

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

_____ две тысячи _____ года

_____, город _____

Индивидуальный Предприниматель Хлыстун Сергей Иванович (ИНН 250800059346, ОГРН 313250820400042), (далее ИП Хлыстун Сергей Иванович), в лице конкурсного управляющего Ещенко Вячеслава Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражный суд Приморского края от «3» марта 2015г. по делу № А51-24757/2014, именуемого в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью _____, в лице директора _____, действующего на основании Устава (Зарегистрирован ИФНС _____ района г. _____ 20__ года), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании протокола №__ о ходе и результатах торгов по продаже имущества ИП Хлыстун Сергей Иванович от _____ 20__ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (объекты):

Лот №__:

- _____ (Литер В1, вн. №№17-20; литер В, вн. №№ 21-24; литер В2, вн. №1-16) (назначение: _____; площадь _____ кв.м.; этажность: 1; инвентарный номер: _____; литер: В,В1,В2), 19__ года постройки, объект расположен по адресу: _____, кадастровый (условный) № _____ (далее – «**Имущество**»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ 20__ г. сделана запись регистрации № _____ и выдано свидетельство о государственной регистрации _____ № _____ от _____ 20__ г.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Аренда, регистрация № _____ от _____ 20__ г. срок не определен в пользу ООО " _____ » г. _____.
Стоимость объекта _____ (_____ рублей _____ копейка) в т. ч. НДС18% - _____ руб.;

Прочее имущество:

№ п/п	Наименование	Характеристики	Стоимость имущества, руб. в т. ч. НДС	Сумма НДС, руб.
Итого стоимость лота №__:				

1.4. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имушества составляет _____ (_____ тысяч _____) рублей 00 копеек, в том числе НДС - _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____ тысячи _____) рубля ___ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №___ от _____ 20___ года, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (___миллиона _____ тысяч _____) руб. ___ копеек, в том числе НДС - _____ руб. в течение _____ дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет ИП Хлыстун Сергей Иванович р/с 40802810500200000559 в ОАО СКБ ПРИМОРЬЯ "Примсоцбанк", к\с _____, БИК 040507803, ИНН 250800059346, КПП _____

3.4. Факт оплаты Имушества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имушества.

4. Передача Имушества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора..

4.3. Принятое Покупателем Имушества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имушества.

5. Переход права собственности на Имушество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи и регистрации его в Управлении Федеральной Регистрационной службе по - _____ отдел.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имушества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имушества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имушества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имушества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде _____.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной Регистрационной службы по _____ отдел.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
ИП Хлыстун Сергей Иванович Юридический адрес: 692903, Приморский край, г. Находка, ул. Крылова, д. 18/2 р/с 40802810500200000559 в ОАО СКБ ПРИМОРЬЯ "Примсоцбанк", к\с _____, БИК 040507803, ИНН 250800059346, КПП _____	_____ _____ ИНН _____ КПП _____ р/с _____ в _____ № _____ к\с _____ БИК _____,
Конкурсный управляющий В.А. Ещенко _____ м.п.	Директор _____ м.п.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

_____, г. _____ две тысячи _____ года.

Индивидуальный Предприниматель Хлыстун Сергей Иванович (ИНН 250800059346, ОГРН 313250820400042), (далее ИП Хлыстун Сергей Иванович), в лице конкурсного управляющего Ещенко Вячеслав Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражный суд Приморского края от «3» марта 2015г. по делу № А51-24757/2014, именуемого в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью _____, в лице директора _____, действующего на основании Устава (Зарегистрирован ИФНС _____ района г. _____ 20__ года), именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола №__ о ходе и результатах торгов по продаже имущества ИП Хлыстун Сергей Иванович от _____ 20__ года, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнении п. 4.1. Договора купли продажи №__ от _____, заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Характеристики	Количество
Лот №__:			

(далее – **“Имущество”**).

2. Расчеты между сторонами за Имущество произведены полностью.

3. Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

4. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

6. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в трёх экземплярах, один из которых находится в делах Управления Федеральной Регистрационной службе по _____ отдел.

Продавец	Покупатель
ИП Хлыстун Сергей Иванович	_____
Юридический адрес: 692903, Приморский край, г. Находка, ул. Крылова, д. 18/2 р/с 40802810500200000559 в ОАО СКБ ПРИМОРЬЯ "Примсоцбанк", к/с _____, БИК 040507803, ИНН 250800059346, КПП _____	ИНН _____ КПП _____ р/с _____ в _____ №_____ к/с _____ БИК _____,
Конкурсный управляющий В.А. Ещенко _____ м.п.	Директор _____ м.п.