Договор о задатке №\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Энергокомфорт «Сибирь» (ИНН 7017141700, ОГРН 1067017102811) Лизунов Сергей Михайлович, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", действующий на основании решения Арбитражного суда Томской области по делу № А67-3172/2013 от 10.12.2013 г. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах в форме публичного предложения в электронной форме по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Энергокомфорт «Сибирь» (ИНН 7017141700, ОГРН 1067017102811) юридический адрес: 634034, г. Томск, Котовского улица, д. 19 по **Лоту №\_\_\_**, начальная продажная цена которого составляет ­­\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей, на электронной площадке ООО "Электронная площадка "Вердиктъ", размещенной на сайте в сети Интернет по адресу http://vertrades.ru/bankrupt/, перечисляет денежные средства в размере 5 % от начальной цены Лота №\_\_\_\_\_**,** что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее - «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток по следующим реквизитам:

БАНК: Отделение 8616 ОАО Сбербанк России, р/сч 40702810564010141150, получатель ООО «Энергокомфорт» Сибирь» (реквизиты банка К/счет 30101810800000000606, БИК 046902606) Наименование платежа: Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Энергокомфорт «Сибирь» по лоту № \_\_\_\_\_.

* 1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи в случае признания его победителем торгов, а также обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет, не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в сообщении о проведении торгов.

Задаток считается уплаченным с момента зачисления средств на счет организатора торгов. Подтверждением поступления суммы задатка на счет является выписка с расчетного счета, предоставляемая Банком Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Протокола об определении участников торгов.
2. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.
3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.
4. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентомзадатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене торгов.
5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания договора купли-продажи, в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи.

1. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи Имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в суде в установленном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5 . Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов ООО «Энергокомфорт «Сибирь»  ИНН: 7017141700, ОГРН 1067017102811;  Расчетный счет №40702810564010141150,  Банк: Отделение 8616 ОАО Сбербанк России  БИК: 046902606,  Корр. счет №30101810800000000606  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.М. Лизунов/  м.п. | Претендент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |