

**Положение о порядке и условиях реализации предприятия  
ООО «Ежовское»**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Ежовское»**

ИНН - 3422003067, ОГРН – 1113453001067,

403659, Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Волгоградской области
Номер дела	A12-15225/2013
Дата принятия судебного акта о введении процедуры конкурсного производства	11.03.2014 г.
Дата назначения конкурсного управляющего	05.09.2014 г.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях реализации (далее - Положение) предприятия сельскохозяйственной организации Общества с ограниченной ответственностью «Ежовское» (далее – с/х организация), ИНН - 3422003067, ОГРН – 1113453001067, юридический и фактический адрес: 403659, Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное (далее - Должник), определяет сведения о составе предприятия, его начальной цене продажи, порядке и форме проведения реализации предприятия посредством открытых торгов, а в случаях, предусмотренных федеральным законодательством - посредством публичного предложения.

1.2. Предприятие Должника включает в свой состав следующее имущество:

- имущество Должника находящееся в залоге ОАО «Сбербанк России» в лице Волгоградского отделения № 8621 Управление «Камышинское отделение» по договору ипотеки № 1 от 19.04.2010г., договору ипотеки №2 от 15.04.2009г.; договорам залога №13/2009-6 от 07.04.2009г., №13/2009-11 от 12.02.2010г., №25/2009-3 от 15.04.2009г., №25/2009-8 от 15.04.2009г., №160/2010-1 от 28.12.2010г., №28/2010-1 от 19.04.2010г., №31/2009-4 от 25.05.2009г., 31/2009-5 от 01.06.2009г., 31/2009-6 от 25.05.2009г., 35/2009-4 от 03.07.2009г., №45/2007-1 от 25.04.2007г., № 45/2007-2 от 25.04.2007г., 45/2007-5 от 01.01.2001г., 45/2007-6 от 23.05.2007г., 45/2007-7 от 23.05.2007г., 45/2007-8 от 06.06.2007г., 45/2007-9 от 07.06.2007г., 45/2007-10 от 27.06.2007г., 45/2007-11 от 25.04.2007г., 85/2010-9 от 25.08.2010г., 97/2010-2 от 10.09.2010 98/2010-9 от 15.09.2010г., 98/2010-10 от 15.09.2010г., 133/2010-2 от 16.11.2010г., 133/2010-12 от 16.11.2010г.

1.3. Настоящее Положение разработано на основе действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок реализации предприятия Должника в процедуре банкротства, в т.ч.:

- Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ, в ред. от 27.07.2010г. (далее - ГК РФ);

- Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве);
- Закона РФ «О залоге» от 29.05.1992 N 2872-1, в ред. от 30.12.2008г. (далее - Закон о залоге);
- Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010г. N 54 (далее - Порядок проведения торгов в электронной форме).

## **2. Сведения об имуществе Должника, входящем в составе предприятия реализуемого на торгах**

2.1. Инвентаризация имущества Должника, входящего в состав предприятия, реализуемого на торгах, произведена арбитражным управляющим Должника, согласно инвентаризационным описям №2 от 14.01.2015г., №3 от 23.04.2015г. и №4 от 08.05.2015г. Перечень имущества, входящего в состав предприятия реализуемого на торгах, указан в п. 4.2. настоящего Положения.

## **3. Особенности продажи предприятия Должника**

3.1. Преимущественное право приобретения имущества должника имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в данной местности.

3.2. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

3.3. Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

## **4. Продажа предприятия на торгах.**

4.1. Продаже на торгах подлежит предприятие, в состав которого входит имущество, указанное в п. 4.2. настоящего Положения (далее - имущество).

4.2. Начальная продажная цена имущества Должника являющегося предметом залога по обязательствам Должника перед ОАО «Сбербанк России» определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге и утверждается судом.

