



Арбитражный суд Волгоградской области
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Волгоград

Дело № А12-15225/2013

Резолютивная часть определения оглашена 09 сентября 2015 г.

Полный текст определения изготовлен 09 сентября 2015 г.

Арбитражный суд Волгоградской области в составе судьи Ивановой Л.К., при ведении протокола секретарем судебного заседания Ильиной О.С., рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о банкротстве общества с ограниченной ответственностью далее – ООО «Ежовское», должник) (403659, Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное, ИНН 3422003067; ОГРН 1113453001067) заявление конкурсного управляющего об утверждении начальной продажной цены залогового имущества, при участии: конкурсный управляющий – не явился, уведомлен, от ОАО «Сбербанк России» - Джурик Ю.А., доверенность от 11.12.2013, от ФНС России – Шумова Е.Р., доверенность от 20.05.2015,

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда Волгоградской области (далее - суд) от 15.10.2013 в отношении ООО «Ежовское» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Симакин В.Г..

Определением суда от 27.12.2013 (резолютивная часть от 25.12.2013) требования ОАО «Сбербанк России» в лице Волгоградского отделения № 8621 включены в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Ежвское» в размере основного долга на 321 368 578 руб. 48 коп., процентов за пользование денежными средствами на 20 853 526 руб. 07 коп., неустойки на 2 285 673 руб. 93 коп., платы за обслуживание счета, лимита на 717 967 руб. 73 коп., расходов по уплате госпошлины на 234 649 руб. 67 коп., а всего на 345 460 395 руб. 88 коп., из которых сумма основного долга в размере 135 082 161 руб. 90 коп. и сумма неустойки в размере 662 073 руб. 31 коп. обеспечены залогом имущества ООО «Ежовское» с указанием перечня залогового имущества.

Решением суда от 11.03.2014 ООО «Ежовское» признано несостоятельным (банкротом) с открытием конкурсного производств сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим утверждена Кузнецова О.В. Определением суда от 20.08.2014 арбитражный управляющий Кузнецова О.В. освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Ежовское». Определением суда от 05.09.2014 конкурсным управляющим ООО «Ежовское»

утверждена Артемьева Н.В.

22.06.2015 в суд от конкурсного управляющего ООО «Ежовское» поступило заявление об утверждении начальной цены продажи имущества, являющегося предметом залога в ОАО «Сбербанк России», в соответствии с требованиями абз.3 п.11 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.20109 № 58. Конкурсный управляющий просил установить начальную продажную цену по результатам проведенной оценки имущества должника, с учетом уточнений, в размере 64 220 766 руб. В подтверждение представлены отчеты об оценке № 2015.01-110/1 от 23.04.2015 и № 2015.01-110/2 от 20.04.2015, проведенной ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт» по заказу ООО «Ежовское», по определению рыночной стоимости недвижимого имущества и сельскохозяйственного оборудования и техники ООО «Ежовское», являющееся залоговым имуществом ОАО «Сбербанк России».

В соответствии с ч.4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 (далее - Закон о банкротстве) продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, и с учетом положений настоящей статьи. Начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 54 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», в редакции Федерального закона от 06.12.2011 № 405-ФЗ (далее – Закон об ипотеке), вступившего в силу в марте 2012 года, принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика (подпункт 4 пункта 2 статьи 54 Закона об ипотеке).

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении

порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

В п.п. 9,11 Постановления Пленума ВАС РФ от 23 июля 2009 г. № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» разъяснено, что порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве. Кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего. На основании абзаца второго пункта 2 статьи 131 Закона о банкротстве отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога. Полученная оценка заложенного имущества учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге (абзац второй пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве).

Поскольку реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества.

Как следует из материалов дела, предметом залога по требованиям ОАО «Сбербанк России», включенным в реестр требований кредиторов ООО «Ежовское», является следующее имущество:

- объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование	Кадастровый/условный номер	Местонахождение
1	Здание семенного склада (Литер Г), площадью 1 230 кв.м.	34:22:080001:025 3:005849:1000	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка
2	Земельный участок площадью 1 630 кв. м.	34:22:080001:025 3	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка
3	Здание фуражного склада (Литер Г), площадью 1 155,9 кв.м.	34:22:080001:025 7:005850:1000	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка
4	Земельный участок площадью 1 548 кв.м.	34:22:080001:025 7	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка
5	Земельный участок площадью 1061 кв.м.	34:22:080001:025 5	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка
6	Типовой зерноочистительный комплекс ЗАВ-40	34:22:080001:025 5:005856:1000	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка
7	Типовой	34:22:080001:025	Волгоградская обл., Ольховский

	зерноочистительный комплекс ЗАВ-20	5:005851:1000	район, с. Зензеватка
8	Здание центральной конторы (Литер 1), назначение - административное, этажность: 1, инв. Номер: 005848/1000, общая площадь 433,4 кв.м.	34:22:080001:016 8:005848:1000	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка
9	Земельный участок с площадью фу34:22:080001:0253:005849 :1000нкционально обеспечивающей находящейся на нем закладываемый объект недвижимости, общая площадь 851 кв.м.	34:22:080001:016 8	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка

- сельскохозяйственное оборудование и техника:

№ п/п	Наименование, марка	Инвентарный номер	Год выпуска
1	Мини – пекарня	000008	2002
2	Мельница "Фермер-3"	000009	2000
3	Сеялка СПЧ-6	000014	2002
4	Сеялка СПЧ-6	000018	2002
5	Сеялка СПЧ-6	000021	2002
6	Сеялка СПЧ-6	000024	2002
7	Сеялка СПЧ-6	000025	2002
8	Сеялка СЗС-2,1	000026	2002
9	Сеялка СЗС-2,1	000027	2002
10	Сеялка СЗ-2,1	000032	2002
11	Сеялка СЗ-2,1	000033	1988
12	Сеялка СЗ-2,1	000034	1988
13	Сеялка СЗ-2,1	000035	1988
14	Сеялка СЗ-2,1	000036	1988
15	Сеялка СЗП-3,6	000039	1987
16	Сеялка СЗ-2,1	000042	1987
17	Сеялка СЗС-2,1	000043	1993
18	Сеялка СЗС-2,1	000044	1992
19	Сеялка СЗ-3,6	000049	2001
20	Сеялка СЗ-3,6	000050	2001
21	Сеялка СЗ-3,6	000051	2001
22	Сеялка СЗ-3,6	000052	2001
23	Сеялка СЗ-2,1	000055	1990
24	Сеялка СЗ-2,1	000056	1990
25	Сеялка СЗ-2,1	000057	1990
26	Сеялка СЗ-2,1	000058	1990
27	Сеялка СЗ-2,1	000059	1990
28	Сеялка СЗ-2,1	000060	1990
29	Сеялка СЗ-2,1	000061	1990
30	Сеялка СЗ-2,1	000062	1990

