**ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества**

 **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по делу № А\_\_\_-\_\_\_\_/\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество согласно приложению № 1 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем Имущество, на условиях, оговоренных в настоящем договоре.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18 % — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена, определена на открытых торгах \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.
	2. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.
	3. Сумма, указанная в п.2.1 настоящего Договора за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до завершения оформления права собственности Покупателя на приобретаемые Объекты и завершения всех расчетов.
4. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
	1. Продавец обязан в 10-дневный срок с момента полной оплаты по настоящему договора передать Покупателю указанное в п.1.1. настоящего договора имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.
5. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
	1. Право собственности на Объекты, являющиеся предметом настоящего договора и указанные в п. 1.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	2. Риск случайной гибели или порчи Объектов до подписания акта приема-передачи, лежит на Продавце.
6. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Продавец обязан:
		1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Объекты, являющиеся предметом настоящего договора и указанные в п.1.1 настоящего договора.
		2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемых Объектов.
		3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Покупателя на данные Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	2. Покупатель обязан:
		1. Оплатить приобретаемые Объекты в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.3. настоящего договора.
		2. Принять Объекты на условиях, предусмотренных настоящим договором.
		3. Представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.
7. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
	2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
8. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, а третий — для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.
	2. В случае неисполнения Покупателем условий, указанных в пп.2.1, 2.3, Договор может быть в одностороннем порядке расторгнут Продавцом, путем направления Покупателю письменного уведомления.
	3. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из сторон.
9. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
	1. Все споры и разногласия, которые могут возникать из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.
	2. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.
10. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |
| --- |
| ПРОДАВЕЦ  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.П. |
| **ПОКУПАТЕЛЬ** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****М.П.** |