К продаже предлагается предприятие, в состав которого входит следующее имущество, расположенное по адресу: 403659, Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное; 403854, Волгоградская обл., Камышинский р-он, с. Таловка:

№ лота	№ п/п	Наименование имущества, входящего в состав предприятия Должника	Количество	Индивидуальные признаки имущества		Начальная цена предприятия, руб.
1	<b>Недвижимое имущество</b>			<b>Кадастровый/условный номер</b>	<b>Местонахождения имущества</b>	<b>Утвержденная Арбитражным судом Волгоградской области</b>
	1	Здание семенного склада (Литер Г), площадью 1 230 кв.м.	1	34:22:080001:0253:005849:1000	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка	
	2	Земельный участок площадью 1 630 кв. м.	1	34:22:080001:0253	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка	
	3	Здание фуражного склада (Литер Г), площадью 1 155,9 кв.м.	1	34:22:080001:0257:005850:1000	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка	
	4	Земельный участок площадью 1 548 кв.м.	1	34:22:080001:0257	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка	
	5	Земельный участок площадью 1061 кв.м.	1	34:22:080001:0255	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка	
	6	Типовой зерноочистительный комплекс ЗАВ-40	1	34:22:080001:0255:005856:1000	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка	
	7	Типовой зерноочистительный комплекс ЗАВ-20	1	34:22:080001:0255:005851:1000	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка	
	8	Здание центральной конторы (Литер 1), назначение - административное, этажность: 1, инв. Номер: 005848/1000, общая площадь 433,4 кв.м.	1	34:22:080001:0168:005848:1000	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка	
	9	Земельный участок с площадью фу34:22:080001:0253:005849:1000нкционально обеспечивающей находящейся на нем закладываемый объект недвижимости, общая площадь 851 кв.м.	1	34:22:080001:0168	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка	
	<b>Движимое имущество</b>			<b>Инвентарный/ заводской/гос. номер</b>	<b>Год выпуска</b>	
	№ п/п	<b>Наименование, марка</b>				
	1	Мини – пекарня		8	2002	
2	Мельница "Фермер-3"		9	2000		

3	Сеялка СПЧ-6	1	14	2002
4	Сеялка СПЧ-6	1	18	2002
5	Сеялка СПЧ-6	1	21	2002
6	Сеялка СПЧ-6	1	24	2002
7	Сеялка СПЧ-6	1	25	2002
8	Сеялка СЗС-2,1	1	26	2002
9	Сеялка СЗС-2,1	1	27	2002
10	Сеялка СЗ-2,1	1	32	2002
11	Сеялка СЗ-2,1	1	33	1988
12	Сеялка СЗ-2,1	1	34	1988
13	Сеялка СЗ-2,1	1	35	1988
14	Сеялка СЗ-2,1	1	36	1988
15	Сеялка СЗП-3,6	1	39	1987
16	Сеялка СЗ-2,1	1	42	1987
17	Сеялка СЗС-2,1	1	43	1993
18	Сеялка СЗС-2,1	1	44	1992
19	Сеялка СЗ-3,6	1	49	2001
20	Сеялка СЗ-3,6	1	50	2001
21	Сеялка СЗ-3,6	1	51	2001
22	Сеялка СЗ-3,6	1	52	2001
23	Сеялка СЗ-2,1	1	55	1990
24	Сеялка СЗ-2,1	1	56	1990
25	Сеялка СЗ-2,1	1	57	1990
26	Сеялка СЗ-2,1	1	58	1990
27	Сеялка СЗ-2,1	1	59	1990
28	Сеялка СЗ-2,1	1	60	1990
29	Сеялка СЗ-2,1	1	61	1990
30	Сеялка СЗ-2,1	1	62	1990
31	Сеялка СЗ-2,1	1	63	1990
32	Сеялка СЗ-2,1	1	65	2002
33	Сеялка СЗ-2,1	1	66	2002
34	Сеялка СЗ-2,1	1	67	2002
35	Сеялка СЗ-2,1	1	68	2002
36	Сеялка СЗ-2,1	1	69	2002
37	Сеялка СЗ-2,1	1	70	2002
38	Сеялка СЗ-2,1	1	71	2002
39	Сеялка СЗ-2,1	1	72	2002
40	Сеялка СЗС-2,1	1	73	2002
41	Сеялка СУПН-8	1	74	2002
42	Сеялка СПУ- 6Д	1	75	2003
43	Сеялка СПУ- 6Д	1	76	2003
44	Сеялка СЗ-3,6	1	78	2004
45	Сеялка СЗС-2,1	1	82	2002
46	Сеялка СЗС-2,1	1	83	2002
47	Сеялка СЗС-2,1	1	84	2002
48	Сеялка СЗС-2,1	1	86	2002
49	Сеялка СЗ-3,6	1	87	2002