31	Сеялка СЗ-2,1	000063	1990
32	Сеялка СЗ-2,1	000065	2002
33	Сеялка СЗ-2,1	000066	2002
34	Сеялка СЗ-2,1	000067	2002
35	Сеялка СЗ-2,1	000068	2002
36	Сеялка СЗ-2,1	000069	2002
37	Сеялка СЗ-2,1	000070	2002
38	Сеялка СЗ-2,1	000071	2002
39	Сеялка СЗ-2,1	000072	2002
40	Сеялка СЗС-2,1	000073	2002
41	Сеялка СУПН-8	000074	2002
42	Сеялка СПУ- 6Д	000075	2003
43	Сеялка СПУ- 6Д	000076	2003
44	Сеялка СЗ-3,6	000078	2004
45	Сеялка СЗС-2,1	000082	2002
46	Сеялка СЗС-2,1	000083	2002
47	Сеялка СЗС-2,1	000084	2002
48	Сеялка СЗС-2,1	000086	2002
49	Сеялка СЗ-3,6	000087	2002
50	Сеялка СЗП-3,6	000089	2002
51	Сеялка СЗП-3,6	000090	2002
52	Сеялка СЗП-3,6	000091	2002
53	Сеялка СЗП-3,6	000092	2002
54	Сеялка СЗП-3,6	000093	2004
55	Сеялка СЗП-3,6	000094	2004
56	Сеялка СЗП-3,6	000095	2004
57	Сеялка СЗП-3,6	000096	2004
58	Сеялка СЗП-3,6	000097	1978
59	Сеялка СЗП-3,6	000103	1980
60	Сеялка СЗП-3,6	000104	2006
61	Сеялка СЗП-3,6	000105	2006
62	Сеялка СЗП-3,6	000106	2006
63	Триерный блок 66Т-700-16	000113	2005
64	Электрочасть	000114	2005
65	Сцепка СП-14	000127	2002
66	Сцепка СП-14	000128	2002
67	Сцепка СП-14	000130	2002
68	Сцепка СП-14	000131	2002
69	Сцепка СП-14	000132	2002
70	Сцепка СП-14	000133	2002
71	Каток кольчатый	000134	2003
72	Сцепка СП-11	000135	2003
73	Сварочный генератор(стац)	000145	2004
74	Жатка ЖВН-6	000147	2000
75	Разбрас.минер. удобрений РУМ	000149	2002
76	Грабли ГВК 60 А	000151	2004
77	Грабли ГВК 60 А	000152	2002
78	Погрузчик (стогомет+кун)	000153	2002
79	Погрузчик (стогомет+кун)	000154	2002
80	Сенонакопитель ПК-1,8	000156	2002
81	Опрыскиватель ОВП	000157	2003
82	Опрыскиватель ОВП	000158	2002
83	Опрыскиватель ОВП	000159	2002
84	Каток водоналивной	000160	2005
85	Каток водоналивной	000161	2005
86	Каток водоналивной	000162	2005
87	Каток водоналивной	000163	2005

88	Каток водоналивной	000164	2005
89	Каток водоналивной	000165	2005
90	Эл.таль ТЭ-54	000167	2004
91	Токарный станок	000168	2004
92	Культиватор КРН-5,6	000170	1986
93	Культиватор КРН-5,6	000173	1986
94	Культиватор КРН-5,6	000174	1986
95	Культиватор КПС-4,0	000184	2001
96	Культиватор КПС-4,0	000186	1987
97	Культиватор КПС-4,0	000187	1986
98	Культиватор КПС-4,0	000189	1986
99	Культиватор КПС-4,0	000190	1986
100	Культиватор КПС-4,0	000192	1989
101	Культиватор КПС-4,0	000193	1989
102	Культиватор КПС-4,0	000194	1989
103	Культиватор КПС-4,0	000195	2002
104	Культиватор КПС-4,0	000196	2002
105	Культиватор КПС-4,0	000197	2002
106	Культиватор КПС-4,0	000198	2000
107	Культиватор КРН-5,6	000199	2002
108	Культиватор КРН-5,6	000200	2002
109	Культиватор КРН-5,6	000201	2002
110	Культиватор КРН-5,6	000202	2003
111	Культиватор КТ-3,9	000204	2003
112	Культиватор КТ-3,9	000205	2003
113	Культиватор КРН-5,6	000206	2002
114	Культиватор КТ-3,9	000207	2003
115	Культиватор КТ-3,9	000208	2003
116	Культиватор КТ-3,9	000209	2003
117	Культиватор КТ-3,9	000210	2003
118	Культиватор КТ-3,9	000211	2003
119	Культиватор КТ-3,9	000212	2003
120	Культиватор КТ-3,9	000226	2004
121	Культиватор КТ-3,9	000227	2004
122	Культиватор КТ-3,9	000228	2005
123	Культиватор КТ-3,9	000229	2005
124	Культиватор КТ-3,9	000230	2005
125	Культиватор КТ-3,9	000231	2005
126	Культиватор КТ-3,9	000232	2005
127	Культиватор КТ-3,9	000233	2005
128	Культиватор КТ-3,9	000235	2005
129	Культиватор КТ-3,9	000237	2005
130	Плуг ПЛН-5-35	000253	1989
131	Плуг ПЛН-5-35	000254	1989
132	Плуг ПЛН-5-35	000255	1990
133	Плуг ПЛН-5-35	000256	1990
134	Плуг ПЛН-5-35	000260	1995
135	Плуг ПЛН-8-40	000262	2001
136	Плуг ПЛН-5-35	000263	2001
137	Плуг ПЛН-5-35	000264	2001
138	Плуг ПЛН-5-35	000265	2001
139	Плуг ПЛН-5-35	000266	2001
140	Плуг ПЛН-8-40	000271	1990
141	Плуг ПЛН-8-40	000272	1990
142	Плуг ПЛН-5-35	000274	2004
143	Плуг ПЛН-8-40	000276	2006
144	Плуг ПЛН-8-40	000277	2006

145	Плуг ПЛН-8-40	000278	2006
146	Плуг ПЛН-8-40	000279	2006
147	Плоскорез КПШ-9	000280	2006
148	Плоскорез	000281	2006
149	Разбрасыватель мин.уд.МВЦ-8	000282	2006
150	Разбрас.минер. удобрений РМГ-4	000284	2006
151	Опрыскиватель ОП-210	000285	2006
152	Токарный станок	000286	1978
153	Прицеп ЗПТС-12	000288	2000
154	Прицеп 2ПТС-9	000289	2000
155	Прицеп 3ПТС-12	000291	2000
156	Прицеп 3ПТС-12	000292	2000
157	Прицеп 2ПТС-9	000293	2000
158	Прицеп 2ПТС-9	000294	2000
159	Прицеп 2ПТС-9	000295	2000
160	Прицеп 3ПТС-12	000296	2000
161	Прицеп 2ПТС-9	000297	2000
162	Прицеп 2ПТС-9	000298	2000
163	СЗАП 8543	ВН 7308 34	2003
164	Прицеп 3ПТС-12	000301	2000
165	Прицеп 3ПТС-12	000302	2005
166	Прицеп 3ПТС-12	000303	2005
167	Прицеп 2ПТС-9	000304	2000
168	Прицеп 2ПТС-9	000305	2005
169	Сверлильный станок СТ-КСК 12,5	001029	2006
170	Дискатор БДМ 6*4	001036	2007
171	Дискатор БДМ 6*4	001037	2007
172	Дискатор БДМ 6*4	001038	2007
173	Дискатор БДМ 6*4	001039	2007
174	Культиватор КПК-4-02	001045	2007
175	Культиватор КПК-4-02	001046	2007
176	Культиватор КПК-4-02	001047	2007
177	Культиватор КПК-4-02	001048	2007
178	Культиватор КПК-4-02	001049	2007
179	Нория 100/18	001054	2007
180	Нория 100/18	001055	2007
181	Скальператор БЗО	001058	2007
182	Сепаратор А1-БИС-100	001059	2007
183	Сепаратор А1-БИС-100	001061	2007
184	Косилка КР-3,2М роторная навесная	001062	2007
185	Косилка КР-3,2М роторная навесная	001063	2007
186	Косилка КР-3,2М роторная навесная	001064	2007
187	Косилка КР-3,2М роторная навесная	001065	2007
188	Культиватор КПК-4-02	001066	2007
189	Культиватор КПК-4-02	001067	2007
190	Культиватор КПК-4-02	001068	2007
191	Культиватор КПК-4-02	001069	2007
192	Культиватор КПК-4-02	001070	2007
193	Культиватор КПК-4-02	001071	2007
194	Культиватор КПК-4-02	001072	2007
195	Культиватор КПК-4-02	001073	2007
196	Культиватор КПК-4-02	001078	2007
197	Культиватор КПК-4-02	001079	2007
198	Культиватор КПК-4-02	001080	2007

