

**Положение о порядке и условиях реализации предприятия  
СПК «Таловский»**

**Сельскохозяйственный производственный кооператив  
«Таловский»**

ИНН - 3410000289, ОГРН – 1023404967300,

403854, Волгоградская область, Камышинский район, с. Таловка, переулок Спортивный,  
д.5

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Волгоградской области
Номер дела	A12-12736/2013/2013
Дата принятия судебного акта о введении процедуры конкурсного производства	12.02.2014 г.
Дата назначения конкурсного управляющего	08.08.2014 г.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях реализации (далее - Положение) предприятия Сельскохозяйственного производственного кооператива «Таловский» (далее – с/х организация), ИНН - 3410000289, ОГРН – 1023404967300, юридический и фактический адрес: 403854, Волгоградская область, Камышинский район, с. Таловка, переулок Спортивный, д.5 (далее - Должник), определяет сведения о составе предприятия, его начальной цене продажи, порядке и форме проведения реализации предприятия посредством открытых торгов, а в случаях, предусмотренных федеральным законодательством - посредством публичного предложения.

1.2. Предприятие Должника включает в свой состав следующее имущество:

- имущество Должника находящееся в залоге ОАО «Сбербанк России» в лице Волгоградского отделения № 8621 Управление «Камышинское отделение» по договору последующей ипотеки № 2 от 19.12.2008г., договору ипотеки №1 от 27.11.2011г., договору ипотеки б/н от 19.05.2008г., договору ипотеки №1 от 18.02.2009г., договору ипотеки №1 от 15.04.2009г., договору ипотеки №2 от 19.04.2010г.; по договорам залога №13/2009-5 от 07.04.2009г., №13/2009-4 от 25.03.2009г., №25/2009-4 от 15.04.2009г., №48/2006-1 от 04.05.2006г., №61/2008-1 от 19.05.2008г., №61/2008-7 от 19.05.2008г., №61/2008-8 от 19.05.2008г., №61/2008-9 от 19.05.2008г., №61/2008-15 от 21.05.2008г., №61/2008-17 от 19.05.2008г., №61/2008-18 от 19.05.2008г., №86/2011-1 от 26.08.2011г., № 98/2010-1 от 15.09.2010г., №98/2010-11 от 15.09.2010г., №105/2011-2 от 19.10.2011г., №118/2008-1 от 19.09.2008г., №133/2010-11 от 16.11.2010г., №160/2010-3 от 28.12.2010г.

1.3. Настоящее Положение разработано на основе действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок реализации предприятия Должника в процедуре банкротства, в т.ч.:

- Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ, в ред. от 27.07.2010г. (далее - ГК РФ);



К продаже предлагается предприятие, в состав которого входит следующее имущество, расположенное по адресу: 403854, Волгоградская обл., Камышинский р-он, с. Таловка, Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное:

№ лота	№ п/п	Наименование имущества, входящего в состав предприятия Должника	Количество	Индивидуальные признаки имущества		Начальная цена предприятия, руб.
				Кадастровый/условный номер	Местонахождения имущества	
1	<b>Недвижимое имущество</b>					<b>Утвержденная Арбитражным судом Волгоградской области</b>
	1	Здание П-образного склада, назначение - нежилое, этажность 1, общая площадь 1 546,4 кв.м.	1	34:10:000000:0000:18:218:002:000552500	Камышинский р-н. на территории Таловского сельского поселения в 1,3 км. по направлению на запад от с.Таловка	
	2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения-земельные участки баз и складов, общая площадь 2 150 кв.м.	1	34:10:190002:0243	Камышинский р-н. на территории Таловского сельского поселения в 1,3 км. по направлению на запад от с.Таловка	
	3	Здание зернохранилища, общая площадь 422,2 кв.м	1	34:10:000000:0000:18:218:002:000552590	Камышинский район, на территории Таловского сельского поселения в 150 м на юго-запад от с. Таловка	
	4	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 550 кв.м	1	34:10:190002:246	Камышинский район, на территории Таловского сельского поселения в 150 м на юго-запад от с. Таловка	
	5	Здание зернохранилища, общей площадью 988.8 кв.м.	1	34-34-04/006/2010-116	Камышинский район, село Таловка	
	6	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов-для эксплуатации здания зернохранилища, общая площадь 2 719 кв.м.	1	34:10:190001:547	Камышинский район, село Таловка	
	7	Здание МТМ, площадь 713,5 кв.м., этажность 1	1	34:10:000000:0000:18:218:002:000552620	Камышинский р-он. с. Таловска в 60 м на юго-запад от села Таловка	
	8	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения-Земли акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие, площадью 933 кв.м.	1	34:10:190002:0240	Камышинский р-он. с. Таловска в 60 м на юго-запад от села Таловка	
	9	Здание столовой, этажность: 1, площадь 323,8 кв. м.	1	34:10:180001:0136:18:218:002:000246380	Волгоградская область, Камышинский район, село Таловка, переулок Спортивный, дом 3.	
10	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов-Земельные участки других объектов общественного питания, общая площадь	1	34:10:190001:0136	Волгоградская область, Камышинский район, село Таловка, переулок Спортивный, дом 3		

	646 кв.м.			
11	Здание склада по переработке с/х продукции. этажность:1. общая площадь 1 440,10 кв.м.	1	34-34-04/006/2010-119	Камышинский район, село Таловка
12	Земельный участок , категория земель: земли сельскохозяйственного назначения-для эксплуатации склада по переработке с/х продукции. общая площадь 1 793 кв.м.	1	34:10:190002:257	Камышинский район, примерно в 200 м. По направлению на запад от села Таловка
13	Здание фермы № 3. ), назначение - иное. общая площадь 1 559,1 кв.м., этажность 1	1	18:218:002:000552750	Камышинский район, на территории Таловского сельского поселения в 1,8 км на запад от с. Таловка
14	Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения-земельные участки личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокосения, животноводства. общая площадь 1 716 кв.м.	1	34:10:190002:0242	Камышинский район, на территории Таловского сельского поселения в 1,8 км на запад от с. Таловка
15	Здание зерносклада №1, этажность: 1, общая площадь 1 165,5 кв.м	1	34:10:18:0002:0114:002076:0001	Волгоградская область, Камышинский район, примерно 0,1 км по направлению на север от села Костарево
16	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения-Эксплуатация зерносклада №1. общая площадью 5 101 кв.м.	1	34:10:180002:223	Волгоградская область, Камышинский район, примерно 0,1 км по направлению на север от села Костарево
17	Здание маточника, общая площадь 2 227,3 кв.м.	1	34:10:000000:0000:18:218:002:000552490	Камышинский район, на территории Таловского сельского поселения в 1,9 км. По направлению на запад от с . Таловка
18	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения-под зданием маточника. общая площадь 3 752 кв.м.	1	34:10:190002:248	Камышинский район, на территории Таловского сельского поселения в 1,9 км. По направлению на запад от с . Таловка
19	Здание телятника №25, площадь 3 216,7 кв.м., этажность 1	1	34:10:180002:0112:002077:0025	Камышинский район, 0,7 км на северо-запад от села Костарево
20	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - эксплуатация здания телятника № 25, площадью 9 725 кв.м.	1	34:10:180002:221	Камышинский район, 0,7 км на северо-запад от села Костарево
21	Сооружение-крытый ток, назначение - складское, общая площадь 5 560 кв.м.	1	34:10:190002:0057:18:218:002:000246390	Камышинский район, на территории Таловского сельского поселения, в 600 м. по направлению на

				запад от села Таловка
22	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения-под сооружение крытого тока, общая площадью 9 786,0 кв.м.	1	34:10:190002:0238	Камышинский район, на территории Таловского сельского поселения, в 600 м. по направлению на запад от села Таловка
23	Здание мельницы, этажность: 1, общая площадью 321,4 кв.м.	1	34-34-04/006/2010-117	Камышинский район, село Таловка
24	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов-Для эксплуатации и обслуживания мельницы, общая площадь 1 032 кв.м.	1	34:10:190001:142	Камышинский район, село Таловка
25	Здание зерносклада №2, общая площадь площадь 1 019,2 кв.м., этажность 1	1	34:10:180002:0114:002075:0002	Волгоградская область, Камышинский район, примерно 0,1 км по направлению на север от села Костарево
26	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - эксплуатация зерносклада №2, общая площадью 5 054,0 кв.м.	1	34:10:180002:224	Волгоградская область, Камышинский район, примерно 0,1 км по направлению на север от села Костарево
27	Здание свинарника, общая площадью 952,8 кв.м.	1	34-34-04/006/2010-118	Камышинский район, село Таловка
28	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для эксплуатации здания свинарника, общая площадь 1 269 кв.м.	1	34:10:190002:258	Камышинский район, примерно в 1,5 км. По направлению на запад от села Таловка
29	Здание автогаража, площадь 813,3 кв.м., этажность 1	1	34:10:000000:0000:18:218:002:000552460	Камышинский район, территория Таловского сельского поселения в 50 м на юго-запад от села Таловка
30	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения-Земли акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие, площадью 1 041 кв.м.	1	34:10:190002:0237	Камышинский район, территория Таловского сельского поселения в 50 м на юго-запад от села Таловка
31	Здание зерносклада, ), назначение - нежилое, общая площадью 4 065,00 кв.м.	1	34-34-04/006/2010-114	Камышинский район, село Таловка
32	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения-для эксплуатации здания зерносклада, общая площадь 4 415 кв.м.	1	34:10:190002:259	Камышинский район, примерно в 1,1 км. По направлению на запад от села Таловка

33	Здание МТМ, общая площадь 692,6 кв.м., этажность 1, назначение - иное	1	34:10:000000:0000:18:218:002:000552610	Камышинский район, на территории Таловского сельского поселения в 120 м на юго-запад от с. Таловка
34	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения-под зданием МТМ, общая площадь 934 кв.м.	1	34:10:190002:0241	Камышинский район, на территории Таловского сельского поселения в 120 м на юго-запад от с. Таловка
35	Здание конторы, этажность: 2 площадь 516,4 кв. м.	1	34:10 19 00 01:0137:18:218:001:1 00991560	Волгоградская область, Камышинский район, село Таловка, переулок Спортивный, дом 5
36	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 544 кв.м.	1	34:10:190001:0137	Волгоградская область, Камышинский район, село Таловка, переулок Спортивный, дом 5
37	Здание дома быта, общей площадью 407 кв. м	1	34:10:190001:0138:18:218:002:000246290	Камышинский р-он, с.Таловка, пер. Спортивный, дом 7
38	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов-земельные участки других объектов торговли, площадь 1 036 кв.м.	1	34:10:190001:0138	Камышинский р-он, с.Таловка, пер. Спортивный, дом 7
39	Здание зернохранилища № 2, общая площадью 1 169,3 кв.м.	1	34-34-04/006/2010-115	Камышинский район, село Таловка
40	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения-для эксплуатации здания зернохранилища, общая площадь 5 794 кв.м.	1	34:10:190002:260	Камышинский район, примерно в 600 м. По направлению на запад от села Таловка
<b>Движимое имущество</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование, марка</b>		<b>Инвентарный/ заводской/гос. номер</b>	<b>Год выпуска</b>
1	зернометатель ЗМ-60	1	000013	1989
2	семеочист.машина К-551	1	000014	1989
3	дробилка КД-10	1	000017	1989
4	сепаратор магнит	1	000030	1999
5	сеялка СЗС-2,1	1	000075	1987
6	плуг ПН-5-35	1	000080	1990
7	плуг ПН-5-35	1	000081	1990
8	плуг ПН-5-35	1	000082	1990
9	цепка СП-11	1	000086	1990
10	цепка СП-11	1	000087	1989
11	цепка СП-11	1	000088	1989
12	цепка СП-16	1	000095	1990
13	прицеп 1 ПТС-2	1	000141	1989
14	жатка ЖВН-6	1	000174	1990
15	жатка ЖВН-6	1	000175	1990

16	жатка ЖВН-6	1	000177	1990
17	борона БЗТС	1	000186	1990
18	кормораздатчик КТУ-10а	1	000193	1989
19	кормораздатчик КТУ-10а	1	000194	1990
20	кормораздатчик КТУ-10а	1	000195	1990
21	Емкость 10 куб. м.	1	000199/5	1986
22	лушитель ЛТД-10	1	000208	1989
23	погрузчик ПКУ-08	1	000249	1992
24	зернометатель	1	000252	1989
25	зерноочистка ОВС-20	1	000253	1992
26	вагончик куб.	1	000263	1994
27	вагончик куб.	1	000265	1995
28	вагончик куб.	6	000266	1997
29	вагончик б/у	1	000268	2000
30	вагончик б/у	1	000272	2000
31	вагончик метал.	1	000274	2000
32	нива ВАЗ-21213	1	Н 961 ЕС	1994
33	УАЗ-22069-04	1	О 344 АА	2003
34	вагончик	1	000295	2002
35	вагончик	1	000296	2002
36	будка вагон	1	000297	2002
37	плуг ПЛН-5-35	1	000306	2002
38	плуг ПЛН-5-35	1	000307	2002
39	плуг ПЛН-5-35	1	000311	2002
40	плуг ПЛН-5-35	1	000312	2002
41	разбрасыватель МВУ-6	1	000321	2003
42	плуг ПЛН-5-35	1	000330	2003
43	вагончик	1	000331	2003
44	косилка КРР-1,85	1	000332	2003
45	навесное устройство ЖВН-6	1	000352	2004
46	жатка ЖВН-6	1	000364	2004
47	кузнечный молот	1	000386	2000
48	Трактор Т-40М, зав. №346229, гос. №ВО0777	1	0777 ВО	1990
49	Трактор ЮМЗ-6АЛ зав. №460082, гос. №ВО0768	1	0768 ВО	1986
50	Экскаватор ЭО-2621В на базе трактора ЮМЗ-6Л, зав. №274516, гос. №ВО 0765	1	0765 ВО	1983
51	Трактор МТЗ - 50Л, зав. №569844, гос. № ВО0746	1	0764 ВО	1974
52	Трактор Т-4А, зав. №275344, гос. № ВМ1321	1	1321 ВМ	1988
53	Трактор Т-4А, зав. №267907, гос. № ВО0782	1	0782 ВО	1988
54	Самоходное шасси Т-16М2, зав. №439835, гос. ВО 0761	1	0761 ВО	1988
55	комбайн КС-2,6	1	000448	1986
56	комбайн КС-2,6	1	000449	1986
57	комбайн КС-2,6	1	000450	1993
58	комбайн КПИ-2,4	1	000451	1990
59	комбайн КС-2,6	2	000455	1994