50	Сеялка СЗП-3,6	1	89	2002
51	Сеялка СЗП-3,6	1	90	2002
52	Сеялка СЗП-3,6	1	91	2002
53	Сеялка СЗП-3,6	1	92	2002
54	Сеялка СЗП-3,6	1	93	2004
55	Сеялка СЗП-3,6	1	94	2004
56	Сеялка СЗП-3,6	1	95	2004
57	Сеялка СЗП-3,6	1	96	2004
58	Сеялка СЗП-3,6	1	97	1978
59	Сеялка СЗП-3,6	1	103	1980
60	Сеялка СЗП-3,6	1	104	2006
61	Сеялка СЗП-3,6	1	105	2006
62	Сеялка СЗП-3,6	1	106	2006
63	Триерный блок 66Т-700-16	1	113	2005
64	Электрочасть	1	114	2005
65	Сцепка СП-14	1	127	2002
66	Сцепка СП-14	1	128	2002
67	Сцепка СП-14	1	130	2002
68	Сцепка СП-14	1	131	2002
69	Сцепка СП-14	1	132	2002
70	Сцепка СП-14	1	133	2002
71	Каток кольчатый	1	134	2003
72	Сцепка СП-11	1	135	2003
73	Сварочный генератор(стац)	1	145	2004
74	Жатка ЖВН-6	1	147	2000
75	Разбрас.минер. удобрений РУМ	1	149	2002
76	Грабли ГВК 60 А	1	151	2004
77	Грабли ГВК 60 А	1	152	2002
78	Погрузчик (стогомет+кун)	1	153	2002
79	Погрузчик (стогомет+кун)	1	154	2002
80	Сенонакопитель ПК-1,8	1	156	2002
81	Опрыскиватель ОВП	1	157	2003
82	Опрыскиватель ОВП	1	158	2002
83	Опрыскиватель ОВП	1	159	2002
84	Каток водоналивной	1	160	2005
85	Каток водоналивной	1	161	2005
86	Каток водоналивной	1	162	2005
87	Каток водоналивной	1	163	2005
88	Каток водоналивной	1	164	2005
89	Каток водоналивной	1	165	2005
90	Эл.таль ТЭ-54	1	167	2004
91	Токарный станок	1	168	2004
92	Культиватор КРН-5,6	1	170	1986
93	Культиватор КРН-5,6	1	173	1986
94	Культиватор КРН-5,6	1	174	1986
95	Культиватор КПС-4,0	1	184	2001
96	Культиватор КПС-4,0	1	186	1987

	97	Культиватор КПС-4,0	187	1986		
к проекту распоряжения Волгоградского отделения № 8621 ОАО «Сбербанк России»	98	Культиватор КПС-4,0	188	1986		
	99	Культиватор КПС-4,0	1	190	1986	
<b>О проведении семинарских мероприятий по управлению проблемной задолженностью юридических лиц до конца второго квартала 2015г.</b>	101	Культиватор КПС-4,0	195	1989		
	102	Культиватор КПС-4,0	1	194	1989	
	103	Культиватор КПС-4,0	195	2002		
Подразделение	104	Культиватор КПС-4,0	196	2002	Подпись, дата	
Отдел	105	Культиватор КПС-4,0	Хомутецкая Е.А.,	197	2002	
проблемной задолженности	106	Культиватор КПС-4,0	начальник сектора	198	2002	
юридических лиц	107	Культиватор КРН-5,6	1	199	2002	
	108	Культиватор КРН-5,6	200	2002		
Проект распоряжения согласован с	109	Культиватор КРН-5,6	1	201	2002	
Подразделением	110	Культиватор КРН-5,6	Терехова Е.Г., начальник	202	2003	
Администрации	111	Культиватор КТ-3,9	сектора 1	204	2003	
	112	Культиватор КТ-3,9	1	205	2003	
	113	Культиватор КРН-5,6	1	206	2002	
	114	Культиватор КТ-3,9	1	207	2003	
	115	Культиватор КТ-3,9	1	208	2003	
А.Д. Нестан	116	Культиватор КТ-3,9	1	209	2003	
(инициалы И.Ф. Фамилия)	117	Культиватор КТ-3,9	1	210	2003	2015г
начальника отдела	118	Культиватор КТ-3,9	1	211	2003	
(должность)	119	Культиватор КТ-3,9	1	212	2003	
Виза куратора подразделения- автора проекта распоряжения, дата	120	Культиватор КТ-3,9	1	226	2004	
	121	Культиватор КТ-3,9	1	227	2004	
	122	Культиватор КТ-3,9	1	228	2005	2015г
	123	Культиватор КТ-3,9	1	229	2005	
	124	Культиватор КТ-3,9	1	230	2005	
	125	Культиватор КТ-3,9	1	231	2005	
	126	Культиватор КТ-3,9	1	232	2005	
Кому/куда направить	127	Культиватор КТ-3,9	1	233	2005	Кол-во экземпляров
ПРИЛОЖЕНИЕ	128	Культиватор КТ-3,9	1	235	2005	
Управления	129	Культиватор КТ-3,9	1	237	2005	
Заместитель Управления	130	Плуг ПЛН-5-35	1	253	1989	
Гаврилов Ю.Б.	131	Плуг ПЛН-5-35	1	254	1989	
	132	Плуг ПЛН-5-35	1	255	1990	
Исполнитель	133	Плуг ПЛН-5-35	1	256	1990	
Авдоткина Е.А. 28-03	134	Плуг ПЛН-5-35	1	260	1995	
Отметка о рассылке	135	Плуг ПЛН-8-40	1	262	2001	
	136	Плуг ПЛН-5-35	1	263	2001	
	137	Плуг ПЛН-5-35	1	264	2001	
	138	Плуг ПЛН-5-35	1	265	2001	
	139	Плуг ПЛН-5-35	1	266	2001	
	140	Плуг ПЛН-8-40	1	271	1990	
	141	Плуг ПЛН-8-40	1	272	1990	
	142	Плуг ПЛН-5-35	1	274	2004	
	143	Плуг ПЛН-8-40	1	276	2006	
				<b>Всего:</b>	6	