199	Культиватор КПК-4-02	001081	2007
200	Культиватор КПК-4-02	001082	2007
201	Культиватор КПК-4-02	001083	2007
202	Культиватор КПК-4-02	001084	2007
203	Культиватор КПК-4-02	001085	2007
204	Культиватор КПК-4-02	001086	2007
205	Культиватор КПК-4-02	001087	2007
206	Культиватор КПК-4-02	001089	2007
207	Культиватор КПК-4-02	001090	2007
208	Культиватор КПК-4-02	001091	2007
209	Культиватор КПК-4-02	001092	2007
210	Дискатор БДМ 6*4	001040	2007
211	Сцепка СПК-11	001114	2003
212	Подборщик ТПФ-45	001115	1992
213	Сцепка СП-16	001117	2003
214	Сцепка СП-16	001118	2003
215	Сцепка СП-16	001119	2003
216	Сцепка СП-16	001120	2003
217	Катки водоналивные (комплект)	001176	2007
218	Генератор сварочный ГД-4006	001178	2008
219	Генератор сварочный ГД-4006	001179	2008
220	Станок токарно-винторезный "Куссон-3"	001180	1990
221	Сцепка СП-16	001181	2000
222	Культиватор КТ-3,9	001182	2000
223	Прицеп 2ПТС-4 с будкой	001185	2000
224	Сеялка СЗП-3,6	001192	2008
225	Сцепка СП -16	001234	2008
226	Плуг ПЛН -5	001237	2008
227	Плуг ПЛН -5	001238	2008
228	Разбрасыватель мин. уд. РМГ-4	001240	1992
229	Сеялка СЗ-3,6	001242	2008
230	Сеялка СЗ-3,6	001243	2008
231	Сеялка СЗ-3,6	001244	2008
232	Сеялка СЗ-3,6	001245	2008
233	Сеялка СЗ-3,6	001247	2008
234	Сеялка СЗП-3,6	001250	2008
235	Сеялка СЗП-3,6	001251	2008
236	Плуг ПЛН-5-40	001254	2008
237	Сеялка СЗ-3,6	001255	2008
238	Дискатор БДМ 4х2П (без катка)	001263	2009
239	СтогOMETATEль-погрузчик СНУ-550 (грабельная решетка СНУ-550-12, ковш 0,5м3 СНУ-550-11)	001265	2009
240	СтогOMETATEль-погрузчик СНУ-550 (грабельная решетка СНУ-550-12, ковш 0,5м3 СНУ-550-11)	001266	2006
241	Плуг ПЛН-5-35У (1221)	001267	2009
242	Плуг ПЛН-5-35У (1221)	001268	2009
243	Плуг ПЛН-5-35У (1221)	001269	2009
244	Плуг ПЛН-5-35У (1221)	001270	2009
245	Погрузчик ПКУ-0,8 (ковш 0,5м3)	001272	2008
246	Приспособление для уборки НАШ-1273-06	001273	2009
247	Приспособление для уборки НАШ-1273-06	001274	2009
248	Приспособление для уборки НАШ-1273-06	001275	2009

249	Приспособление для уборки НАШ-1273-06	001276	2009
250	ГАЗ-322173-418	M307BB 34	2008
251	ВАЗ-21074	K200BC 34	2007
252	УАЗ-3303	O 675 HX 34	1992
253	Трактор колесный Беларусь-1221.2	СТ 2190 34	2009
254	Трактор колесный Беларусь-1221.2	СТ 2191 34	2009
255	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	СТ 2188 34	2009
256	Комбайн John Deere 9640i WTS с жаткой John Deere 625R и подборщиком Zaffrani 500/015337/1631Z/Z09640A081939	СТ 2178 34	2008
257	Комбайн John Deere 9640i WTS с жаткой John Deere 625R и подборщиком Zaffrani 500/015337/1631Z/Z09640A081939	СТ 2179 34	2008
258	Комбайн John Deere 9640i WTS с жаткой John Deere 625R и подборщиком Zaffrani 500/015337/1631Z/Z09640A081939	СТ 2180 34	2008
259	Комбайн зерноуборочный ДОН-1500Б	СТ 0864 34	2007
260	Комбайн зерноуборочный ДОН-1500Б	СТ 0865 34	2007
261	Комбайн зерноуборочный ДОН-1500Б	СТ 0866 34	2007
262	Комбайн зерноуборочный ДОН-1500Б	СТ 0863 34	2007
263	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	ВВ 5694 34	2008
264	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	ВВ 5695 34	2008
265	Трактор колесный МТЗ-82.1.57	СТ 2109 34	2002
266	Трактор колесный МТЗ-82.1.57	СТ 2110 34	2002
267	Трактор колесный МТЗ-82.1.57	СТ 2198 34	2003
268	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	ВА 1123 34	2005
269	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	ВА 1124 34	2005
270	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	ВА 1125 34	2005
271	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	ВА 1126 34	2005
272	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	ВА 1128 34	2005
273	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	ВА 1129 34	2005
274	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	ВА 1130 34	2005
275	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	ВА 1131 34	2005
276	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	ВА 1132 34	2005
277	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	ВА 1134 34	2005
278	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	ВА 1135 34	2005
279	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	ВА 1137 34	2005
280	Трактор колесный Беларусь МТЗ-82.1	ВА 1138 34	2005
281	Трактор колесный Беларусь МТЗ-	ВА 1140 34	2005

	82.1		
282	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	BA 1142 34	2005
283	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	BA 1143 34	2005
284	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	BA 1144 34	2005
285	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	BA 1145 34	2005
286	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9130 34	2007
287	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9131 34	2007
288	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9132 34	2007
289	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9133 34	2007
290	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9135 34	2006
291	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9136 34	2007
292	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9137 34	2007
293	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9138 34	2007
294	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9139 34	2007
295	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9140 34	2007
296	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9141 34	2007
297	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9142 34	2007
298	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9143 34	2007
299	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9146 34	2007
300	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9147 34	2007
301	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9150 34	2007
302	Трактор колесный К-744Р1	BB 2101 34	2007
303	Трактор колесный К-744Р1	BB 2102 34	2007
304	Трактор колесный К-744Р1	BB 2148 34	2007
305	Трактор колесный К-744Р1	BB 2149 34	2007
306	Трактор колесный К-744Р1	BB 2150 34	2007
307	Трактор колесный К-744Р1	BB 2151 34	2007
308	Трактор колесный К-744Р1	BB 2152 34	2007
309	Трактор колесный МТЗ-80	BO 6219 34	1992
310	Комбайн зерноуборочный «Енисей-1200»	BO 6226 34	1990
311	Трактор гусеничный Т-4А	BO 6274 34	1988
312	Трактор колесный К-701	BO 6275 34	1987
313	Трактор гусеничный Т-4А	BO 6277 34	1983
314	Трактор колесный Т-150К	BO 6281 34	1988
315	Трактор гусеничный Т-4А	BT 4962 34	1989
316	Трактор колесный МТЗ-80	BT 4963 34	1990
317	Трактор колесный К-701	BT 4964 34	1989
318	Трактор колесный Т-150К	BO 6276 34	1988
319	Трактор колесный МТЗ-80	BT 8359 34	1984
320	Трактор колесный МТЗ-80	BT 8360 34	1990
321	Трактор колесный МТЗ-80	BT 8361 34	1982
322	Трактор колесный МТЗ-80	BT 8362 34	1983
323	Трактор колесный МТЗ-80	BT 8363 34	1984
324	Трактор колесный МТЗ-80	BT 8365 34	1989
325	Трактор колесный МТЗ-80	BT 8366 34	1983
326	Трактор колесный МТЗ-82	BT 8368 34	1986
327	Трактор колесный МТЗ-80	BT 8369 34	1990
328	Трактор гусеничный Т-4А	BT 4958 34	1990
329	Трактор гусеничный Т-4А	BT 8370 34	2002
330	Трактор гусеничный Т-4А	BT 8377 34	1989
331	Трактор гусеничный Т-4А	BT 8373 34	1983
332	Трактор гусеничный Т-4А	BT 8375 34	1988
333	Трактор колесный МТЗ-80	BT 8367 34	1987