			000455/1	
60	картофелесажалка	1	000466	1986
61	а/м КАМАЗ-54115-912-13 №О 95 7КК	1	О 957 КК	2004
62	полуприцеп СЗАП-95171ВО 09-62	1	ВО 0962	2003
63	нефтебаза емкость 20 куб. м.	5	000586/4	1983
64	Вагончик	1	000621	2005
65	Емкость 10 куб. м.	3	000632	1993
66	разбрасыватель МВУ-8	1	000661	2007
67	разбрасыватель МВУ-8	1	000662	2007
68	плуг чизельный ПЧ-4,5	1	000663	2007
69	плуг ПЧ-4,5	1	000673	2007
70	сеялка СЗП-3.6 АШ	1	000679	2007
71	сеялка СЗП-3.6 АШ	1	000680	2007
72	а/м УАЗ-325195-030	1	М 580 АН	2007
73	плуг ПЛН-8-40	1	000732	2002
74	плуг ПЛН-8-40	1	000733	2002
75	косилка КНР-1,5	1	000738	2002
76	сеялка СЗП-3,6	1	000751	2002
77	сеялка СЗ-3,6	1	000753	2002
78	сеялка СЗ-3,6	1	000755	2003
79	сеялка СЗ-3,6	1	000757	2001
80	Сцепка СП-16	1	000767	2008
81	Сцепка СП-11	1	000779	2008
82	Дискатор БДМ 6х4	1	000786	2008
83	Дискатор БДМ 6х4	1	000787	2008
84	Дискатор БДМ 6х4	1	000788	2008
85	Кормоуборочный комбайн КС-2.0 прицепной	1	000791	2008
86	Жатка валовая ЖВП-9,1	1	000820	2008
87	Весы автомобильные 25 тонн	1	000822	2008
88	Комбайн John Deere96401/07318/631	1	8025 ВВ	2008
89	Комбайн John Deere96401/07318/631	1	8026 ВВ	2008
90	Комбайн John Deere96401/07318/631	1	8027 ВВ	2008
91	Комбайн John Deere 9670 STS	1	8028 ВВ	2008
92	Комбайн John Deere 9670 STS	1	8029 ВВ	2008
93	Трактор МТЗ-82.1	1	8056 ВВ	2008
94	Трактор МТЗ-82.1	1	8057 ВВ	2008
95	Культиватор КРН-5,6	1	000835	2008
96	зернометатель ЗМ-60	1	000028	1995
97	жатка ЖВН-6	1	000170	1989
98	мукопросеиватель	1	000034	1999
99	мельница фермер	1	000037	1999
100	агрегат очистки зерна	1	000038	1999
101	печь хлебная	1	000040	2001
102	Трактор МТЗ-82	1	0749 ВО	1984



103	Трактор МТЗ-82	1	2536 СТ	2003
104	телега 2ПТС-4 (сеновоз)	1	000329	2003
105	прицеп 1 ПТС-10	1	000135	1990
106	Культиватор пропашной КРН-5,6	1	000811	2008
107	культиватор бахчевой КРН-5,6	1	000302	2002
108	культиватор КТ-3,9	1	000299	2002
109	культиватор КТ-3,9	1	000300	2002
110	культиватор КПЭ-3,8	1	000310	2002
111	культиватор КПЭ-3,8	1	000313	2002
112	культиватор КПЭ-3,8	1	000373	2004
113	культиватор КПЭ-3,8	1	000374	2004
114	Жатка валковая ЖВП-9,1	1	000821	2008
115	Катки кольчатые	1	000768	2008
116	Сеялки стерн.СЗС-2,1	4	000124	1990
			000124/1	
			000124/2	
			000124/3	
117	Трактор МТЗ-82	1	2537 СТ	2003
118	Трактор МТЗ-80	1	4430 ВО	1993
119	Трактор МТЗ-80	1	0751 ВО	1982
120	Трактор МТЗ-80	1	0752 ВО	1982
121	Контейнер	1	000053	2002
122	Водораздатчик ВУЗ	1	000228	1990
123	вагончик куб.	1	000262	1994
124	сварочный генератор	1	000308	2002
125	прицеп ПСЕ-12,5	1	000127	1988
126	прицеп ПСЕ-12,5	1	000128	1988
127	прицеп ПСЕ-12,5	1	000129	1988
128	прицеп ПСЕ-12,5	1	000130	1988
129	прицеп ПСЕ-12,5	1	000131	1988
130	Культиватор КРН-8,4-02	1	000809	2008
131	Культиватор КПЭ-3,8	1	000371	2004
132	плуг ПЛН-8-40	1	000342	2003
133	Опрыскиватель Бранд	1	000780	2008
134	водораздатчик ВУК-3	1	000230	1990
135	Сеялка	1	000841	2009
136	Сеялка недеф. 12-ряд.	1	000784	2008
137	емкость РЖТ-16 куб.м	1	000340	2003
138	Трактор МТЗ-82.1	1	8052 ВВ	2008
139	плуг ПЛН-8-40	1	000347	2003
140	Трактор К-744Р1	1	4697 ВВ	2008
141	водораздатчик ВУЗ	1	000227	1989
142	КРАЗ-250ОКС	1	К 603 КС	1988
143	УАЗ - 22069 -04	1	У 623 АВ	2005
144	Культиватор КПЭ-3,8	1	000370	2004
145	Культиватор КРН-8,4-02	1	000807	2008
146	Культиватор КРН-8,4-02	1	000808	2008
147	опрыскиватель ОП-2000	1	000671	2007