144	Плуг ПЛН-8-40	1	277	2006
145	Плуг ПЛН-8-40	1	278	2006
146	Плуг ПЛН-8-40	1	279	2006
147	Плоскорез КПШ-9	1	280	2006
148	Плоскорез	1	281	2006
149	Разбрасыватель мин.уд.МВЦ-8	1	282	2006
150	Разбрас.минер. удобрений РМГ-4	1	284	2006
151	Опрыскиватель ОП-210	1	285	2006
152	Токарный станок	1	286	1978
153	Прицеп ЗПТС-12	1	288	2000
154	Прицеп 2ПТС-9	1	289	2000
155	Прицеп ЗПТС-12	1	291	2000
156	Прицеп ЗПТС-12	1	292	2000
157	Прицеп 2ПТС-9	1	293	2000
158	Прицеп 2ПТС-9	1	294	2000
159	Прицеп 2ПТС-9	1	295	2000
160	Прицеп ЗПТС-12	1	296	2000
161	Прицеп 2ПТС-9	1	297	2000
162	Прицеп 2ПТС-9	1	298	2000
163	СЗАП 8543	1	ВН 7308 34	2003
164	Прицеп ЗПТС-12	1	301	2000
165	Прицеп ЗПТС-12	1	302	2005
166	Прицеп ЗПТС-12	1	303	2005
167	Прицеп 2ПТС-9	1	304	2000
168	Прицеп 2ПТС-9	1	305	2005
169	Сверлильный станок СТ-КСК 12,5	1	1029	2006
170	Дискатор БДМ 6*4	1	1036	2007
171	Дискатор БДМ 6*4	1	1037	2007
172	Дискатор БДМ 6*4	1	1038	2007
173	Дискатор БДМ 6*4	1	1039	2007
174	Культиватор КПК-4-02	1	1045	2007
175	Культиватор КПК-4-02	1	1046	2007
176	Культиватор КПК-4-02	1	1047	2007
177	Культиватор КПК-4-02	1	1048	2007
178	Культиватор КПК-4-02	1	1049	2007
179	Нория 100/18	1	1054	2007
180	Нория 100/18	1	1055	2007
181	Скальператор БЗО	1	1058	2007
182	Сепаратор А1-БИС-100	1	1059	2007
183	Сепаратор А1-БИС-100	1	1061	2007
184	Косилка КР-3,2М роторная навесная	1	1062	2007
185	Косилка КР-3,2М роторная навесная	1	1063	2007
186	Косилка КР-3,2М роторная навесная	1	1064	2007
187	Косилка КР-3,2М роторная навесная	1	1065	2007