334	Трактор гусеничный Т-4А	ВТ 8376 34	1988
335	Трактор гусеничный Т-4А	ВТ 8380 34	1989
336	Трактор гусеничный Т-4А	ВТ 8381 34	1989
337	Трактор колесный МТЗ-82	ВТ 8383 34	1980
338	Трактор колесный МТЗ-80	ВТ 8384 34	1989
339	Трактор колесный МТЗ-82	ВТ 8387 34	1985
340	Трактор колесный МТЗ-80	ВТ 8388 34	1980
341	Трактор колесный МТЗ-80	ВТ 8389 34	1984
342	Трактор колесный К-701	ВТ 8390 34	1989
343	Трактор колесный МТЗ-80	ВУ 8482 34	1981
344	УАЗ-315-148	К475 КУ 34	2007
345	УАЗ-315-148	Е685 КВ 34	2007
346	КАМАЗ 55102	Е 371 ХХ 34	1986
347	КАМАЗ 55102	Е 372 ХХ 34	1986
348	ЗИЛ 43141 2Т	Е 373 ХХ 34	1992
349	УАЗ-2206904	Е 454 УА 34	2001
350	УАЗ-3303	Е 499 УА 34	2001
351	УАЗ-31512	Е 686 ОХ 34	1995
352	ГАЗ-САЗ-3507	Е 690 ОХ 34	1992
353	ГАЗ-САЗ-3507	Е 691 ОХ 34	1990
354	КАМАЗ 5320	Е 692 ОХ 34	1987
355	Нива Шевроле 11488	Е 700 КВ 34	2004
356	УАЗ-22069404	К458 КУ 34	2007
357	УАЗ-22069404	К460 КУ 34	2007
358	УАЗ-315148	К 459 КУ 34	2007
359	ВАЗ-21074	К 474 КУ 34	2007
360	Камаз-55102053	К 777 АО 34	2003
361	УАЗ-2206904	О415ЕЕ 34	2004
362	УАЗ-2206904	О416ЕЕ 34	2004
363	Нива ВАЗ 21214	О 424 ЕЕ 34	2004
364	Трактор колесный К-701	СС 4286 34	1988
365	Газ 5312	Т 397 ВЕ 34	1984
366	УАЗ 31514	Т 687 АС 34	1996
367	УАЗ-2206904	Т 699 АС 34	2002
368	Газ 3102	Т 700 МЕ 34	2003
369	ВАЗ-21074	Т 801 УХ 34	2003
370	Трактор колесный Т-150К	ВМ 6799 34	1986
371	УАЗ-2206904	У 788 ВН 34	2005
372	УАЗ 2206904	У 901 ТО 34	2006
373	УАЗ-315-148	Е010 ХК 34	2007
374	ГАЗ-САЗ-3507	Е 490 ЕТ	1985
375	ГАЗ-53 (водовоз)	Е 492 ЕТ	1991
376	ГАЗ-5205 Р	Е 489 ЕТ	1987
377	ГАЗ-САЗ-3507	Е 491 ЕТ	1988
378	ГАЗ-53 АТЗ-2	В 306 ВО	1992

ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт» была проведена оценка указанного выше имущества ООО «Ежовское», о чем был составлены отчеты об оценке № 2015.01-110/1 от 23.04.2015 и № 2015.01-110/2 от 20.04.2015, проведенной по заказу ООО «Ежовское», по определению рыночной стоимости недвижимого имущества и сельскохозяйственного оборудования и техники ООО «Ежовское», являющееся залоговым имуществом ОАО «Сбербанк России», согласно которому рыночная стоимость составила объектов

недвижимости 4 549 300 руб. с НДС и сельскохозяйственного оборудования и техники – 72 077 300 руб. с НДС.

Согласно положениям ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения в части НДС операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами). Следовательно, стоимость залогового имущества без учета НДС составит: недвижимости 3 922 885 руб., сельскохозяйственного оборудования и техники – 61 082 458 руб.

В судебном заседании установлено, что конкурсный управляющий ООО «Ежовское» представил ОАО «Сбербанк России», залоговому кредитору, порядок реализации залогового имущества. При этом начальную продажную цену залогового имущества кредитор определил с учетом положений подпункта 4 пункта 2 статьи 54 Закона об ипотеке в общем размере 64 220 766 руб., в том числе недвижимости – в 3 138 308 руб., сельскохозяйственного оборудования и техники – 61 082 458 руб.

Судом установлено, что разногласий по данному порядку и начальной продажной цены залогового имущества, залоговым кредитором не заявлено.

Так как разногласия в отношении условий, порядка, сроков реализации залогового имущества не установлено, то с учетом приведенного разъяснения Пленума ВАС РФ порядок и условия продажи предмета залога не подлежит утверждению судом.

С другой стороны, согласно разъяснению абзаца 3 пункта 11 Постановления Пленума ВАС РФ № 58 от 23.07.2009, поскольку реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества.

Закон о банкротстве не исключает права иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, на заявление возражений относительно порядка и условий проведения торгов по продаже заложенного имущества.

От лиц, участвующих в деле, возражений против порядка и установления предложенной залоговым кредитором цены, не поступило.

Учитывая представленную оценку, суд считает необходимым утвердить предложенную конкурсным управляющим и подтвержденную залоговым кредитором начальную продажную цену залогового имущества в общем размере 64 220 766 руб. в целях необходимости обеспечения баланса интересов всех конкурсных кредиторов и получения максимальной выручки, которая может быть направлена на погашение требований не только залогового, но и иных кредиторов.

Руководствуясь ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, пунктами 9, 11 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58, ст.ст. 184-185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Ежовское» удовлетворить.

Утвердить следующую начальную продажную цену имущества, являющихся предметом залога открытого акционерного общества «Сбербанк России» в лице Волгоградского отделения № 8621, принадлежащих обществу с ограниченной ответственностью «Ежовское» в общем размере 64 220 766 руб., в том числе:

- сельскохозяйственная недвижимость – 3 138 308 руб.

№ п/п	Наименование	Кадастровый/условный номер	Местонахождение	Цена, определенная независимым оценщиком, руб. с НДС*	Цена, определенная независимым оценщиком, руб. без НДС	Цена, равная 80% от цены, определенной независимым оценщиком, руб. без НДС
1	Здание семенного склада (Литер Г), площадью 1 230 кв.м.	34:22:080001:0253:005849:1000	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка	710 500	602 119	481 695,20
2	Земельный участок площадью 1 630 кв. м.	34:22:080001:0253	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка	141 800	141 800	113 440
3	Здание фуражного склада (Литер Г), площадью 1 155,9 кв.м.	34:22:080001:0257:005850:1000	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка	1 253 400	1 062 204	849 763,20
4	Земельный участок площадью 1 548 кв.м.	34:22:080001:0257	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка	134 700	134 700	107 760
5	Земельный участок площадью 1061 кв.м.	34:22:080001:0255	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка	92 300	92 300	73 840
6	Типовой зерноочистительный комплекс	34:22:080001:0255:005856:1000	Волгоградская обл., Ольховский	526 300	446 017	356 813,60

	ЗАВ-40		район, с. Зензеватка			
7	Типовой зерноочистительный комплекс ЗАВ-20	34:22:080001:0255:005851:1000	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка	526 300	446 017	356 813,60
8	Здание центральной конторы (Литер 1), назначение - административное, этажность: 1, инв. Номер: 005848/1000, общая площадь 433,4 кв.м.	34:22:080001:0168:005848:1000	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка	1 090 000	923 728	738 982,40
9	Земельный участок с площадью фу34:22:080001:0253:005849:1000н кционально обеспечивающей находящейся на нем закладываемый объект недвижимости, общая площадь 851 кв.м.	34:22:080001:0168	Волгоградская обл., Ольховский район, с. Зензеватка	74 000	74 000	59 200

- сельскохозяйственное оборудование и техника – 61 082 458 руб.;

№ п/п	Наименование, марка	Инвентарный номер	Год выпуска	Рыночная стоимость, округленно с НДС	Рыночная стоимость без НДС
1	Мини – пекарня	000008	2002	16 300 р.	13 813,56
2	Мельница "Фермер-3"	000009	2000	2 400 р.	2 033,90
3	Сеялка СПЧ-6	000014	2002	20 300 р.	17 203,39
4	Сеялка СПЧ-6	000018	2002	20 300 р.	17 203,39
5	Сеялка СПЧ-6	000021	2002	20 300 р.	17 203,39
6	Сеялка СПЧ-6	000024	2002	20 300 р.	17 203,39
7	Сеялка СПЧ-6	000025	2002	20 300 р.	17 203,39
8	Сеялка СЗС-2,1	000026	2002	20 700 р.	17 542,37
9	Сеялка СЗС-2,1	000027	2002	20 700 р.	17 542,37
10	Сеялка СЗ-2,1	000032	2002	23 900 р.	20 254,24
11	Сеялка СЗ-2,1	000033	1988	18 400 р.	15 593,22
12	Сеялка СЗ-2,1	000034	1988	18 400 р.	15 593,22
13	Сеялка СЗ-2,1	000035	1988	18 400 р.	15 593,22
14	Сеялка СЗ-2,1	000036	1988	18 400 р.	15 593,22
15	Сеялка СЗП-3,6	000039	1987	36 700 р.	31 101,69
16	Сеялка СЗ-2,1	000042	1987	18 300 р.	15 508,47
17	Сеялка СЗС-2,1	000043	1993	20 700 р.	17 542,37
18	Сеялка СЗС-2,1	000044	1992	20 700 р.	17 542,37
19	Сеялка СЗ-3,6	000049	2001	28 700 р.	24 322,03
20	Сеялка СЗ-3,6	000050	2001	28 700 р.	24 322,03