148	каток водоналивной	1	000656	2007
149	Трактор К-744Р1	1	4698 ВВ	2008
150	Плуг ПЛН-8-40	1	000378	2004
151	Плуг ПЛН-8-40	1	000379	2004
152	Погрузчик ПКУ-08	1	000675	-
153	ГАЗ СА3-3507	1	Е 989 ВУ	1990
154	ГАЗ СА3-3507	1	Х 845 МХ	1989
155	ЗИЛ ММЗ 3554 М	1	В 422 МК	1986
156	ЗИЛ ММЗ 555	1	Х 277 МС	1985
157	газель 274702 О 154 СБ автофургон	1	О 154 СБ	2004
158	Автомобиль НЕФАЗ 5633-15	1	М 327 НТ	2008
159	прицеп 2 ПТС-4	1	000137	1990
160	прицеп 2 ПТС-4	1	000154	1990
161	культиватор КРН-5,6	1	000116	1990
162	Опрыскиватель Керкетокс	1	000782	2008
163	Катки 3 КВГ-1,4	1	000212	1990
164	емкость 3 куб. м.	1	000304	2002
165	УАЗ - 22069 - 04	1	У 628 АВ	2005
166	культиватор КТ-3,9	1	000357	2004
167	катки 3 ККШ-6	1	000213	1990
168	сеялка СЗ-3,6	1	000651	2007
169	сеялка СЗ-3,6	1	000652	2007
170	сеялка СЗ-3,6	1	000653	2007
171	трактор МТЗ-80	1	0753 ВО	1982
172	опрыскиватель ОП-2000	1	000672	2007
173	сеялка СЗ-3,6	1	000754	2001
174	плуг ПЛН-8-40	1	000376	2004
175	Трактор МТЗ-82.1	1	8053 ВВ	2008
176	Хлебный киоск	1	000048	2003
177	Шкаф жарочный	1	000041	2002
178	Шкаф растойный	1	000049	2002
179	а/м ВАЗ - 21074	1	К 933 ХМ	2007
180	Автомобиль УАЗ 22069-04	1	У 630 АВ	2006
181	Генератор сварочный	1	000369	2004
182	Дробилка КДУ-3	1	000016	1990
183	Емкость 3 куб. м.	1	000319	2003
184	Зернопогрузчик ЗПС-100	1	000011	1986
185	Зернопогрузчик ЗПС-100	1	000027	1993
186	Каток водоналивной	1	000657	2007
187	Кран балка 7.5	1	000217	1989
188	Культиватор КРН-5,6	1	000375	2004
189	Культиватор КТ-3,9	2	000360	2004
			000361	
190	Культиватор КТ-3,9	2	000301/2	2002
			000301/3	
191	Культиватор КТ-3,9	1	000324	2003
192	Культиватор КРН-8,4-02	3	000809	2008
			000810	