188	Культиватор КПК-4-02	1	1066	2007
189	Культиватор КПК-4-02	1	1067	2007
190	Культиватор КПК-4-02	1	1068	2007
191	Культиватор КПК-4-02	1	1069	2007
192	Культиватор КПК-4-02	1	1070	2007
193	Культиватор КПК-4-02	1	1071	2007
194	Культиватор КПК-4-02	1	1072	2007
195	Культиватор КПК-4-02	1	1073	2007
196	Культиватор КПК-4-02	1	1078	2007
197	Культиватор КПК-4-02	1	1079	2007
198	Культиватор КПК-4-02	1	1080	2007
199	Культиватор КПК-4-02	1	1081	2007
200	Культиватор КПК-4-02	1	1082	2007
201	Культиватор КПК-4-02	1	1083	2007
202	Культиватор КПК-4-02	1	1084	2007
203	Культиватор КПК-4-02	1	1085	2007
204	Культиватор КПК-4-02	1	1086	2007
205	Культиватор КПК-4-02	1	1087	2007
206	Культиватор КПК-4-02	1	1089	2007
207	Культиватор КПК-4-02	1	1090	2007
208	Культиватор КПК-4-02	1	1091	2007
209	Культиватор КПК-4-02	1	1092	2007
210	Дискатор БДМ 6*4	1	1040	2007
211	Сцепка СПК-11	1	1114	2003
212	Подборщик ТПФ-45	1	1115	1992
213	Сцепка СП-16	1	1117	2003
214	Сцепка СП-16	1	1118	2003
215	Сцепка СП-16	1	1119	2003
216	Сцепка СП-16	1	1120	2003
217	Катки водоналивные (комплект)	1	1176	2007
218	Генератор сварочный ГД-4006	1	1178	2008
219	Генератор сварочный ГД-4006	1	1179	2008
220	Станок токарно-винторезный "Куссон-3"	1	1180	1990
221	Сцепка СП-16	1	1181	2000
222	Культиватор КТ-3,9	1	1182	2000
223	Прицеп 2ПТС-4 с будкой	1	1185	2000
224	Сеялка СЗП-3,6	1	1192	2008
225	Сцепка СП -16	1	1234	2008
226	Плуг ПЛН -5	1	1237	2008
227	Плуг ПЛН -5	1	1238	2008
228	Разбрасыватель мин. уд. РМГ-4	1	1240	1992
229	Сеялка СЗ-3,6	1	1242	2008
230	Сеялка СЗ-3,6	1	1243	2008
231	Сеялка СЗ-3,6	1	1244	2008
232	Сеялка СЗ-3,6	1	1245	2008
233	Сеялка СЗ-3,6	1	1247	2008



234	Сеялка СЗП-3,6	1	1250	2008
235	Сеялка СЗП-3,6	1	1251	2008
236	Плуг ПЛН-5-40	1	1254	2008
237	Сеялка СЗ-3,6	1	1255	2008
238	Дискатор БДМ 4х2П (без катка)	1	1263	2009
239	Стогометатель-погрузчик СНУ-550 (грабельная решетка СНУ-550-12, ковш 0,5м3 СНУ-550-11)	1	1265	2009
240	Стогометатель-погрузчик СНУ-550 (грабельная решетка СНУ-550-12, ковш 0,5м3 СНУ-550-11)	1	1266	2006
241	Плуг ПЛН-5-35У (1221)	1	1267	2009
242	Плуг ПЛН-5-35У (1221)	1	1268	2009
243	Плуг ПЛН-5-35У (1221)	1	1269	2009
244	Плуг ПЛН-5-35У (1221)	1	1270	2009
245	Погрузчик ПКУ-0,8 (ковш 0,5м3)	1	1272	2008
246	Приспособление для уборки НАШ-1273-06	1	1273	2009
247	Приспособление для уборки НАШ-1273-06	1	1274	2009
248	Приспособление для уборки НАШ-1273-06	1	1275	2009
249	Приспособление для уборки НАШ-1273-06	1	1276	2009
250	ГАЗ-322173-418	1	M307BB 34	2008
251	ВАЗ-21074	1	K200BC 34	2007
252	УАЗ-3303	1	O 675 HX 34	1992
253	Трактор колесный Беларус-1221.2	1	СТ 2190 34	2009
254	Трактор колесный Беларус-1221.2	1	СТ 2191 34	2009
255	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	1	СТ 2188 34	2009
256	Комбайн John Deere 9640i WTS с жаткой John Deere 625R и подборщиком Zaffrani 500/015337/1631Z/Z09640A0819 39	1	СТ 2178 34	2008
257	Комбайн John Deere 9640i WTS с жаткой John Deere 625R и подборщиком Zaffrani 500/015337/1631Z/Z09640A0819 39	1	СТ 2179 34	2008
258	Комбайн John Deere 9640i WTS с жаткой John Deere 625R и подборщиком Zaffrani 500/015337/1631Z/Z09640A0819 39	1	СТ 2180 34	2008
259	Комбайн зерноуборочный ДОН-1500Б	1	СТ 0864 34	2007
260	Комбайн зерноуборочный ДОН-1500Б	1	СТ 0865 34	2007
261	Комбайн зерноуборочный ДОН-1500Б	1	СТ 0866 34	2007
262	Комбайн зерноуборочный ДОН-1500Б	1	СТ 0863 34	2007
263	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	1	ВВ 5694 34	2008
264	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	1	ВВ 5695 34	2008