21	Сеялка СЗ-3,6	000051	2001	28 700 р.	24 322,03
22	Сеялка СЗ-3,6	000052	2001	28 700 р.	24 322,03
23	Сеялка СЗ-2,1	000055	1990	18 600 р.	15 762,71
24	Сеялка СЗ-2,1	000056	1990	18 600 р.	15 762,71
25	Сеялка СЗ-2,1	000057	1990	18 600 р.	15 762,71
26	Сеялка СЗ-2,1	000058	1990	18 600 р.	15 762,71
27	Сеялка СЗ-2,1	000059	1990	18 600 р.	15 762,71
28	Сеялка СЗ-2,1	000060	1990	18 600 р.	15 762,71
29	Сеялка СЗ-2,1	000061	1990	18 600 р.	15 762,71
30	Сеялка СЗ-2,1	000062	1990	18 600 р.	15 762,71
31	Сеялка СЗ-2,1	000063	1990	18 600 р.	15 762,71
32	Сеялка СЗ-2,1	000065	2002	23 900 р.	20 254,24
33	Сеялка СЗ-2,1	000066	2002	23 900 р.	20 254,24
34	Сеялка СЗ-2,1	000067	2002	23 900 р.	20 254,24
35	Сеялка СЗ-2,1	000068	2002	23 900 р.	20 254,24
36	Сеялка СЗ-2,1	000069	2002	23 900 р.	20 254,24
37	Сеялка СЗ-2,1	000070	2002	23 900 р.	20 254,24
38	Сеялка СЗ-2,1	000071	2002	23 900 р.	20 254,24
39	Сеялка СЗ-2,1	000072	2002	23 900 р.	20 254,24
40	Сеялка СЗС-2,1	000073	2002	20 700 р.	17 542,37
41	Сеялка СУПН-8	000074	2002	33 400 р.	28 305,08
42	Сеялка СПУ- 6Д	000075	2003	29 900 р.	25 338,98
43	Сеялка СПУ- 6Д	000076	2003	29 900 р.	25 338,98
44	Сеялка СЗ-3,6	000078	2004	28 700 р.	24 322,03
45	Сеялка СЗС-2,1	000082	2002	20 700 р.	17 542,37
46	Сеялка СЗС-2,1	000083	2002	20 700 р.	17 542,37
47	Сеялка СЗС-2,1	000084	2002	20 700 р.	17 542,37
48	Сеялка СЗС-2,1	000086	2002	20 700 р.	17 542,37
49	Сеялка СЗ-3,6	000087	2002	28 700 р.	24 322,03
50	Сеялка СЗП-3,6	000089	2002	19 300 р.	16 355,93
51	Сеялка СЗП-3,6	000090	2002	19 300 р.	16 355,93
52	Сеялка СЗП-3,6	000091	2002	19 300 р.	16 355,93
53	Сеялка СЗП-3,6	000092	2002	19 300 р.	16 355,93
54	Сеялка СЗП-3,6	000093	2004	19 300 р.	16 355,93
55	Сеялка СЗП-3,6	000094	2004	19 300 р.	16 355,93
56	Сеялка СЗП-3,6	000095	2004	19 300 р.	16 355,93
57	Сеялка СЗП-3,6	000096	2004	19 300 р.	16 355,93
58	Сеялка СЗП-3,6	000097	1978	19 300 р.	16 355,93
59	Сеялка СЗП-3,6	000103	1980	19 300 р.	16 355,93
60	Сеялка СЗП-3,6	000104	2006	45 500 р.	38 559,32
61	Сеялка СЗП-3,6	000105	2006	45 500 р.	38 559,32
62	Сеялка СЗП-3,6	000106	2006	45 500 р.	38 559,32
63	Триерный блок 66Т-700-16	000113	2005	220 000 р.	186 440,68
64	Электрочасть	000114	2005	117 600 р.	99 661,02
65	Сцепка СП-14	000127	2002	19 800 р.	16 779,66
66	Сцепка СП-14	000128	2002	19 800 р.	16 779,66
67	Сцепка СП-14	000130	2002	8 200 р.	6 949,15
68	Сцепка СП-14	000131	2002	8 200 р.	6 949,15
69	Сцепка СП-14	000132	2002	19 800 р.	16 779,66
70	Сцепка СП-14	000133	2002	8 200 р.	6 949,15
71	Каток кольчатый	000134	2003	18 200 р.	15 423,73
72	Сцепка СП-11	000135	2003	17 000 р.	14 406,78
73	Сварочный генератор(стац)	000145	2004	31 800 р.	26 949,15
74	Жатка ЖВН-6	000147	2000	22 100 р.	18 728,81
75	Разбрас.минер. удобрений РУМ	000149	2002	47 800 р.	40 508,47
76	Грабли ГВК 60 А	000151	2004	26 900 р.	22 796,61
77	Грабли ГВК 60 А	000152	2002	13 600 р.	11 525,42

78	Погрузчик (стогомет+кун)	000153	2002	26 600 р.	22 542,37
79	Погрузчик (стогомет+кун)	000154	2002	11 000 р.	9 322,03
80	Сенонакопитель ПК-1,8	000156	2002	31 900 р.	27 033,90
81	Опрыскиватель ОВП	000157	2003	95 600 р.	81 016,95
82	Опрыскиватель ОВП	000158	2002	37 700 р.	31 949,15
83	Опрыскиватель ОВП	000159	2002	37 700 р.	31 949,15
84	Каток водоналивной	000160	2005	30 400 р.	25 762,71
85	Каток водоналивной	000161	2005	30 400 р.	25 762,71
86	Каток водоналивной	000162	2005	30 400 р.	25 762,71
87	Каток водоналивной	000163	2005	30 400 р.	25 762,71
88	Каток водоналивной	000164	2005	30 400 р.	25 762,71
89	Каток водоналивной	000165	2005	30 400 р.	25 762,71
90	Эл.галь ТЭ-54	000167	2004	26 800 р.	22 711,86
91	Токарный станок	000168	2004	29 300 р.	24 830,51
92	Культиватор КРН-5,6	000170	1986	15 500 р.	13 135,59
93	Культиватор КРН-5,6	000173	1986	20 600 р.	17 457,63
94	Культиватор КРН-5,6	000174	1986	15 500 р.	13 135,59
95	Культиватор КПС-4,0	000184	2001	17 100 р.	14 491,53
96	Культиватор КПС-4,0	000186	1987	14 300 р.	12 118,64
97	Культиватор КПС-4,0	000187	1986	14 300 р.	12 118,64
98	Культиватор КПС-4,0	000189	1986	14 300 р.	12 118,64
99	Культиватор КПС-4,0	000190	1986	14 300 р.	12 118,64
100	Культиватор КПС-4,0	000192	1989	14 400 р.	12 203,39
101	Культиватор КПС-4,0	000193	1989	38 000 р.	32 203,39
102	Культиватор КПС-4,0	000194	1989	38 000 р.	32 203,39
103	Культиватор КПС-4,0	000195	2002	17 800 р.	15 084,75
104	Культиватор КПС-4,0	000196	2002	41 400 р.	35 084,75
105	Культиватор КПС-4,0	000197	2002	41 400 р.	35 084,75
106	Культиватор КПС-4,0	000198	2000	40 200 р.	34 067,80
107	Культиватор КРН-5,6	000199	2002	44 800 р.	37 966,10
108	Культиватор КРН-5,6	000200	2002	44 800 р.	37 966,10
109	Культиватор КРН-5,6	000201	2002	44 800 р.	37 966,10
110	Культиватор КРН-5,6	000202	2003	45 700 р.	38 728,81
111	Культиватор КТ-3,9	000204	2003	35 100 р.	29 745,76
112	Культиватор КТ-3,9	000205	2003	35 100 р.	29 745,76
113	Культиватор КРН-5,6	000206	2002	44 800 р.	37 966,10
114	Культиватор КТ-3,9	000207	2003	15 500 р.	13 135,59
115	Культиватор КТ-3,9	000208	2003	35 100 р.	29 745,76
116	Культиватор КТ-3,9	000209	2003	35 100 р.	29 745,76
117	Культиватор КТ-3,9	000210	2003	35 100 р.	29 745,76
118	Культиватор КТ-3,9	000211	2003	35 100 р.	29 745,76
119	Культиватор КТ-3,9	000212	2003	15 500 р.	13 135,59
120	Культиватор КТ-3,9	000226	2004	35 900 р.	30 423,73
121	Культиватор КТ-3,9	000227	2004	16 300 р.	13 813,56
122	Культиватор КТ-3,9	000228	2005	36 900 р.	31 271,19
123	Культиватор КТ-3,9	000229	2005	17 200 р.	14 576,27
124	Культиватор КТ-3,9	000230	2005	17 200 р.	14 576,27
125	Культиватор КТ-3,9	000231	2005	36 900 р.	31 271,19
126	Культиватор КТ-3,9	000232	2005	36 900 р.	31 271,19
127	Культиватор КТ-3,9	000233	2005	36 900 р.	31 271,19
128	Культиватор КТ-3,9	000235	2005	17 200 р.	14 576,27
129	Культиватор КТ-3,9	000237	2005	17 200 р.	14 576,27
130	Плуг ПЛН-5-35	000253	1989	10 000 р.	8 474,58
131	Плуг ПЛН-5-35	000254	1989	10 000 р.	8 474,58
132	Плуг ПЛН-5-35	000255	1990	10 000 р.	8 474,58
133	Плуг ПЛН-5-35	000256	1990	10 000 р.	8 474,58
134	Плуг ПЛН-5-35	000260	1995	10 600 р.	8 983,05

135	Плуг ПЛН-8-40	000262	2001	65 500 р.	55 508,47
136	Плуг ПЛН-5-35	000263	2001	28 500 р.	24 152,54
137	Плуг ПЛН-5-35	000264	2001	12 400 р.	10 508,47
138	Плуг ПЛН-5-35	000265	2001	12 400 р.	10 508,47
139	Плуг ПЛН-5-35	000266	2001	28 500 р.	24 152,54
140	Плуг ПЛН-8-40	000271	1990	30 500 р.	25 847,46
141	Плуг ПЛН-8-40	000272	1990	30 500 р.	25 847,46
142	Плуг ПЛН-5-35	000274	2004	14 300 р.	12 118,64
143	Плуг ПЛН-8-40	000276	2006	74 400 р.	63 050,85
144	Плуг ПЛН-8-40	000277	2006	74 400 р.	63 050,85
145	Плуг ПЛН-8-40	000278	2006	37 400 р.	31 694,92
146	Плуг ПЛН-8-40	000279	2006	44 800 р.	37 966,10
147	Плоскорез КПШ-9	000280	2006	77 400 р.	65 593,22
148	Плоскорез	000281	2006	42 100 р.	35 677,97
149	Разбрасыватель мин.уд.МВЦ-8	000282	2006	58 600 р.	49 661,02
150	Разбрас.минер. удобрений РМГ-4	000284	2006	45 200 р.	38 305,08
151	Опрыскиватель ОП-210	000285	2006	154 700 р.	131 101,69
152	Токарный станок	000286	1978	56 300 р.	47 711,86
153	Прицеп ЗПТС-12	000288	2000	66 700 р.	56 525,42
154	Прицеп 2ПТС-9	000289	2000	19 900 р.	16 864,41
155	Прицеп ЗПТС-12	000291	2000	66 700 р.	56 525,42
156	Прицеп ЗПТС-12	000292	2000	66 700 р.	56 525,42
157	Прицеп 2ПТС-9	000293	2000	53 100 р.	45 000,00
158	Прицеп 2ПТС-9	000294	2000	53 100 р.	45 000,00
159	Прицеп 2ПТС-9	000295	2000	53 100 р.	45 000,00
160	Прицеп ЗПТС-12	000296	2000	66 700 р.	56 525,42
161	Прицеп 2ПТС-9	000297	2000	53 100 р.	45 000,00
162	Прицеп 2ПТС-9	000298	2000	53 100 р.	45 000,00
163	СЗАП 8543	ВН 7308 34	2003	109 200 р.	92 542,37
164	Прицеп ЗПТС-12	000301	2000	66 700 р.	56 525,42
165	Прицеп ЗПТС-12	000302	2005	66 700 р.	56 525,42
166	Прицеп ЗПТС-12	000303	2005	66 700 р.	56 525,42
167	Прицеп 2ПТС-9	000304	2000	53 100 р.	45 000,00
168	Прицеп 2ПТС-9	000305	2005	53 100 р.	45 000,00
169	Сверлильный станок СТ-КСК 12,5	001029	2006	49 800 р.	42 203,39
170	Дискатор БДМ 6*4	001036	2007	482 300 р.	408 728,81
171	Дискатор БДМ 6*4	001037	2007	180 900 р.	153 305,08
172	Дискатор БДМ 6*4	001038	2007	482 300 р.	408 728,81
173	Дискатор БДМ 6*4	001039	2007	180 900 р.	153 305,08
174	Культиватор КПК-4-02	001045	2007	47 800 р.	40 508,47
175	Культиватор КПК-4-02	001046	2007	47 800 р.	40 508,47
176	Культиватор КПК-4-02	001047	2007	47 800 р.	40 508,47
177	Культиватор КПК-4-02	001048	2007	47 800 р.	40 508,47
178	Культиватор КПК-4-02	001049	2007	47 800 р.	40 508,47
179	Нория 100/18	001054	2007	74 300 р.	62 966,10
180	Нория 100/18	001055	2007	74 300 р.	62 966,10
181	Скальператор БЗО	001058	2007	26 100 р.	22 118,64
182	Сепаратор А1-БИС-100	001059	2007	66 700 р.	56 525,42
183	Сепаратор А1-БИС-100	001061	2007	66 700 р.	56 525,42
184	Косилка КР-3,2М роторная навесная	001062	2007	64 600 р.	54 745,76
185	Косилка КР-3,2М роторная навесная	001063	2007	32 500 р.	27 542,37
186	Косилка КР-3,2М роторная навесная	001064	2007	32 500 р.	27 542,37
187	Косилка КР-3,2М роторная навесная	001065	2007	32 500 р.	27 542,37

188	Культиватор КПК-4-02	001066	2007	47 800 р.	40 508,47
189	Культиватор КПК-4-02	001067	2007	47 800р.	40 508,47
190	Культиватор КПК-4-02	001068	2007	47 800 р.	40 508,47
191	Культиватор КПК-4-02	001069	2007	47 800 р.	40 508,47
192	Культиватор КПК-4-02	001070	2007	24 000 р.	20 338,98
193	Культиватор КПК-4-02	001071	2007	24 000 р.	20 338,98
194	Культиватор КПК-4-02	001072	2007	24 000 р.	20 338,98
195	Культиватор КПК-4-02	001073	2007	24 000 р.	20 338,98
196	Культиватор КПК-4-02	001078	2007	47 800 р.	40 508,47
197	Культиватор КПК-4-02	001079	2007	47 800 р.	40 508,47
198	Культиватор КПК-4-02	001080	2007	47 800 р.	40 508,47
199	Культиватор КПК-4-02	001081	2007	47 800 р.	40 508,47
200	Культиватор КПК-4-02	001082	2007	47 800 р.	40 508,47
201	Культиватор КПК-4-02	001083	2007	47 800 р.	40 508,47
202	Культиватор КПК-4-02	001084	2007	47 800 р.	40 508,47
203	Культиватор КПК-4-02	001085	2007	47 800р.	40 508,47
204	Культиватор КПК-4-02	001086	2007	47 800р.	40 508,47
205	Культиватор КПК-4-02	001087	2007	47 800 р.	40 508,47
206	Культиватор КПК-4-02	001089	2007	47 800 р.	40 508,47
207	Культиватор КПК-4-02	001090	2007	47 800 р.	40 508,47
208	Культиватор КПК-4-02	001091	2007	47 800 р.	40 508,47
209	Культиватор КПК-4-02	001092	2007	47 800 р.	40 508,47
210	Дискатор БДМ 6*4	001040	2007	180 900 р.	153 305,08
211	Сцепка СПК-11	001114	2003	7 200 р.	6 101,69
212	Подборщик ТПФ-45	001115	1992	227 400 р.	192 711,86
213	Сцепка СП-16	001117	2003	13 700 р.	11 610,17
214	Сцепка СП-16	001118	2003	13 700 р.	11 610,17
215	Сцепка СП-16	001119	2003	13 700 р.	11 610,17
216	Сцепка СП-16	001120	2003	13 700 р.	11 610,17
217	Катки водоналивные (комплект)	001176	2007	17 000 р.	14 406,78
218	Генератор сварочный ГД-4006	001178	2008	19 000 р.	16 101,69
219	Генератор сварочный ГД-4006	001179	2008	19 000 р.	16 101,69
220	Станок токарно-винторезный "Куссон-3"	001180	1990	39 800 р.	33 728,81
221	Сцепка СП-16	001181	2000	13 700 р.	11 610,17
222	Культиватор КТ-3,9	001182	2000	13 800 р.	11 694,92
223	Прицеп 2ПТС-4 с будкой	001185	2000	33 200 р.	28 135,59
224	Сеялка СЗП-3,6	001192	2008	19 300 р.	16 355,93
225	Сцепка СП -16	001234	2008	13 700 р.	11 610,17
226	Плуг ПЛН -5	001237	2008	19 100 р.	16 186,44
227	Плуг ПЛН -5	001238	2008	19 100 р.	16 186,44
228	Разбрасыватель мин. уд. РМГ-4	001240	1992	45 200 р.	38 305,08
229	Сеялка СЗ-3,6	001242	2008	28 700 р.	24 322,03
230	Сеялка СЗ-3,6	001243	2008	28 700 р.	24 322,03
231	Сеялка СЗ-3,6	001244	2008	28 700 р.	24 322,03
232	Сеялка СЗ-3,6	001245	2008	28 700 р.	24 322,03
233	Сеялка СЗ-3,6	001247	2008	28 700 р.	24 322,03
234	Сеялка СЗП-3,6	001250	2008	19 300 р.	16 355,93
235	Сеялка СЗП-3,6	001251	2008	19 300 р.	16 355,93
236	Плуг ПЛН-5-40	001254	2008	19 100р.	16 186,44
237	Сеялка СЗ-3,6	001255	2008	28 700 р.	24 322,03
238	Дискатор БДМ 4х2П (без катка)	001263	2009	65 000 р.	55 084,75
239	СтогOMETатель-погрузчик СНУ-550 (грабельная решетка СНУ-550-12, ковш 0,5м3 СНУ-550-11)	001265	2009	64 900 р.	55 000,00
240	СтогOMETатель-погрузчик СНУ-550 (грабельная решетка СНУ-	001266	2006	57 100 р.	48 389,83

	550-12, ковш 0,5м3 СНУ-550-11)				
241	Плуг ПЛН-5-35У (1221)	001267	2009	19 800 р.	16 779,66
242	Плуг ПЛН-5-35У (1221)	001268	2009	19 800 р.	16 779,66
243	Плуг ПЛН-5-35У (1221)	001269	2009	19 800 р.	16 779,66
244	Плуг ПЛН-5-35У (1221)	001270	2009	35 100 р.	29 745,76
245	Погрузчик ПКУ-0,8 (ковш 0,5м3)	001272	2008	31 400 р.	26 610,17
246	Приспособление для уборки НАШ-1273-06	001273	2009	287 300 р.	243 474,58
247	Приспособление для уборки НАШ-1273-06	001274	2009	287 300 р.	243 474,58
248	Приспособление для уборки НАШ-1273-06	001275	2009	287 300 р.	243 474,58
249	Приспособление для уборки НАШ-1273-06	001276	2009	287 300 р.	243 474,58
250	ГАЗ-322173-418	М307ВВ 34	2008	155 000 р.	131 355,93
251	ВАЗ-21074	К200ВС 34	2007	49 400 р.	41 864,41
252	УАЗ-3303	О 675 НХ 34	1992	33 200 р.	28 135,59
253	Трактор колесный Беларус-1221.2	СТ 2190 34	2009	629 400 р.	533 389,83
254	Трактор колесный Беларус-1221.2	СТ 2191 34	2009	629 400 р.	533 389,83
255	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	СТ 2188 34	2009	331 300 р.	280 762,71
256	Комбайн John Deere 9640i WTS с жаткой John Deere 625R и подборщиком Zaffrani 500/015337/1631Z/Z09640A081939	СТ 2178 34	2008	6 703 700 р.	5 681 101,69
257	Комбайн John Deere 9640i WTS с жаткой John Deere 625R и подборщиком Zaffrani 500/015337/1631Z/Z09640A081939	СТ 2179 34	2008	6 703 700 р.	5 681 101,69
258	Комбайн John Deere 9640i WTS с жаткой John Deere 625R и подборщиком Zaffrani 500/015337/1631Z/Z09640A081939	СТ 2180 34	2008	6 703 700 р.	5 681 101,69
259	Комбайн зерноуборочный ДОН-1500Б	СТ 0864 34	2007	1 258 800 р.	1 066 779,66
260	Комбайн зерноуборочный ДОН-1500Б	СТ 0865 34	2007	1 258 800 р.	1 066 779,66
261	Комбайн зерноуборочный ДОН-1500Б	СТ 0866 34	2007	1 258 800 р.	1 066 779,66
262	Комбайн зерноуборочный ДОН-1500Б	СТ 0863 34	2007	1 258 800 р.	1 066 779,66
263	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	ВВ 5694 34	2008	315 900 р.	267 711,86
264	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	ВВ 5695 34	2008	315 900 р.	267 711,86
265	Трактор колесный МТЗ-82.1.57	СТ 2109 34	2002	258 300 р.	218 898,31
266	Трактор колесный МТЗ-82.1.57	СТ 2110 34	2002	258 300 р.	218 898,31
267	Трактор колесный МТЗ-82.1.57	СТ 2198 34	2003	264 800 р.	224 406,78
268	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	ВА 1123 34	2005	172 700 р.	146 355,93
269	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	ВА 1124 34	2005	281 000 р.	238 135,59
270	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	ВА 1125 34	2005	281 000 р.	238 135,59
271	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	ВА 1126 34	2005	281 000 р.	238 135,59
272	Трактор колесный Беларус МТЗ-	ВА 1128 34	2005	281 000 р.	238 135,59

	82.1				
273	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	BA 1129 34	2005	281 000 р.	238 135,59
274	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	BA 1130 34	2005	281 000 р.	238 135,59
275	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	BA 1131 34	2005	281 000 р.	238 135,59
276	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	BA 1132 34	2005	281 000 р.	238 135,59
277	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	BA 1134 34	2005	281 000 р.	238 135,59
278	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	BA 1135 34	2005	281 000 р.	238 135,59
279	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	BA 1137 34	2005	281 000 р.	238 135,59
280	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	BA 1138 34	2005	281 000 р.	238 135,59
281	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	BA 1140 34	2005	281 000 р.	238 135,59
282	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	BA 1142 34	2005	281 000 р.	238 135,59
283	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	BA 1143 34	2005	281 000 р.	238 135,59
284	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	BA 1144 34	2005	281 000 р.	238 135,59
285	Трактор колесный Беларус МТЗ-82.1	BA 1145 34	2005	281 000 р.	238 135,59
286	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9130 34	2007	573 400 р.	485 932,20
287	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9131 34	2007	573 400 р.	485 932,20
288	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9132 34	2007	308 600 р.	261 525,42
289	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9133 34	2007	573 400р.	485 932,20
290	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9135 34	2006	551 400 р.	467 288,14
291	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9136 34	2007	308 600 р.	261 525,42
292	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9137 34	2007	573 400 р.	485 932,20
293	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9138 34	2007	573 400 р.	485 932,20
294	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9139 34	2007	573 400 р.	485 932,20
295	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9140 34	2007	573 400 р.	485 932,20
296	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9141 34	2007	573 400 р.	485 932,20
297	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9142 34	2007	308 600 р.	261 525,42
298	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9143 34	2007	573 400 р.	485 932,20
299	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9146 34	2007	308 600 р.	261 525,42
300	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9147 34	2007	573 400 р.	485 932,20
301	Трактор колесный Беларус-1221.2	BA 9150 34	2007	308 600 р.	261 525,42
302	Трактор колесный К-744Р1	BB 2101 34	2007	945 200 р.	801 016,95
303	Трактор колесный К-744Р1	BB 2102 34	2007	945 200 р.	801 016,95
304	Трактор колесный К-744Р1	BB 2148 34	2007	1 756 200 р.	1 488 305,08
305	Трактор колесный К-744Р1	BB 2149 34	2007	1 756 200 р.	1 488 305,08
306	Трактор колесный К-744Р1	BB 2150 34	2007	1 756 200 р.	1 488 305,08
307	Трактор колесный К-744Р1	BB 2151 34	2007	1 756 200 р.	1 488 305,08
308	Трактор колесный К-744Р1	BB 2152 34	2007	1 756 200 р.	1 488 305,08
309	Трактор колесный МТЗ-80	BO 6219 34	1992	103 700 р.	87 881,36
310	Комбайн зерноуборочный «Енисей-1200»	BO 6226 34	1990	113 200 р.	95 932,20
311	Трактор гусеничный Т-4А	BO 6274 34	1988	40 200 р.	34 067,80
312	Трактор колесный К-701	BO 6275 34	1987	461 100 р.	390 762,71
313	Трактор гусеничный Т-4А	BO 6277 34	1983	40 200 р.	34 067,80
314	Трактор колесный Т-150К	BO 6281 34	1988	75 100 р.	63 644,07

315	Трактор гусеничный Т-4А	ВТ 4962 34	1989	3 900 р.	3 305,08
316	Трактор колесный МТЗ-80	ВТ 4963 34	1990	196 600 р.	166 610,17
317	Трактор колесный К-701	ВТ 4964 34	1989	3 900 р.	3 305,08
318	Трактор колесный Т-150К	ВО 6276 34	1988	75 100р.	63 644,07
319	Трактор колесный МТЗ-80	ВТ 8359 34	1984	192 900 р.	163 474,58
320	Трактор колесный МТЗ-80	ВТ 8360 34	1990	196 600 р.	166 610,17
321	Трактор колесный МТЗ-80	ВТ 8361 34	1982	73 300 р.	62 118,64
322	Трактор колесный МТЗ-80	ВТ 8362 34	1983	192 500 р.	163 135,59
323	Трактор колесный МТЗ-80	ВТ 8363 34	1984	192 900 р.	163 474,58
324	Трактор колесный МТЗ-80	ВТ 8365 34	1989	76 900 р.	65 169,49
325	Трактор колесный МТЗ-80	ВТ 8366 34	1983	73 700 р.	62 457,63
326	Трактор колесный МТЗ-82	ВТ 8368 34	1986	220 700 р.	187 033,90
327	Трактор колесный МТЗ-80	ВТ 8369 34	1990	77 800р.	65 932,20
328	Трактор гусеничный Т-4А	ВТ 4958 34	1990	3 900р.	3 305,08
329	Трактор гусеничный Т-4А	ВТ 8370 34	2002	40 200р.	34 067,80
330	Трактор гусеничный Т-4А	ВТ 8377 34	1989	40 200р.	34 067,80
331	Трактор гусеничный Т-4А	ВТ 8373 34	1983	40 200р.	34 067,80
332	Трактор гусеничный Т-4А	ВТ 8375 34	1988	40 200 р.	34 067,80
333	Трактор колесный МТЗ-80	ВТ 8367 34	1987	99 300 р.	84 152,54
334	Трактор гусеничный Т-4А	ВТ 8376 34	1988	53 600 р.	45 423,73
335	Трактор гусеничный Т-4А	ВТ 8380 34	1989	40 200 р.	34 067,80
336	Трактор гусеничный Т-4А	ВТ 8381 34	1989	40 200 р.	34 067,80
337	Трактор колесный МТЗ-82	ВТ 8383 34	1980	218 300 р.	185 000,00
338	Трактор колесный МТЗ-80	ВТ 8384 34	1989	195 800р.	165 932,20
339	Трактор колесный МТЗ-82	ВТ 8387 34	1985	84 800р.	71 864,41
340	Трактор колесный МТЗ-80	ВТ 8388 34	1980	191 700 р.	162 457,63
341	Трактор колесный МТЗ-80	ВТ 8389 34	1984	74 000 р.	62 711,86
342	Трактор колесный К-701	ВТ 8390 34	1989	162 000 р.	137 288,14
343	Трактор колесный МТЗ-80	ВУ 8482 34	1981	73 100 р.	61 949,15
344	УАЗ-315-148	К475 КУ 34	2007	58 300 р.	49 406,78
345	УАЗ-315-148	Е685 КВ 34	2007	58 300 р.	49 406,78
346	КАМАЗ 55102	Е 371 ХХ 34	1986	157 200р.	133 220,34
347	КАМАЗ 55102	Е 372 ХХ 34	1986	157 200 р.	133 220,34
348	ЗИЛ 43141 2Т	Е 373 ХХ 34	1992	328 600 р.	278 474,58
349	УАЗ-2206904	Е 454 УА 34	2001	95 200 р.	80 677,97
350	УАЗ-3303	Е 499 УА 34	2001	90 200 р.	76 440,68
351	УАЗ-31512	Е 686 ОХ 34	1995	88 600 р.	75 084,75
352	ГАЗ-САЗ-3507	Е 690 ОХ 34	1992	229 100 р.	194 152,54
353	ГАЗ-САЗ-3507	Е 691 ОХ 34	1990	86 300 р.	73 135,59
354	КАМАЗ 5320	Е 692 ОХ 34	1987	213 900 р.	181 271,19
355	Нива Шевроле 11488	Е 700 КВ 34	2004	133 700 р.	113 305,08
356	УАЗ-22069404	К458 КУ 34	2007	109 000 р.	92 372,88
357	УАЗ-22069404	К460 КУ 34	2007	109 000 р.	92 372,88
358	УАЗ-315148	К 459 КУ 34	2007	111 700 р.	94 661,02
359	ВАЗ-21074	К 474 КУ 34	2007	65 900 р.	55 847,46
360	Камаз-55102053	К 777 АО 34	2003	743 900 р.	630 423,73
361	УАЗ-2206904	О415ЕЕ 34	2004	43 300 р.	36 694,92
362	УАЗ-2206904	О416ЕЕ 34	2004	99 800 р.	84 576,27
363	Нива ВАЗ 21214	О 424 ЕЕ 34	2004	56 800 р.	48 135,59
364	Трактор колесный К-701	СС 4286 34	1988	461 100 р.	390 762,71
365	Газ 5312	Т 397 ВЕ 34	1984	95 300 р.	80 762,71
366	УАЗ 31514	Т 687 АС 34	1996	46 500 р.	39 406,78
367	УАЗ-2206904	Т 699 АС 34	2002	39 900 р.	33 813,56
368	Газ 3102	Т 700 МЕ 34	2003	101 200 р.	85 762,71
369	ВАЗ-21074	Т 801 УХ 34	2003	46 600 р.	39 491,53
370	Трактор колесный Т-150К	ВМ 6799 34	1986	200 200 р.	169 661,02
371	УАЗ-2206904	У 788 ВН 34	2005	45 700 р.	38 728,81

372	УАЗ 2206904	У 901 ТО 34	2006	105 200 р.	89 152,54
373	УАЗ-315-148	Е010 ХК 34	2007	111 700 р.	94 661,02
374	ГАЗ-СА3-3507	Е 490 ЕТ	1985	227 800 р.	193 050,85
375	ГАЗ-53 (водовоз)	Е 492 ЕТ	1991	255 600 р.	216 610,17
376	ГАЗ-5205 Р	Е 489 ЕТ	1987	95 600 р.	81 016,95
377	ГАЗ-СА3-3507	Е 491 ЕТ	1988	228 200 р.	193 389,83
378	ГАЗ-53 АТЗ-2	В 306 ВО	1992	371 100 р.	314 491,53
	ИТОГО			72 077 300 р.	61 082 458

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Волгоградской области в порядке и сроки, установленные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных ст. 61 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002.

Судья

Иванова Л.К.