			000813	
193	Молот кузнечный М-4129	1	000003	1983
194	Опрыскиватель Бранд	1	000840	2001
195	Опрыскиватель	1	000803	2008
196	Опрыскиватель штанговый	1	000218	1989
197	Плуг ПН-8-35	1	000802	2008
198	Прицеп 2 ПТС-4	1	000145	1988
199	емкость 3 куб.м	1	000316	2002
200	культиватор КПС-4	1	000106	1986
201	культиватор КПС-4	1	000107	1986
202	культиватор КПС-4	1	000112	1990
203	культиватор КПС-4	1	000117	1994
204	культиватор КПС-4	1	000117/2	1994
205	сеялка СЗП-3,6	1	000774	2008
206	сеялка СЗП-3,6	1	000775	2008
207	сеялкаСЗП-3,6	1	000776	2008
208	сеялкаСЗП-3,6	1	000777	2008
209	сеялка СЗП-3,6	1	000076	1990
210	сеялка СЗП-3,6	1	000072	1990
211	мех.ток зерноочист. Ток ЗАВ-20	1	000009	1972
212	мех.ток зерноочист. Ток ЗАВ-40	1	000010	1974
213	мехток	1	000050	2004
214	Прицеп 2 ПТС-4 1990	2	000160	1990
			000161	
215	Протравитель ПС-16	1	000335	2003
216	Сварочный аппарат	1	000225	1991
217	Сеялка зерновая СЗ-3,6 АШ	4	000667	2007
			000668	
			000669	
			000670	
218	Станок сверлильный	1	000006	1987
219	Сцепка СП-16	1	000769	2008
220	Сцепка СП-16	1	000350	2004
221	Торговый киоск	2	000042	2002
			000043	
222	Холодильная камера	1	000270	2000
223	Холодильник стинол	1	000271	2000
224	Холодильный шкаф	1	000019	1985
225	Зил 431412, гос. № Н902УТ	1	Н902УТ	1986
226	Электроталь 3 тн	1	000020	1977
227	Орошаемый участок "Новый" №1	1	577	1998
228	Орошаемый участок №2	1	1036	2002
229	Орошаемый участок №3	1	1243	1999

4.3. Предприятие подлежит продаже путем проведения торгов в электронной форме на электронной площадке ООО "Электронная площадка "Вердикт"

<http://vertrades.ru/>, соответствующей требованиям Приказа № 54 от 15.02.2010, определяемой организатором торгов.

Торги по продаже предприятия устанавливаются в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое предприятие.

4.4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.

4.5. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, определенной банком.

4.6. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи предприятия должника.

Размер задатка устанавливается в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи лота и перечисляется на специальный счет Должника, согласно договора о задатке, не позднее 3-х календарных дней с даты заключения договора о задатке.

Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки.

4.7. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию организатором торгов в официальном издании - газета «Коммерсантъ», осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, а также в местном печатном органе по месту нахождения Должника в срок не позднее 30 календарных дней до даты проведения торгов и должно содержать следующую информацию:

- сведения о продаваемом предприятии (описание, начальная стоимость);
- порядок ознакомления с документами;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- величина повышения начальной цены продажи ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной

регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика); наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;

- фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации и ее адрес.

4.8. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка должна содержать предложение о цене предприятия должника, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредитору, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, а также документы, необходимые в качестве приложения к заявке в соответствии с Законом о банкротстве, Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2010г. № 54. Заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене предприятия должника, не подлежит разглашению до начала проведения открытых торгов.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

4.9. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение трех дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, который организатор торгов направляет в электронной форме оператору электронной площадки в день его подписания.

4.10. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". Шаг аукциона устанавливается в размере 5%.

4.11. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.12. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене предприятия должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.13. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене предприятия должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене предприятия должника до истечения времени представления предложений о цене предприятия должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене предприятия должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предприятия должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена предприятия должника, равная цене предприятия должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене предприятия должника, поступившее ранее других предложений.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену предприятия.