265	Трактор колесный МТЗ-82.1.57	1	СТ 2109 34	2002
266	Трактор колесный МТЗ-82.1.57	1	СТ 2110 34	2002
267	Трактор колесный МТЗ-82.1.57	1	СТ 2198 34	2003
268	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	1	BA 1123 34	2005
269	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	1	BA 1124 34	2005
270	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	1	BA 1125 34	2005
271	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	1	BA 1126 34	2005
272	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	1	BA 1128 34	2005
273	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	1	BA 1129 34	2005
274	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	1	BA 1130 34	2005
275	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	1	BA 1131 34	2005
276	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	1	BA 1132 34	2005
277	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	1	BA 1134 34	2005
278	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	1	BA 1135 34	2005
279	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	1	BA 1137 34	2005
280	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	1	BA 1138 34	2005
281	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	1	BA 1140 34	2005
282	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	1	BA 1142 34	2005
283	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	1	BA 1143 34	2005
284	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	1	BA 1144 34	2005
285	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	1	BA 1145 34	2005
286	Трактор колесный Беларусь-1221.2	1	BA 9130 34	2007
287	Трактор колесный Беларусь-1221.2	1	BA 9131 34	2007
288	Трактор колесный Беларусь-1221.2	1	BA 9132 34	2007
289	Трактор колесный Беларусь-1221.2	1	BA 9133 34	2007
290	Трактор колесный Беларусь-1221.2	1	BA 9135 34	2006
291	Трактор колесный Беларусь-1221.2	1	BA 9136 34	2007
292	Трактор колесный Беларусь-1221.2	1	BA 9137 34	2007
293	Трактор колесный Беларусь-1221.2	1	BA 9138 34	2007
294	Трактор колесный Беларусь-1221.2	1	BA 9139 34	2007
295	Трактор колесный Беларусь-1221.2	1	BA 9140 34	2007
296	Трактор колесный Беларусь-1221.2	1	BA 9141 34	2007
297	Трактор колесный Беларусь-1221.2	1	BA 9142 34	2007
298	Трактор колесный Беларусь-1221.2	1	BA 9143 34	2007
299	Трактор колесный Беларусь-1221.2	1	BA 9146 34	2007

