**Договор о задатке**

**г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года**

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный Тендерный Центр», в лице директора Лузгиной Ольги Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.
   1. Настоящий Договор заключается для участия в торгах по продаже имущества должника ИП Петрушина С.П., а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 10% от начальной цены имущества.
   3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете Коммерсант.

# Передача денежных средств

1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.2.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет или принятия в кассу Организатора.
2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является выписка из его расчетного счета или кассовый чек. В случае отсутствия в назначенный выше срок задатка на расчетном счете или в кассе Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.
3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента или через кассу Организатора (в случае если задаток внесен наличными деньгами).
4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.2.](#sub_11) настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

# 3. Возврат денежных средств

1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) настоящего Договора способом в течение 3 банковских дней с даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.
2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) настоящего Договора способом в течение 3 банковских дней с даты составления протокола об определении победителя.
3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и сроке заявки на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) настоящего Договора способом в течение 5 банковских дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.
4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в [п.2.1.](#sub_21) настоящего Договора, либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.
5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11). настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания аукционной комиссией протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.
6. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) настоящего Договора способом в течение 3 банковских дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.
7. В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 3 банковских дней с даты принятия аукционной комиссией решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным способом в [пункте 2.3.](#sub_23) настоящего Договора.

# 4. Заключительные положения

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Иркутской области в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

# 5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор**  **ООО «Межрегиональный Тендерный Центр»**  664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 35, кор. Б.  ОГРН 1113850029545,  ИНН/КПП 3849017120/384901001  р/с 40702810300004802701  ОАО "ВОСТСИБТРАНСКОМБАНК",  г. Иркутск  к/с 30101810700000000849  БИК 042520849  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Лузгина** | **Претендент** |