2.2.2.** уплатить цену **«Имущества»** в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

## 3. Цена «Имущества». Порядок расчетов по настоящему Договору.

**3.1.** Общая стоимость **«Имущества»** составляет **5 805 000 (Пять миллионов восемьсот пять тысяч руб. 00 копеек.**

**3.2.** Оплата цены **«Имущества»** производится **«Покупателем»** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **«Продавца**» в безналичном порядке платежными поручениями, на основании счета на оплату в полном размере цены **«Имущества»,** установленной в п. 3.1 настоящего Договора, уменьшенной на сумму внесенного Покупателем задатка в размере, указанном в пункте 3.3 настоящего Договора, в течение **30 (Тридцати) календарных** дней с момента заключения настоящего Договора.

**3.3.** Стороны подтверждают, что на дату подписания настоящего Договора Покупатель перечислил Продавцу часть покупной стоимости «Имущества» в виде задатка, составляющего **580 500 (Пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот ) руб. 00 коп.**

## 4. Ответственность Сторон.

**4.1.** Стороны несут следующую ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором:

**4.1.1.** Сторона обязана возместить в полном объеме (размере) доказанные убытки, которые она причинила другой Стороне неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств, установленных настоящим Договором.

**4.1.2.** Сторона освобождается от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательства, установленного настоящим Договором, в случаях, когда возможность изменения или расторжения Договора по требованию данной Стороны прямо предусмотрена законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.

## 5. Прочие условия настоящего Договора.

**5.1.** Не допускается переход к иным лицам прав Стороны-кредитора без согласия Стороны-должника.

**5.2.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, то есть с момента его подписания уполномоченными органами (представителями) Сторон и заверения указанных подписей печатями Сторон.

**5.2.1.** Настоящий Договор действует до момента полного надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств, установленных настоящим Договором.

**5.3.** Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе **«Продавца»** в случае неисполнения **«Покупателем»** обязанности, установленной в **п.2.2.2.** настоящего Договора, в сроки, установленные в **ст.3** настоящего Договора.

**5.3.1.** В иных случаях изменение или расторжение настоящего Договора допускается **т о л ь к о** по соглашению Сторон, за исключением случаев, когда возможность изменения или расторжения настоящего Договора по требованию одной из сторон **прямо** предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Изменение или расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.

**5.4.** Все споры, возникающие между Сторонами, подлежат рассмотрению в арбитражных судах Российской Федерации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**5.5.** Отношения между Сторонами, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**5.6.** Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах идентичных по смыслу и по тексту, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр договора – для Продавца, один экземпляр – для Покупателяэ

## 7. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| « ПОКУПАТЕЛЬ » |  |
| Юридический адрес: |  |
| Почтовый адрес: |  |
| ИНН/КПП |  |
| Расчетный счет: |  |
| Корр. счет: |  |
| **БИК:** |  |  |  |
| **В Л И Ц Е :** |  |
| **П О Д П И С Ь :** |  |
| « ПРОДАВЕЦ » | ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»*** |
| **Юридический адрес:** | **620062 г. Екатеринбург, ул. Ленина 70-121** |
| **Почтовый адрес:** | **620062 г. Екатеринбург, ул. Ленина 70-121** |
| **ИНН/КПП** | **6670299130/667001001** |
| **Расчетный счет:** | ***407 0281 011 616 00 54586 в Уральском банке ОАО «Сбербанк Рос-сии»*** |
| **Корр. счет:** | ***30101810500000000674*** |
| **БИК:** | ***046577674*** |  |  |
| **В Л И Ц Е :** | ***Конкурсного управляющего Русалевой Елены Юрьевны*** |
| **П О Д П И С Ь :** |  |
|  | **М.П.** |