По окончании торгов, их организатор составляет и утверждает протокол о результатах проведения торгов, который в течение часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В течение пяти (календарных) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

4.15. При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего, задаток ему не возвращается, а покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, и конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой "предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.16. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи предприятия должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой предприятие приобретено покупателем).

Возмещение организатору торгов расходов, связанных с включением сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и их опубликованием, осуществляется за счет имущества должника вне очереди (текущие платежи) в силу п.5 ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.17. В обязательном порядке договор купли-продажи должен содержать следующие условия:

- срок перечисления денежных средств – 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи сторонами;
- форма платежа - безналичная;
- задаток – зачитывается в счет оплаты предмета торгов;
- передача предприятия – в течение 10-ти рабочих дней после поступления денежных средств от победителя торгов на расчетный счет организатора торгов либо Должника;

4.18. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.19. Если в соответствии с настоящим Положением торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух рабочих дней после утверждения признания торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов.

Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

4.20. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.22. Конкурсный управляющий обязан перечислить денежные средства, вырученные от реализации имущества входящего в состав предприятия, обремененного залогом, залоговому кредитору – ОАО «Сбербанк России», без удержания налога на добавленную стоимость в размере, установленном пунктом 2 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.23. Оплата по договорам купли-продажи имущества входящего в состав предприятия, обремененного залогом, и договорам о задатке на участие в торгах вносится на специальный счет Должника.

4.24. Если в соответствии с настоящим Положением первые и повторные торги по продаже предприятия Должника признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух рабочих дней после утверждения признания торгов несостоявшимися принимает решение о продаже единым лотом имущества Должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее – производственно-технологический комплекс Должника).

**В связи с тем, что имущество должника, входящего в состав предприятия не может быть разделено на имущество Должника, составляющее производственно-технологический комплекс и непосредственно сельскохозяйственную продукцию, торги, предусмотренные абз. 2 п.1 ст. 179 Закона о банкротстве не проводятся.**

4.25. Если в соответствии с настоящим Положением первые и повторные торги по продаже предприятия Должника признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух рабочих дней после утверждения признания торгов несостоявшимися принимает решение о продаже имущества должника в соответствии со ст. 111 и пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Порядок и условия реализации имущества Должника, в соответствии со ст. 111 и пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», определяется конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, т.е. ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

4.20. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.22. Конкурсный управляющий обязан перечислить денежные средства, вырученные от реализации имущества входящего в состав предприятия, обремененного залогом, залоговому кредитору – ОАО «Сбербанк России», без удержания налога на добавленную стоимость в размере, установленном пунктом 2 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.23. Оплата по договорам купли-продажи имущества входящего в состав предприятия, обремененного залогом, и договорам о задатке на участие в торгах вносится на специальный счет Должника.

4.24. Если в соответствии с настоящим Положением первые и повторные торги по продаже предприятия Должника признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух рабочих дней после утверждения признания торгов несостоявшимися принимает решение о продаже единым лотом имущества Должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее – производственно-технологический комплекс Должника).

**В связи с тем, что имущество должника, входящего в состав предприятия не может быть разделено на имущество Должника, составляющее производственно-технологический комплекс и непосредственно сельскохозяйственную продукцию, торги, предусмотренные абз. 2 п.1 ст. 179 Закона о банкротстве не проводятся.**

4.25. Если в соответствии с настоящим Положением первые и повторные торги по продаже предприятия Должника признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух рабочих дней после утверждения признания торгов несостоявшимися принимает решение о продаже имущества должника в соответствии со ст. 111 и пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Порядок и условия реализации имущества Должника, в соответствии со ст. 111 и пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», определяется конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, т.е. ОАО «Сбербанк России».

**Начальник сектора отдела по работе  
с проблемными активами ЮЛ  
Волгоградского отделения №8621  
ОАО «Сбербанк России»**



**Е.А. Хомуцкая**