300	Трактор колесный Беларус-1221.2	1	BA 9147 34	2007
301	Трактор колесный Беларус-1221.2	1	BA 9150 34	2007
302	Трактор колесный К-744Р1	1	BB 2101 34	2007
303	Трактор колесный К-744Р1	1	BB 2102 34	2007
304	Трактор колесный К-744Р1	1	BB 2148 34	2007
305	Трактор колесный К-744Р1	1	BB 2149 34	2007
306	Трактор колесный К-744Р1	1	BB 2150 34	2007
307	Трактор колесный К-744Р1	1	BB 2151 34	2007
308	Трактор колесный К-744Р1	1	BB 2152 34	2007
309	Трактор колесный МТЗ-80	1	BO 6219 34	1992
310	Комбайн зерноуборочный «Енисей-1200»	1	BO 6226 34	1990
311	Трактор гусеничный Т-4А	1	BO 6274 34	1988
312	Трактор колесный К-701	1	BO 6275 34	1987
313	Трактор гусеничный Т-4А	1	BO 6277 34	1983
314	Трактор колесный Т-150К	1	BO 6281 34	1988
315	Трактор гусеничный Т-4А	1	BT 4962 34	1989
316	Трактор колесный МТЗ-80	1	BT 4963 34	1990
317	Трактор колесный К-701	1	BT 4964 34	1989
318	Трактор колесный Т-150К	1	BO 6276 34	1988
319	Трактор колесный МТЗ-80	1	BT 8359 34	1984
320	Трактор колесный МТЗ-80	1	BT 8360 34	1990
321	Трактор колесный МТЗ-80	1	BT 8361 34	1982
322	Трактор колесный МТЗ-80	1	BT 8362 34	1983
323	Трактор колесный МТЗ-80	1	BT 8363 34	1984
324	Трактор колесный МТЗ-80	1	BT 8365 34	1989
325	Трактор колесный МТЗ-80	1	BT 8366 34	1983
326	Трактор колесный МТЗ-82	1	BT 8368 34	1986
327	Трактор колесный МТЗ-80	1	BT 8369 34	1990
328	Трактор гусеничный Т-4А	1	BT 4958 34	1990
329	Трактор гусеничный Т-4А	1	BT 8370 34	2002
330	Трактор гусеничный Т-4А	1	BT 8377 34	1989
331	Трактор гусеничный Т-4А	1	BT 8373 34	1983
332	Трактор гусеничный Т-4А	1	BT 8375 34	1988
333	Трактор колесный МТЗ-80	1	BT 8367 34	1987
334	Трактор гусеничный Т-4А	1	BT 8376 34	1988
335	Трактор гусеничный Т-4А	1	BT 8380 34	1989
336	Трактор гусеничный Т-4А	1	BT 8381 34	1989
337	Трактор колесный МТЗ-82	1	BT 8383 34	1980
338	Трактор колесный МТЗ-80	1	BT 8384 34	1989
339	Трактор колесный МТЗ-82	1	BT 8387 34	1985
340	Трактор колесный МТЗ-80	1	BT 8388 34	1980
341	Трактор колесный МТЗ-80	1	BT 8389 34	1984
342	Трактор колесный К-701	1	BT 8390 34	1989
343	Трактор колесный МТЗ-80	1	BY 8482 34	1981
344	УАЗ-315-148	1	K475 КУ 34	2007

345	УАЗ-315-148	1	E685 KB 34	2007
346	КАМАЗ 55102	1	E 371 XX 34	1986
347	КАМАЗ 55102	1	E 372 XX 34	1986
348	ЗИЛ 43141 2Г	1	E 373 XX 34	1992
349	УАЗ-2206904	1	E 454 УА 34	2001
350	УАЗ-3303	1	E 499 УА 34	2001
351	УАЗ-31512	1	E 686 ОХ 34	1995
352	ГАЗ-СА3-3507	1	E 690 ОХ 34	1992
353	ГАЗ-СА3-3507	1	E 691 ОХ 34	1990
354	КАМАЗ 5320	1	E 692 ОХ 34	1987
355	Нива Шевроле 11488	1	E 700 KB 34	2004
356	УАЗ-22069404	1	K458 КУ 34	2007
357	УАЗ-22069404	1	K460 КУ 34	2007
358	УАЗ-315148	1	K 459 КУ 34	2007
359	ВАЗ-21074	1	K 474 КУ 34	2007
360	Камаз-55102053	1	K 777 АО 34	2003
361	УАЗ-2206904	1	O415EE 34	2004
362	УАЗ-2206904	1	O416EE 34	2004
363	Нива ВАЗ 21214	1	O 424 EE 34	2004
364	Трактор колесный К-701	1	СС 4286 34	1988
365	Газ 5312	1	T 397 BE 34	1984
366	УАЗ 31514	1	T 687 AC 34	1996
367	УАЗ-2206904	1	T 699 AC 34	2002
368	Газ 3102	1	T 700 ME 34	2003
369	ВАЗ-21074	1	T 801 УХ 34	2003
370	Трактор колесный Т-150К	1	ВМ 6799 34	1986
371	УАЗ-2206904	1	У 788 ВН 34	2005
372	УАЗ 2206904	1	У 901 ТО 34	2006
373	УАЗ-315-148	1	E010 ХК 34	2007
374	ГАЗ-СА3-3507	1	E 490 ЕТ	1985
375	ГАЗ-53 (водовоз)	1	E 492 ЕТ	1991
376	ГАЗ-5205 Р	1	E 489 ЕТ	1987
377	ГАЗ-СА3-3507	1	E 491 ЕТ	1988
378	ГАЗ-53 АТЗ-2	1	В 306 ВО	1992

4.3. Предприятие подлежит продаже путем проведения торгов в электронной форме на электронной площадке ООО "Электронная площадка "Вердикт" <http://vertrades.ru/>, соответствующей требованиям Приказа № 54 от 15.02.2010, определяемой организатором торгов.

Торги по продаже предприятия устанавливаются в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое предприятие.

4.4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.

4.5. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, определенной банком.

4.6. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи предприятия должника.

Размер задатка устанавливается в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи лота и перечисляется на специальный счет Должника, согласно договора о задатке, не позднее 3-х календарных дней с даты заключения договора о задатке.

Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки.

4.7. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию организатором торгов в официальном издании - газета «Коммерсантъ», осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, а также в местном печатном органе по месту нахождения Должника в срок не позднее 30 календарных дней до даты проведения торгов и должно содержать следующую информацию:

- сведения о продаваемом предприятии (описание, начальная стоимость);
- порядок ознакомления с документами;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- величина повышения начальной цены продажи ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика); наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации и ее адрес.

4.8. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в

открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка должна содержать предложение о цене предприятия должника, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредитору, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, а также документы, необходимые в качестве приложения к заявке в соответствии с Законом о банкротстве, Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2010г. № 54. Заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене предприятия должника, не подлежит разглашению до начала проведения открытых торгов.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

4.9. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение трех дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, который организатор торгов направляет в электронной форме оператору электронной площадки в день его подписания.

4.10. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". Шаг аукциона устанавливается в размере 5%.

4.11. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.12. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене предприятия должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.13. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене предприятия должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене предприятия должника до истечения времени представления предложений о цене предприятия должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене предприятия должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предприятия должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена предприятия должника, равная цене предприятия должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене предприятия должника, поступившее ранее других предложений.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену предприятия.

По окончании торгов, их организатор составляет и утверждает протокол о результатах проведения торгов, который в течение часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для

размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В течение пяти (календарных) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

4.15. При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего, задаток ему не возвращается, а покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, и конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой "предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.16. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи предприятия должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой предприятие приобретено покупателем).

Возмещение организатору торгов расходов, связанных с включением сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и их опубликованием, осуществляется за счет имущества должника вне очереди (текущие платежи) в силу п.5 ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.17. В обязательном порядке договор купли-продажи должен содержать следующие условия:

- срок перечисления денежных средств – 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи сторонами;
- форма платежа - безналичная;
- задаток – зачитывается в счет оплаты предмета торгов;
- передача предприятия – в течение 10-ти рабочих дней после поступления денежных средств от победителя торгов на расчетный счет организатора торгов либо Должника;

4.18. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.19. Если в соответствии с настоящим Положением торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух рабочих дней после утверждения признания торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов.

Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

4.20. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.22. Конкурсный управляющий обязан перечислить денежные средства, вырученные от реализации имущества входящего в состав предприятия, обремененного залогом, залоговому кредитору – ОАО «Сбербанк России», без удержания налога на добавленную стоимость в размере, установленном пунктом 2 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.23. Оплата по договорам купли-продажи имущества входящего в состав предприятия, обремененного залогом, и договорам о задатке на участие в торгах вносится на специальный счет Должника.

4.24. Если в соответствии с настоящим Положением первые и повторные торги по продаже предприятия Должника признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух рабочих дней после утверждения признания торгов несостоявшимися принимает решение о продаже единым лотом имущества Должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее – производственно-технологический комплекс Должника).

**В связи с тем, что имущество должника, входящего в состав предприятия не может быть разделено на имущество Должника, составляющее производственно-технологический комплекс и непосредственно сельскохозяйственную продукцию, торги, предусмотренные абз. 2 п.1 ст. 179 Закона о банкротстве не проводятся.**

4.25. Если в соответствии с настоящим Положением первые и повторные торги по продаже предприятия Должника признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух рабочих дней после утверждения признания торгов несостоявшимися принимает решение о продаже имущества должника в соответствии со ст. 111 и пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Порядок и условия реализации имущества Должника, в соответствии со ст. 111 и пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», определяется конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, т.е. ОАО «Сбербанк России».

**Начальник сектора отдела по работе  
С проблемными активами ЮЛ  
Волгоградского отделения №8621  
ОАО «Сбербанк России»**



**Е.А. Хомуцевская**