

**Условия конкурса
по реализации имущества МУП МО ГО «Сыктывкар» «Жилкомуслуга»**

Продажа имущества должника на торгах в форме конкурса

1. В соответствии с п. 4 ст. 132 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ социально значимые объекты, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, а также иные объекты, продажа которых в соответствии с законодательством Российской Федерации должна осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, продаются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а так же в соответствии с данными условиями.

Сооружения и оборудование находящееся на балансе должника реализуются одним лотом.

Обязательными условиями для покупателей объектов МУП МО ГО «Сыктывкар» «Жилкомуслуга», реализуемых на торгах в форме конкурса являются следующие обязательства:

- обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств;
- предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);
- исходя из того, что в реализуемый имущественный комплекс входят объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем холодного водоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности участник конкурса должен соответствовать условиям п.1 ст. 9 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

После проведения торгов по продаже имущества в форме конкурса, орган местного самоуправления заключает с покупателем социально значимых объектов соглашение об исполнении условий конкурса.

В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем социально значимых объектов соглашения об исполнении условий конкурса, данное соглашение и договор купли-продажи социально значимых объектов подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления.

В случае расторжения судом данного соглашения и договора купли-продажи социально значимых объектов такие объекты подлежат передаче в собственность муниципального образования, а денежные средства, выплаченные по договору купли-продажи социально значимых объектов, возмещаются покупателю за счет местного бюджета.

Продавец:

Конкурсный управляющий

МУП МО ГО «Сыктывкар» «Жилкомслуга»

 Е.Н.Осауленко

Покупатель:
